

ATA 05/2014

REUNIÃO DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE CRICIÚMA

10.07.2014

1 Aos dez dias do mês de julho do ano de dois mil e quatorze, realizou-se no Salão Ouro
2 Negro na Prefeitura de Criciúma, a reunião ordinária com os membros do Conselho de
3 Desenvolvimento Municipal do Plano Diretor Participativo de Criciúma. Os trabalhos
4 iniciaram às 19h e 15 min, com a presença dos membros relacionados na lista de presença
5 parte integrante desta ata. A reunião foi aberta pelo Presidente Dr. Juliano da Silva
6 Deolindo que agradeceu a presença de todos nesta data, e deu início aos trabalhos fazendo
7 leitura do ofício recebido da Ordem dos Advogados do Brasil - OAB, indicando os
8 doutores Fernando Bongioio e Rafael da Silva Trombim como representantes da OAB.
9 Informou ainda que a igreja católica também entrou em contato, mas não houve tempo para
10 indicar os membros para participar nesta reunião, o que será feito até a próxima reunião. A
11 seguir foi feita a leitura da declaração recebida do Sr. Antônio Nascimento, representando o
12 proprietário de uma das glebas. Pelo presidente foi esclarecido que o regime interno
13 autoriza a presença de qualquer cidadão, mas sem direito de voz e voto, a não ser que
14 previamente peçam. A seguir pelo Secretário de Planejamento e Desenvolvimento
15 Econômico, Sr. Jader Westrup, esclareceu a questão da participação nas reuniões do
16 Conselho. Explicou que segundo o regimento o visitante não tem direito a voz nem de
17 voto. O conselho é formado por 72 membros, estes 72 têm direito a voz e a voto, segundo o
18 regimento interno. Os visitantes que desejarem ter o direito da palavra nas reuniões em
19 processos de seu interesse, ou qualquer assunto de sua comunidade ou ainda assunto de
20 interesse do conselho devem solicitar ao presidente, a fim de fazer sua inscrição
21 antecipadamente ao início da reunião. Fora isto pode participar, mas sem direito a voz nem
22 voto. Hoje temos seis visitantes na presente reunião, que indagados pelo presidente não
23 desejam fazer uso da palavra. A seguir foi apresentado pelo arquiteto Giuliano Colossi a
24 pauta da reunião. Lembrou também aos presentes que todas as informações e material
25 referente ao Conselho de Desenvolvimento Municipal do Plano Diretor Participativo de
26 Criciúma estão disponíveis no sítio da Prefeitura Municipal de Criciúma, na página do
27 Conselho de Municipal de Desenvolvimento. Informou ainda que se faz presente nesta
28 reunião o Sr. Alexandre Gaia, representante da ESUCRI. A seguir foram feitos um breve
29 histórico de cada processo administrativo, apresentando as conclusões da Câmara Temática
30 e colocados em votação, passando a seguir ao julgamento dos referidos processos na
31 seguinte ordem:

32 **1º - Processo nº405126** – requerente: **Clovis Xavier Paim**. A câmara temática discutiu e
33 concluiu que deva-se enviar o parecer da FAMCRI, solicitando uma reunião técnica da
34 Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Econômico para uma possível reavaliação
35 deste parecer. Assim como sugeriu que o proprietário faça o remanejamento da área verde
36 para o fundo da gleba, possibilitando que haja uma ligação entre as vegetações laterais à
37 gleba objeto deste processo, criando assim um corredor ecológico. Foi informado que já

38 houve a reunião entre a FAMCRI e a Secretária da Planejamento para definir que haja por
39 parte do interessado a recuperação do crime ambiental ocorrido e que o mesmo procure a
40 FAMCRI para a regularização deste ato. Posteriormente, poderíamos definir pela
41 regularização do condomínio. O Conselho concordou com este posicionamento da reunião
42 realizada e aprovou por unanimidade este encaminhamento.

43 **2º - Processo nº 425307** - requerente: **Secretaria do Estado de Justiça e Cidadania de**
44 **Santa Catarina.** E **3º - Processo nº 425308** - requerente: **Secretaria do Estado de Justiça**
45 **e Cidadania de Santa Catarina.** A câmara temática discutiu e concluiu que a solicitação
46 deva ser encaminhada para análise ambiental dos técnicos da FAMCRI, pois a gleba
47 encontra em Z-APA. Em análise e votação no Conselho ficou assim concluído: 28 votos
48 acompanharam o parecer da câmara temática. 10 votos contrários. 01 abstenção. Sendo
49 aprovado o encaminhamento à FAMCRI.

50 **4º - Processo nº 425445** – requerente: **Colonetti Construções Ltda Me.** A Câmara
51 Temática discutiu e concluiu pelo deferimento da solicitação de modificação de
52 zoneamento, por unanimidade, permitindo a possibilidade da expansão da zona de uso
53 ZR1-2 do centro do bairro São Roque passando pela rua Domingos Peruchi com
54 continuidade até a rua Dionysio de Luca antiga SD.1603-094. O conselho acompanhou o
55 parecer da câmara temática. Aprovado. Houve 03 abstenções.

56 **5º - Processo nº 424583** – requerente: **Marileia Pereira Fogaça.** A câmara temática
57 discutiu e concluiu que a solicitação deva ser deferida, alterando o zoneamento de ZR1-2
58 para ZEIS, aprovado por unanimidade, para o lote com certidão registrada nº 37.480. O
59 Conselho acompanhou o parecer da câmara temática. Sendo aprovado. Houve 01 voto
60 contra.

61 **6º - Processo nº 418390** – requerente: **Salmi Goulart Giassi.** A câmara temática discutiu e
62 concluiu que a solicitação deva ser deferida, alterando o zoneamento de ZR2-4, para ZR3-8
63 em toda a área entre a Avenida Victor Meireles até as proximidades da Rua Henrique Lage
64 e das proximidades da Rua Lúcia Milioli até as proximidades da Rua Domenico Sônego.
65 Deferiu-se ainda que o zoneamento ZEICO, do antigo curtume e atual supermercado seja
66 retirado do mapa. O Conselho acompanhou o parecer da câmara temática. Sendo aprovado.
67 houve 01 abstenção.

68 **7º - Processo nº 425303** – requerente: **Lucio Imóveis Ltda.** A câmara temática discutiu e
69 concluiu que a solicitação deva ser indeferida, seguindo o parecer técnico e deva ser
70 reavaliado após o plano de manejo da Z-APA. O Conselho acompanhou o parecer da
71 câmara temática. Sendo aprovado o indeferimento. Houve 01 abstenção.

72 **8º - Memorando Interno nº 294/2014**– requerente: **DPFT.** A câmara temática discutiu e
73 concluiu que a solicitação deva ser deferida, alterando o zoneamento de ZAA para ZR1-2,
74 pois os loteamentos existentes foram implantados anteriormente a aprovação do atual Plano
75 Diretor. O Conselho acompanhou o parecer da câmara temática. Sendo aprovado por
76 unanimidade.

77 **9º - Processo nº 422535** – requerente: **Terezinha Sachet Spilere.** A câmara temática
78 discutiu e concluiu que a solicitação deva ser deferida, apenas aceitando o uso permissível
79 para a atividade instalada no imóvel objeto deste processo administrativo. Não se deferiu a
80 alteração do zoneamento conforme sugestão dos técnicos da Secretaria do Planejamento e
81 Desenvolvimento Econômico. O Conselho acompanhou o parecer da câmara temática.
82 Sendo aprovado por unanimidade.

83 **10º - Processo nº 422314.** – requerente: **João Batista Topanotti.** A câmara temática
84 discutiu e concluiu por bem acatar o parecer da FAMCRI. O conselho acompanhou o
85 parecer da câmara temática. Sendo aprovado. Houve 01 abstenção e 01 voto contra.
86 O presidente do Conselho o advogado Juliano da Silva Deolindo agradeceu a presença de
87 todos. Esgotados os assuntos encerraram-se os trabalhos. Próxima reunião dia 14 de agosto
88 do corrente ano. Eu, Maria Ângela Mattos lavrei a presente ata, que depois de lida e
89 aprovada, será por todos os presentes assinada.