



Governo do Município de Criciúma
Poder Executivo
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico
Conselho de Desenvolvimento Municipal - CDM

**DELIBERAÇÕES DOS PROCESSOS ADMINISTRATIVOS APÓS ANÁLISE DO
CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - 06/05/2014**

1º - **Processo nº 419832** – requerente: **Francisco de Oliveira Alexandre**. A câmara temática concluiu que a solicitação deva ser deferida, já que o uso para o oficina mecânica é permissível, e nas proximidades já estão implantadas e em funcionamento este uso de solo.

O CDM - O conselho acompanhou o parecer da Câmara Temática, sendo aprovado por unanimidade.

2º - **Processo nº 421312** – requerente: **Diacir Carlos Pavei**. A câmara temática concluiu que a solicitação deva ser reconsiderada somente após a elaboração do plano de manejo da Z-APA, na qual o imóvel está inserido.

O CDM - O conselho acompanhou o parecer da Câmara Temática, sendo aprovado por unanimidade.

3º - **Processo nº 421813** – requerente: **Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial - Senai**. A câmara temática discutiu que na observação 9 do Anexo 10 da Lei Complementar 095/2012, a palavra “somente” deva ser modificada para “exceto”, deferindo a solicitação do interessado.

O CDM - O conselho acompanhou o parecer da câmara temática, sendo aprovado por unanimidade.

4º - **Processo nº 421936** – requerente: **Associação dos Trabalhadores Aposentados Pensionistas e Idosos de Criciúma**. A câmara temática concluiu pelo indeferimento da solicitação de modificação do zoneamento, por unanimidade, negando o uso pretendido naquele terreno.

O CDM - O conselho acompanhou o parecer da câmara temática, sendo aprovado por unanimidade.

5º - **Processo nº 422314** – requerente: **João Batista Topanoti**. A câmara temática concluiu que deve-se encaminhar este processo a FAMCRI, para parecer em relação a permissão de corte das espécies vegetais no local de execução futura da residência.

O CDM - O conselho acompanhou o parecer da câmara temática, sendo aprovado pela maioria. Houve 04 votos contra.

6º - **Processo nº 409425** – requerente: **Miguel Benincá de Souza**. A câmara temática discutiu e concluiu que o zoneamento ZM2-4 deva ser levado até a Rua Pinheiro Alves.

O CDM - O conselho acompanhou o parecer da câmara temática, sendo este aprovado pela maioria. 01 voto contra.

7º - **Processo nº 421708** – requerente: **Sengetop Engenharia Ltda Me**. Foi retirado de pauta de votação.

8º - **Processo nº 421818** - requerente: **Colonetti Construções Ltda**. A câmara temática concluiu pelo indeferimento da solicitação de modificação do zoneamento, por unanimidade, negando o uso pretendido naquele terreno.

O CDM - O conselho acolheu o parecer da câmara temática, sendo aprovado por unanimidade.



Governo do Município de Criciúma
Poder Executivo
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico
Conselho de Desenvolvimento Municipal - CDM

9º - **Processo nº 421608**- requerente: **Rita de Cássia da Silva Resende**. A câmara temática concluiu que a solicitação deva ser reconsiderada somente após a elaboração o plano de manejo da Z-APA, na qual o imóvel está inserido.

O CDM - O conselho acolheu parecer da câmara temática, sendo aprovado por unanimidade.

10 - **Processo nº 423362**. requerente: **Igreja Vida para as Nações**. A câmara temática concluiu que o interessado deva apresentar o Estudo de Impacto de Vizinhança, conforme a legislação vigente, solicitando também que haja por parte da municipalidade um futuro estudo de alteração de zoneamento nos terrenos próximos em virtude da proximidade com o Parque das Nações.

O CDM - O conselho acompanhou o parecer da câmara temática, sendo aprovado por unanimidade a questão do estudo de impacto de vizinhança. E a solicitação de modificação de zoneamento ficará para uma futura reunião, após análise técnica do órgão de planejamento.

11 - **Processo nº 314085** – requerente: **Tais Almeida Rodrigues**. A câmara temática concluiu que deve-se encaminhar este processo para a FAMCRI para estar dar parecer em relação as características ambientais e das espécies vegetais desta gleba, principalmente onde o zoneamento é Z-APA.

O CDM - O conselho acompanhou o parecer da câmara temática, sendo aprovado por unanimidade.

12 - **Processo nº 413706. Requerente: Janer Pierini**. A câmara temática discutiu que a solicitação deva ser deferida, alterando o zoneamento de ZI-2 para ZM2-4, para as glebas contíguas rua Frederico Zilli.

O CDM - Aprovado pela maioria. 04 votos contra.



Governo do Município de Criciúma
Poder Executivo
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico
Conselho de Desenvolvimento Municipal - CDM

Processo nº 419832

Assunto: Viabilidade

Requerente: Francisco de Oliveira Alexandre

A câmara temática concluiu que a solicitação deva ser deferida, já que o uso para o oficina mecânica é permissível, e nas proximidades já estão implantadas e em funcionamento este uso de solo.

O **CDM** - O conselho acompanhou o parecer da Câmara Temática, sendo aprovado por unanimidade.

Juliano da Silva Deolindo
Presidente do CDM

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico - Acolho o posicionamento do CDM para deferir o pedido.

Jader Jacó Westrup
Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico
Vice - Presidente do CDM



Governo do Município de Criciúma
Poder Executivo
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico
Conselho de Desenvolvimento Municipal - CDM

Processo nº 421312

Assunto: Viabilidade para construção/instalação

Requerente: Diacir Carlos Pavei

A câmara temática concluiu que a solicitação deva ser reconsiderada somente após a elaboração do plano de manejo da Z-APA, na qual o imóvel está inserido.

O **CDM** - O conselho acompanhou o parecer da Câmara Temática, sendo aprovado por unanimidade.

Juliano da Silva Deolindo
Presidente do CDM

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico - Acolho o posicionamento do CDM para indeferir o pedido.

Jader Jacó Westrup
Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico
Vice - Presidente do CDM



Governo do Município de Criciúma
Poder Executivo
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico
Conselho de Desenvolvimento Municipal - CDM

Processo nº 421813

Assunto: **Revisão**

Requerente: **Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial - SENAI**

A câmara temática discutiu que na observação 9 do Anexo 10 da Lei Complementar 095/2012, a palavra “somente” deva ser modificada para “exceto”, deferindo a solicitação do interessado.

O **CDM** - O conselho acompanhou o parecer da câmara temática, sendo aprovado por unanimidade.

Juliano da Silva Deolindo
Presidente do CDM

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico - Acolho o posicionamento do CDM para deferir o pedido.

Jader Jacó Westrup
Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico
Vice - Presidente do CDM



Governo do Município de Criciúma
Poder Executivo
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico
Conselho de Desenvolvimento Municipal - CDM

Processo nº 421936

Assunto: Solicitação

Requerente: Associação dos Trabalhadores Aposentados Pensionistas e Idosos de Criciúma

A câmara temática concluiu pelo indeferimento da solicitação de modificação do zoneamento, por unanimidade, negando o uso pretendido naquele terreno.

O **CDM** - O conselho acompanhou o parecer da câmara temática, sendo aprovado por unanimidade.

Juliano da Silva Deolindo
Presidente do CDM

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico - Acolho o posicionamento do CDM para indeferir o pedido.

Jader Jacó Westrup
Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico
Vice - Presidente do CDM



Governo do Município de Criciúma
Poder Executivo
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico
Conselho de Desenvolvimento Municipal - CDM

Processo nº 422314

Assunto: **Autorização**

Requerente: **João Batista Topanoti.**

A câmara temática concluiu que deve-se encaminhar este processo a FAMCRI, para parecer em relação a permissão de corte das espécies vegetais no local de execução futura da residência.

O **CDM** - O conselho acompanhou o parecer da câmara temática, sendo aprovado pela maioria. Houve 04 votos contra.

Juliano da Silva Deolindo
Presidente do CDM

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico - Acolho o posicionamento do CDM para deferir o pedido.

Jader Jacó Westrup
Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico
Vice - Presidente do CDM



Governo do Município de Criciúma
Poder Executivo
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico
Conselho de Desenvolvimento Municipal - CDM

Processo nº 409425

Assunto: **Solicitações**

Requerente: **Miguel Benincá de Souza**

A câmara temática discutiu e concluiu que o zoneamento ZM2-4 deva ser levado até a Rua Pinheiro Alves.

O **CDM** - O conselho acompanhou o parecer da câmara temática, sendo este aprovado pela maioria. 01 voto contra.

Juliano da Silva Deolindo
Presidente do CDM

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico - Acolho o posicionamento do CDM para deferir o pedido.

Jader Jacó Westrup
Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico
Vice - Presidente do CDM



Governo do Município de Criciúma
Poder Executivo
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico
Conselho de Desenvolvimento Municipal - CDM

Processo nº 421818

Assunto: Alteração de Zoneamento do uso do solo.

Requerente: Colonetti Construções Ltda.

A câmara temática concluiu pelo indeferimento da solicitação de modificação do zoneamento, por unanimidade, negando o uso pretendido naquele terreno.

O CDM - O conselho acolheu o parecer da câmara temática, sendo aprovado por unanimidade.

Juliano da Silva Deolindo
Presidente do CDM

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico - Acolho o posicionamento do CDM para indeferir o pedido.

Jader Jacó Westrup
Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico
Vice - Presidente do CDM



Governo do Município de Criciúma
Poder Executivo
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico
Conselho de Desenvolvimento Municipal - CDM

Processo nº 421608

Assunto: **Autorização**

Requerente: **Rita de Cássia da Silva Rezende.**

A câmara temática concluiu que a solicitação deva ser reconsiderada somente após a elaboração o plano de manejo da Z-APA, na qual o imóvel está inserido.

O **CDM** - O conselho acolheu parecer da câmara temática, sendo aprovado por unanimidade.

Juliano da Silva Deolindo

Presidente do CDM

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico - Acolho o posicionamento do CDM para deferir o pedido.

Jader Jacó Westrup

Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico

Vice - Presidente do CDM



Governo do Município de Criciúma
Poder Executivo
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico
Conselho de Desenvolvimento Municipal - CDM

Processo nº 423362

Assunto: Aprovação de Projetos

Requerente: Igreja Vida para as Nações.

A câmara temática concluiu que o interessado deva apresentar o Estudo de Impacto de Vizinhança, conforme a legislação vigente, solicitando também que haja por parte da municipalidade um futuro estudo de alteração de zoneamento nos terrenos próximos em virtude da proximidade com o Parque das Nações.

O **CDM** - O conselho acompanhou o parecer da câmara temática, sendo aprovado por unanimidade a questão do estudo de impacto de vizinhança. E a solicitação de modificação de zoneamento ficará para uma futura reunião, após análise técnica do órgão de planejamento.

Juliano da Silva Deolindo
Presidente do CDM

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico - Acolho o posicionamento do CDM para deferir o pedido.

Jader Jacó Westrup
Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico
Vice - Presidente do CDM



Governo do Município de Criciúma
Poder Executivo
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico
Conselho de Desenvolvimento Municipal - CDM

Processo nº 314085

Assunto: Solicitações

Requerente: Tais Almeida Rodrigues.

A câmara temática concluiu que deve-se encaminhar este processo para a FAMCRI para estar dar parecer em relação as características ambientais e das espécies vegetais desta gleba, principalmente onde o zoneamento é Z-APA.

O **CDM** - O conselho acompanhou o parecer da câmara temática, sendo aprovado por unanimidade.

Juliano da Silva Deolindo
Presidente do CDM

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico - Acolho o posicionamento do CDM para deferir o pedido.

Jader Jacó Westrup
Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico
Vice - Presidente do CDM



Governo do Município de Criciúma
Poder Executivo
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico
Conselho de Desenvolvimento Municipal - CDM

Processo nº 413706

Assunto: **Análise**

Requerente: **Janer Pierini.**

A câmara temática discutiu que a solicitação deva ser deferida, alterando o zoneamento de ZI-2 para ZM2-4, para as glebas contíguas rua Frederico Zilli.

O CDM - Aprovado pela maioria. 04 votos contra.

Juliano da Silva Deolindo
Presidente do CDM

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico - Acolho o posicionamento do CDM para deferir o pedido.

Jader Jacó Westrup
Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico
Vice - Presidente do CDM