

ATA 01/2015

REUNIÃO DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE CRICIÚMA

12.03.2015

1 Aos doze dias do mês de março do ano de dois mil e quinze, realizou-se no Salão Ouro
2 Negro na Prefeitura de Criciúma, a reunião ordinária com os membros do Conselho de
3 Desenvolvimento Municipal do Plano Diretor Participativo de Criciúma. Os trabalhos
4 começaram às 19h e 15min, com a presença dos membros relacionados na lista de presença
5 parte integrante desta ata. A reunião foi aberta pelo Vice-Presidente, o secretário de
6 Planejamento e Desenvolvimento Econômico Sr. Jader Westrup, que justificou a ausência
7 do Presidente face viagem a Florianópolis. Iniciou os trabalhos agradecendo a presença de
8 todos nesta data. A seguir passou a palavra ao arquiteto Giuliano Colossi que fez a
9 apresentação da pauta da reunião com os seguintes tópicos. a) aprovar a ata da reunião
10 anterior; b) aprovação do regimento interno para condução dos trabalhos das audiências
11 públicas relacionadas a regulamentação de temas do Plano Diretor Participativo, c)
12 apresentação dos processos apreciados pela câmara temática II na última reunião em 26 de
13 fevereiro. A seguir relatou estatística de participação dos membros do Conselho de
14 Desenvolvimento Municipal, nas reuniões e os membros divididos por entidades e sua
15 representatividade de presença durante o ano passado. A ata da reunião passada foi
16 encaminhado em dezembro e foi aprovada nesta reunião.

17 A seguir o arquiteto Giuliano Colossi fez breve histórico de cada processo, bem como
18 apresentou a conclusão da Câmara Temática para então colocar em votação, passando a
19 seguir ao julgamento dos referidos processos na seguinte ordem.

20 1º - **Processo nº 441557** – Requerente: **Associação de Moradores dos Bairros São**
21 **Domingos e Vila Maria.** Após a apresentação da solicitação os representantes da região se
22 pronunciaram a respeito desta e posteriormente a câmara temática discutiu a solicitação e
23 deferiu a proposta elaborada pela equipe técnica, sugerindo um acréscimo em uma área
24 para ZR1-2 a ser apresentada no CDM. O Conselho acompanhou o parecer da câmara
25 temática. Aprovado. 01 abstenção. 03 votos contrários, o Sr. Ayser pediu que seu nome
26 constasse na ata como um dos votos contrários.

27 2º - **Processo nº 436663** - Requerente: **Nilzete A. B. Borges.** Após a apresentação da
28 solicitação os representantes informaram as suas necessidades e posteriormente a câmara
29 temática discutiu, ficando deliberado que quaisquer alterações nos limites das Z-APAs só
30 poderão ocorrer após a elaboração dos Planos de Manejo destas zonas e seus limites
31 poderão ser revistos de acordo com as características ambientais das glebas e novos
32 zoneamentos poderão ocorrer. O Secretário Jader Westrup pediu a retirada do processo de
33 pauta, sendo que foi aceito por unanimidade.

34 3º - **Processo nº 439453** - Requerente: **Rangel Barbosa Hermenejildo.** O representante do
35 terreno (Sr. Evaristo) pediu a palavra e expôs aduzindo que “ganhou o terreno de herança
36 de seu pai e que faz 10 anos que tem esse terreno e que quer vender para empresa que se
37 interessou. Informou que não consegue construir lá porque o terreno tem um rio de
38 "esgoto" e é perto do bairro Renascer e ainda ao fato que o terreno tem 30 metros de

39 recuo por conta da faixa *non aedificandi*. Por fim, pediu ao conselho que verificasse a sua
40 solicitação”. A câmara temática discutiu a solicitação e indeferiu o pedido, por conta da
41 falta de infraestrutura viária no local. Ainda discutiu-se a possibilidade de retirar o
42 zoneamento ZM2-4 desta rua, permanecendo somente o ZR2-4. O Conselho acompanhou o
43 parecer da câmara temática. Aprovado por unanimidade.

44 4° - **Processo nº 436289** - Requerente: **Alexandre Bonin Baggio**. Após a apresentação das
45 informações relativas da região, que é objeto deste processo administrativo, com as
46 questões de infraestrutura e condicionantes socioambientais, os membros da Câmara
47 Temática analisaram a proposta e deferiu pela liberação desta atividade permissível dentro
48 da ZI-2 (zona industrial - 2 pavimentos). O conselho acompanhou o parecer da câmara
49 temática. Aprovado por unanimidade.

50 5° - **Processo nº 435467** -Requerente: **Colonetti Construções Ltda.** Após a apresentação
51 da solicitação a representante da empresa informou as questões relativas ao anteprojeto
52 apresentado e respondeu as dúvidas dos presentes quanto a proposta. Após a câmara
53 temática discutiu essas questões e definiu que as edificações verticais em ZM2-4 poderão
54 ser liberadas dentro da lei vigente para habitações sociais e as edificações unifamiliares
55 poderão ser definidas dentro de uma ZEIS, com parâmetros urbanísticos especiais definidos
56 para esta zona. O conselho acompanhou a câmara temática. Aprovado. 01 voto contrário.

57 6° - **Processo nº 435379**– Requerente: **Rogério Paz Garcia**. Após a apresentação da
58 solicitação a câmara temática deliberou para a aprovação desta solicitação. O conselho
59 acompanhou a câmara temática. Aprovado por unanimidade.

60 7° - **Processo nº 433908** - Requerente: **Agostinho Goslar de Oliveira**. Após a
61 apresentação da solicitação a câmara temática deliberou pelo indeferimento desta
62 solicitação, seguindo o parecer técnico apresentado. O conselho acompanhou o parecer da
63 câmara temática. Aprovado. 01 voto contrário.

64 8°- **Processo nº 433910** - Requerente: **Agostinho Goslar de Oliveira**. Após a apresentação
65 da solicitação a câmara temática deliberou pelo indeferimento desta solicitação, seguindo o
66 parecer técnico apresentado. O conselho acompanhou o parecer da câmara temática.
67 Aprovado. 01 voto contrário.

68 9°-**Processo nº 433906** - Requerente: **Agostinho Goslar de Oliveira**.Após a apresentação
69 da solicitação a câmara temática deliberou pelo indeferimento desta solicitação, seguindo o
70 parecer técnico apresentado. O conselho acompanhou o parecer da câmara temática.
71 Aprovado. 01 voto contrário.

72 10° - **Processo nº 441884** - Requerente: **Maria Helena Vergani**. Após a apresentação da
73 solicitação e discussão, a câmara temática sugeriu que houvesse mais informações relativas
74 ao uso pretendido, pois gerou algumas dúvidas nos presentes. Concluiu-se que essas
75 informações poderão ser anexadas ao processo e o mesmo será definido no CDM, não
76 necessitando passar na câmara temática novamente. A mesa pede para retirar este processo
77 de pauta, pois as informações adicionais que solicitadas à requerente não foram entregues
78 ao órgão de planejamento. Aprovado por unanimidade.

79 11° - **Processo nº 441776** -Requerente: **Erico Post**.Após a apresentação da solicitação e
80 discussão, a câmara temática indeferiu esta atividade naquele local, em virtude da
81 proximidade com a Rodovia Jorge Lacerda. O conselho acompanhou o parecer da câmara
82 temática. Aprovado por unanimidade.

83 Foi comentado que nem todas os usos permissíveis constantes na Tabela do Anexo 10,
84 deveriam ser analisados pelo CDM, pois isso vem gerando uma burocracia e é exigida a

85 espera por parte do requerente, sendo que algumas atividades poderiam ser liberadas pelo
86 órgão técnico de planejamento, limpando as pautas do CDM para assuntos mais relevantes.
87 Ficando acordado que a proposta seria analisada pela câmara temática II e posteriormente
88 seria apresentado para o Conselho. A seguir o secretário Jader Westrup informou que
89 estamos regularizando tudo aquilo com relação ao Plano Diretor, que tem prazo. Sendo
90 assim, tem-se que algumas etapas terão que ser observadas e resolvidas no decurso desse
91 ano, para isto, por exemplo, uma das necessidades é o Regimento Normativo para
92 Condução dos Trabalhos das Audiências Públicas do Plano Diretor Participativo de
93 Criciúma, ou seja, aquilo que é necessário para ir a audiência pública. Pediu a observação
94 dos conselheiros para análise e votação do regimento normativo. O regimento nada mais é
95 do que como vai ser a metodologia para realização das audiências públicas. O Secretário
96 fez a leitura do Regimento Normativo, passando a análise de artigo por artigo. No art.1º -
97 modificar o inciso V (sugestão-1) para que passe a constar: *V – levar aos munícipes temas*
98 *discutidos no Conselho de Desenvolvimento Municipal para conhecimento público.*
99 Aprovado.
100 art.2º - modificar o artigo 2º (sugestão-2), para que passe a constar: *A audiência pública é*
101 *franqueada a qualquer pessoa, física ou jurídica, pública ou privada que poderá, mediante*
102 *inscrição na forma prevista neste regimento, apresentar sugestões e participar dos debates.*
103 Aprovado.
104 art. 3º - Aprovado.
105 art.4º - Aprovado.
106 art.5º - Aprovado.
107 art.6º - modificar de “Secretaria do Planejamento e Desenvolvimento Econômico” para
108 “PMC”. Para que passe a constar: *art. 6º - após a abertura, a audiência será conduzida*
109 *por representante da Prefeitura Municipal de Criciúma - PMC, devendo os trabalhos*
110 *observar a seguinte ordem (I;II;III;IV;V.)* Aprovado.
111 art.7º - Aprovado.
112 Art.8º - São atribuições do(s) responsável(eis) para secretariar e auxiliar na condução e
113 organização das audiências. (I;II;III;IV;V- *elaborar a ata da audiência e remetê-la a órgão*
114 *responsável pela audiência para publicação em meio eletrônico).* Aprovado
115 art.9º - inciso I - letra “b” - tirar a palavra discussão. Passa a constar: *apresentar propostas*
116 *e sugestões sobre o teor dos temas em apresentação.* Aprovado.
117 art.10º - Aprovado.
118 art.11º - Aprovado.
119 art.12º - Aprovado.
120 art.13º - Aprovado.
121 art.14º - Aprovado.
122 art.15º - Aprovado.
123 art.16º - Aprovado.
124 Após leitura e esclarecimentos do regimento normativo o mesmo foi aprovado por
125 unanimidade. O Secretário Jader Westrup agradeceu a presença de todos. Esgotados os
126 assuntos encerraram-se os trabalhos. Eu, Maria Ângela Mattos lavrei a presente ata, que
127 depois de lida e aprovada, será por todos os presentes assinada.