



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC

## 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

RUBENS COSTA - 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS  
CRICIÚMA - SC

*[Assinatura]*  
p/ OFICIAL

1

#### MATRICULA Nº 67.791

23 de novembro de 2004

**IMÓVEL:** Um terreno situado neste município e comarca, no lugar Linha Batista, Lote nº 10, com a área de 155.000,00 m². - (cento e cinquenta e cinco mil metros quadrados), com as seguintes confrontações: **NORTE**, com João Pusiski, separado pela Estrada Geral de Rodagem; **SUL**, com Vendramino Dajori; **LESTE**, com herdeiros de Rosso Machinski e ditas de José Formanski e a **OESTE**, com Luiz Kubaski. Cadastrado no Incra sob nº 950.017.816.965-9.

**Proprietários:** CASIMIRO PUZISKI, CPF nº 102.306.029-91, agricultor e sua mulher VERONICA KASMIESKA PUZISKI, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515-77, residentes nesta cidade.

**Registro Anterior:** Transcrição nº 7.379, Livro 3-E, folhas 168V.169, da comarca de Urussanga-SC.

R-00001-67.791 - 23-11-2004 - Transmitente: Espólio de Veronica Kasmieska Pusiski. - **Adquirentes:** CASIMIRO PUZISKI, C.P.F. nº 102.306.029-91, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado em Linha Batista, deste município e comarca de Criciúma-SC, somente a área de 10.000,00 m²; ANTONIO JOAO PUZISKI, brasileiro, solteiro, agricultor, C.P.F. nº 685.469.989-49, residente e domiciliado em Linha Batista, neste município de Criciúma-SC, somente a área de 69.000,00 m²; JORGE PUSISKI, C.P.F. nº 416.276.449-20, industrial, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Olivia Casagrande Pusiski, do lar, C.P.F. nº 019.737.419-03, residentes e domiciliados nesta cidade de Criciúma-SC, somente a área de 70.000,00 m²; IRMA PUZISKI VOJCIECOSKI, CPF nº 032.513.449-94, do lar, casada pelo Regime da Comunhão Universal de Bens com DAVI JOSE VOJCIECOSKI, CPF nº 224.409.509-63, aposentado, brasileiros, residentes e domiciliados em Linha Batista, neste município de comarca de Criciúma-SC, somente a área de 1.000,00 m²; MARTA PUGISKI, CPF nº 867.659.659-04, do lar, casada pelo regime da Comunhão Universal de Bens com ARMELINDO PUGISKI, CPF nº 951.085.649-53, agricultor, residentes e domiciliados nesta cidade de Criciúma-SC, somente a área de 1.000,00 m²; EDWIGES PUZISKI DE SOUZA, CPF nº 375.511.839-49, do lar, casada pelo Regime da Comunhão Universal de Bens com MIGUEL JOSE DE SOUZA, aposentado, residentes e domiciliados nesta cidade de Criciúma-SC, somente a área de 1.000,00 m²; LIDIA PUZISKI DA SILVA, CPF nº 775.461.489-87, do lar, casada pelo Regime da Comunhão Universal de Bens com JOSE HERCILIO DA SILVA, mineiro, residentes e domiciliados nesta cidade de Criciúma-SC, somente a área de 1.000,00 m²; SANTINA PUZISKI COSTA, CPF nº 245.906.499-34, do lar, casada pelo Regime da Comunhão Universal de Bens com ANILTO COSTA, industrial, residentes e domiciliados nesta cidade de Criciúma-SC, somente a área de 1.000,00 m²; CATARINA



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: H207RV-OUHEZR-60UFW



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC

## 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

**PUZISKI CALEGARI**, CPF nº 001.016.109-04, do lar, casada pelo Regime da Comunhão Universal de Bens com **JORGE CALEGARI**, CPF nº 343.068.469-20, agricultor, residentes e domiciliados nesta cidade de Criciúma-SC, somente a área de 1.000,00 m<sup>2</sup>; - **HERANÇA**. - Formal de Partilha, datado de 03-09-2004, homologado por sentença em 22-07-2004, pelo MM Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, Dr. Rogério Mariano do Nascimento. Autos nº 020.02.012369-8. - Avaliação: R\$ 31.000,00. Emol. R\$ 246,00. Dou Fé. *[Assinatura]*

**R-00002-67.791** - 18-12-2006 - Transmitente: Casimiro Puziski, vende sua fração ideal, ou seja, a área de 10.000,00 m<sup>2</sup>. Adquirentes: **HILARIO CASAGRANDE**, CPF nº 245.912.389-20, industrial e sua mulher **MARIA DAS GRAÇAS MARTIGNAGO CASAGRANDE**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515-77, residentes e domiciliados à Rodovia SC-446, Km 04, s/nº, Bairro São Simão, nesta cidade. - **COMPRA E VENDA**. - Público de 04-12-2006, pelo Escrivão de Paz de Maracajá, comarca de Araranguá, livro nº 227, fls. 082/083. Valor: R\$ 20.000,00. Emol. R\$ 162,46. Dou Fé. *[Assinatura]*

**R-00003-67.791** - 14-11-2008 - Transmitentes: Lidia Puziski Da Silva e seu marido Jose Hercilio Da Silva, já acima qualificados, vende sua fração ideal, ou seja, a área de 1.000,00 m<sup>2</sup>. Adquirente: **EUROGRAFF MATRIZ SERIGRAFICA LTDA ME**, situada à Rodovia Leonardo Bialeck, nº 4.040, Bairro Linha Batista, nesta cidade de Criciúma-SC, CNPJ sob nº 09.335.495/0001-84. - **COMPRA E VENDA**. - Público de 22-09-2008, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 0522, fls. 093. INCRA sob nº 950.017.816.965-9. Protocolado sob nº 176.192 em 30-10-2008. Valor: R\$ 278,50. Emol. R\$ 56,92 + Selo: R\$ 1,00. (Ass.) Lilian Costa Cardoso - Oficiala Designada. Dou Fé. *[Assinatura]*

**Av-4-67.791- 05 de agosto de 2010.**

**PROTOCOLO OFICIAL Nº: 193.179 em 03/08/2010.**

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício/Incra/SR(10)G/Nº 1767/09, expedido em 20.10.2009, pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - **INCRA**, Superintendência Regional de Santa Catarina - SR(10), para constar o **cancelamento do cadastro no Sistema Nacional de Cadastro Rural- SNCR, codificado no INCRA sob o nº 950017 8169659**, em razão do imóvel da presente matrícula estar localizado no perímetro urbano do Município, e ter perdido as condições de exploração agrícola, pecuária, extrativa-vegetal ou agro-industrial. Emolumentos: R\$ 63,90. Selo: R\$ 1,00. Dou fé. A Oficial. MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO *[Assinatura]*.

JON

**Av-5-67.791- 26 de novembro de 2010.**

**PROTOCOLO OFICIAL Nº: 197.242 em 16/11/2010.**

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento assinado por Cristiano José Haesbaert Ribeiro, emitido em 16.11.2010, para

Continua na próxima ficha.



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: H207RV-OUHEZR-60UFW



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC

## 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

MATRÍCULA

67.791

FOLHA

02F

### LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

*[Assinatura]*  
p/OFFICIAL

constar que **fica retificado o nome de DAVID JOSÉ VOJCIECOSKI** constante no "R-1" supra, conforme Certidão de Casamento com averbação de óbito, emitida em 16.11.2010, pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Cocal do Sul, Comarca de Urussanga/SC, matrícula nº 105924 01 55 1970 2 00021 074 0003866 65. Emolumentos: R\$ 63,80. Dou fé. p/A Oficial. MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO *[Assinatura]*.

JON

**R-6-67.791- 26 de novembro de 2010.**

**PROTOCOLO OFICIAL Nº: 197.244 em 16/11/2010.**

**TÍTULO: PARTILHA** - Escritura Pública de Inventário e Partilha datada de 31.08.2010, lavrada no livro nº 0594, fls. 048 à 051, no 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos de Criciúma/SC.

**TRANSMITENTE: DAVID JOSE VOJCIECOSKI (ESPÓLIO)**, inscrito no CPF sob o nº 224.409.509-63.

**ADQUIRENTE: RENATO VOJCIECOSKI**, brasileiro, solteiro, servente, portador da carteira de identidade nº 3.360.768 SESPDC/SC, inscrito no CPF sob o nº 910.365.269-68, residente e domiciliado na Rodovia Leonardo Bialecki, snº, Bairro Linha Batista, Criciúma/SC; **RICARDO VOJCIECOSKI**, brasileiro, solteiro, operador de termoformagem, portador da carteira de identidade nº 3.999.034 SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 004.428.339-38, residente e domiciliado na Rodovia Leonardo Bialecki, s/nº, Bairro Linha Batista, Criciúma/SC; e **RENATA PUZISKI VOJCIECOSKI**, brasileira, solteira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 5.698.946 SESPDC/SC, inscrito no CPF sob o nº 068.820.779-08, residente e domiciliada na Rodovia Leonardo Bialecki, s/nº, Bairro Linha Batista, Criciúma/SC.

**VALOR: R\$ 15.000,00**, correspondente ao valor da herança. E **R\$ 30.000,00** correspondente ao valor da fração ideal de 1.000,00m² do terreno.

**CONDIÇÕES:** Não tem.

**OBSERVAÇÕES:** Permanece a viúva meeira com a fração ideal de 50% do do patrimônio líquido da herança. E transfere-se a fração de 50% da fração ideal de 1.000,00m², ficando 16,66%, ou seja, 1/6 (um sexto) para cada herdeiro. Inscrição imobiliária nº 0.02.21.0110.010.001. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emolumentos: R\$ 118,40. Selo: R\$ 1,00. Dou fé. p/A Oficial. MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO *[Assinatura]*.

JON

**R-7-67.791- 26 de novembro de 2010.**

**PROTOCOLO OFICIAL Nº: 197.244 em 16/11/2010.**

**TÍTULO: PARTILHA** - Escritura Pública de Inventário e Partilha datada  
Continua no verso.



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: H207RV-OUHEZR-60UFWFE



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC

## 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

MATRÍCULA

67.791

FOLHA

02V

de 31.08.2010, lavrada no livro nº 0594, fls. 048 à 051, no 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos de Criciúma/SC.

**TRANSMITENTE: RENATA PUZISKI VOJCIECOSKI (ESPÓLIO)**, inscrita no CPF sob o nº 068.820.779-08.

**ADQUIRENTE: IRMA PUZISKI VOJCIECOSKI**, brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6R - 2.804.971 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 032.513.449-94, residente e domiciliada na Rodovia Leonardo Bialecki, snº, Bairro Linha Batista, Criciúma/SC.

**VALOR: R\$ 5.000,00**, correspondente a fração ideal de 16,66% ou 1/6 pertencente à transmitente. E **R\$ 30.000,00**, correspondente ao valor total da fração de 1.000,00m² do imóvel da presente matrícula.

**CONDIÇÕES:** Não tem.

**OBSERVAÇÕES:** Fica a adquirente com total de 66,66% da fração ideal de 1.000,00m² do imóvel. Inscrição imobiliária nº 0.02.21.0110.010.001. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emolumentos: R\$ 64,00. Selo: R\$ 1,00. Dou fé. *[Assinatura]* A Oficial. MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO.

JON

**Av-8-67.791 - 14 de março de 2011.**

**PROTOCOLO OFICIAL Nº: 201.691 em 28/02/2011.**

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de Edwigens Puziski de Souza, assinado por Clodoaldo Vieira Sebastiao, em 25.02.2011, conforme procuração datada de 20.01.2011, lavrada no livro nº 0383, fls. 197 a 200, no 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos de Criciúma/SC (autenticidade confirmada em 04.03.2011, às 11:03h, através do e-mail ltabelionatoproc@gmail.com, confirmado por Eliane Fernandes de Oliveira di Prinzio, Escrevente Notarial do Ofício supracitado), para constar que fica **retificado** o nome de **EDWIGENS PUZISKI DE SOUZA**, adquirente do "R-1" supra, conforme Certidão de Casamento emitida pelo Cartório Margareth Nunes Nuernberg do Registro Civil das Pessoas Naturais de Cocal do Sul, Comarca de Urussanga/SC, matrícula nº 105924 01 55 1962 2 00018 091 0003183 85, em 14.12.2010. Emolumentos: R\$ 66,65. Dou fé. A Oficial. MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO *[Assinatura]*.

RAF

**Av-9-67.791 - 14 de março de 2011.**

**PROTOCOLO OFICIAL Nº: 201.692 em 28/02/2011.**

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de Edwigens Puziski de Souza, assinado por Clodoaldo Vieira Sebastiao, em 25.02.2011, conforme procuração datada de 20.01.2011, lavrada no livro nº 0383, fls. 197 a 200, no 1º Tabelionato de Notas e Ofício

Continua na próxima folha





Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: H207RV-OUHEZR-60UFWWE



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC

## 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis


MATRÍCULA  
**67.791**

FOLHA  
**03F**

### LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

  
OFICIAL

de Protesto de Títulos de Criciúma/SC (autenticidade confirmada em 04.03.2011, às 11:03h, através do e-mail ltabelionatoproc@gmail.com, confirmado por Eliane Fernandes de Oliveira di Prinzio, Escrevente Notarial do Ofício supracitado), para constar que o Sr. **MIGUEL JOSÉ DE SOUZA** é portador da carteira de identidade nº **6R/2.808.949**, expedida por SSP/SC, em 05.05.1989, e está inscrito no CPF sob o nº **375.511.839-49**, conforme cópia de seus documentos pessoais. Emolumentos: R\$ 66,65. Dou fé. A Oficial. MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO .

RAF

**R-10-67.791 - 14 de março de 2011.**

**PROTOCOLO OFICIAL Nº: 201.105 em 14/02/2011.**

**TÍTULO: PARTILHA** - Certidão emitida em 14.02.2011 de Escritura Pública de Invetário e Partilha datada de 20.01.2011, lavrada no livro nº 0610, fls. 132 a 140, no 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos de Criciúma/SC.

**TRANSMITENTE: MIGUEL JOSÉ DE SOUZA (ESPÓLIO)**, inscrito no CPF sob o nº 375.511.839-49.

**ADQUIRENTES: JOSÉ NAZARENO DE SOUZA**, brasileiro, servente, portador da carteira de identidade nº 6/R 3.179.342 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 026.485.099-84, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARLI DELFINO DE SOUZA**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1.528.735-1 SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 863.731.709-00, residentes e domiciliados na Rua João Rayciki, nº 129, bairro Cristo Rei, Içara/SC; **PEDRO DE SOUZA**, brasileiro, motorista, portador da carteira de identidade nº 6R/1.934.795 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 564.893.079-87, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **WANDERLÉIA COMIM DE SOUZA**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 4.764.371-4 SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 741.265.559-00, residentes e domiciliados na Rua Domingos Antonio Santos, s/nº, bairro Metropolitana, Criciúma/SC; **LUIZ SAVIATO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da carteira de identidade nº 3.171.623-7 SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 870.566.239-72, residente e domiciliado na Rua João Rayciki, nº 129, bairro Cristo Rei, Içara/SC; **DEOCLECIO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador da carteira de identidade nº 2.744.649-2 SESPDC/SC, inscrito no CPF sob o nº 685.454.289-87, residente e domiciliado na Rua João Rayciki, nº 129, bairro Cristo Rei, Içara/SC; **DORZA DE SOUZA**, brasileira, solteira, serviços gerais, portadora da carteira de identidade nº 6102515423 SSP/RS, inscrita no CPF sob o nº 755.417.509-20, residente e domiciliada na Rua João Rayciki, nº 129,

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 CEP 88.801-510 - [www.ricriciuma.com.br/ricriciuma@ricriciuma.com.br](http://www.ricriciuma.com.br/ricriciuma@ricriciuma.com.br)



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC

## 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

MATRÍCULA

**67.791**

FOLHA

**03V**

bairro Cristo Rei, Içara/SC; **JOANILDA DE SOUZA**, brasileira, solteira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6R/2.366.490 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 701.173.579-87, residente e domiciliada na Rua João Rayciki, nº 129, bairro Cristo Rei, Içara/SC; **NEUZA DE SOUZA**, falecida em 01.02.2007, a qual era brasileira, divorciada, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6/R 4.048.501 SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 024.598.329-58, residente e domiciliada na Rua Sem Nome, s/nº, bairro Jaqueline, Içara/SC, comparecendo neste ato, por direito de representação, os herdeiros netos, filhos de **Neuza de Souza: ROGERIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, extrusor, portador da carteira de identidade nº 4.483.580 SESPDC/SC, inscrito no CPF sob o nº 031.182.479-08, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CÍNTIA MAXIMO DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6R-4.420.011 SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 029.601.469-99, residentes e domiciliados na Rua João Rayciki, nº 129, bairro Cristo Rei, Içara/SC; **ROSANE DE SOUZA OLIVEIRA**, brasileira, solteira, industriária, portadora da carteira de identidade nº 5.048.783-3 SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 046.508.319-62, residente e domiciliada na Rua João Rayciki, nº 129, bairro Cristo Rei, Içara/SC; **ROSILENE DE SOUZA OLIVEIRA**, brasileira, divorciada, industriária, portadora da carteira de identidade nº 5.221.312 SSPDC/SC, inscrita no CPF sob o nº 050.726.129-10, residente e domiciliada na Rua João Rayciki, nº 129, bairro Cristo Rei, Içara/SC; **HENRIQUE DE SOUZA OLIVEIRA**, brasileiro, autônomo, portador da carteira de identidade nº 5.265.592-0 SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 057.192.079-96, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LEILA MARIANO DE OLIVERA**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 4.763.421-9 SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 054.736.299-46, residentes e domiciliados na Rua João Rayciki, nº 129, bairro Cristo Rei, Içara/SC; **DANIEL DE SOUZA OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, industrial, portador da carteira de identidade nº 5.786.546 SESPDC/SC, inscrito no CPF sob o nº 072.666.139-22, residente e domiciliado na Rua João Rayciki, nº 129, bairro Cristo Rei, Içara/SC.

**VALOR: R\$ 15.000,00**, correspondente a fração ideal de 50% da fração inventariada, sendo a totalidade desta no valor de R\$ 30.000,00, conforme atribuído pelas partes.

**CONDIÇÕES:** Não tem.

**OBSERVAÇÕES:** Inventariada a fração de 1.000,00m², permanecendo a fração ideal de 50%, ou seja, 1/2, da mesma, em favor da viúva meeira, a Sra. Edwigens Puziski de Souza. Transfere-se a fração

Continua na próxima ficha.

Documento Assinado Digitalmente por Tayane Castro Figueiredo



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: H207RV-OUHEZR-60UFWWE



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC

## 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO


Registradora de Imóveis

MATRÍCULA  
**67.791**

FOLHA  
**04F**

**LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL**  
**1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC**

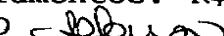
  
OFICIAL

ideal restante de 50% da fração inventariada em favor dos herdeiros, cabendo à José Nazareno de Souza, Pedro de Souza, Luiz Saviato de Souza, Deoclecio de Souza, Dorza de Souza, e Joanilda de Souza, a fração de 7,14%, ou seja, 1/14, para cada; e à Rogerio de Oliveira, Rosane de Souza Oliveira, Rosilene de Souza Oliveira, Henrique de Souza Oliveira, e Daniel de Souza Oliveira, a fração de 1,43%, ou seja, 1/70, para cada. Inscrição imobiliária nº 0.02.21.0110.010.001. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ), onde consta como **positiva** a seguinte certidão, por parte do **transmitente**: Certidão Positiva com efeito de Negativa, expedida pela Prefeitura de Içara/SC. O **ITCMD** - Imposto sobre Transmissão Causa Mortis e Doação, do de cujus Miguel José de Souza, foi recolhido no valor de R\$ 360,12, no Banco do Brasil, em 13.12.2010, autenticação nº A.6F3.69B.A67.347.ACF, protocolo nº 100920005091638; e o **ITCMD** - Imposto sobre Transmissão Causa Mortis e Doação, recolhido sobre a transferência da herdeira pós-morta aos herdeiros netos, foi recolhido no valor de R\$ 51,60, em 13.12.2010, autenticação nº 8.17A.F6A.B03.3C0.62C, protocolo nº 100920005095200, conforme consta na presente Escritura Pública. Emolumentos: R\$ 116,85. Selo: R\$ 1,00. Dou fé. A Oficial. MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO .

RAF

**Av-11-67.791 - 14 de março de 2011.**

**PROTOCOLO OFICIAL Nº: 201.694 em 28/02/2011.**

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de Pedro de Souza, assinado por Clodoaldo Vieira Sebastião, em 25.02.2011, conforme procuração datada de 20.01.2011, lavrada no livro nº 0383, fls. 197 a 200,0 no 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos de Criciúma/SC (autenticidade confirmada em 04.03.2011, às 11:03h, através do e-mail ltabelionatoproc@gmail.com, confirmado por Eliane Fernandes de Oliveira di Prinzio, Escrevente Notarial do Ofício supracitado), para constar que foi registrado o **pacto antenupcial** do casal **PEDRO DE SOUZA e WANDERLÉIA COMIM**, sob nº 705, no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Içara/SC, no regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, conforme Certidão emitida em 15.12.2010, pelo Ofício supracitado. Emolumentos: R\$ 66,65. Dou fé. A Oficial. MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO .

RAF

**Av-12-67.791 - 14 de março de 2011.**

**PROTOCOLO OFICIAL Nº: 201.695 em 28/02/2011.**

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de Rogério de  
Continua no verso.



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: H207RV-OUHEZR-60UFW



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC

## 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO


Registradora de Imóveis

MATRÍCULA

67.791

FOLHA


04V

Oliveira, assinado por Clodoaldo Vieira Sebastiao, em 25.02.2011, conforme procuração datada de 20.01.2011, lavrada no livro nº 0383, fls. 197 a 200,0 no 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos de Criciúma/SC (autenticidade confirmada em 04.03.2011, às 11:03h, através do e-mail ltabelionatoproc@gmail.com, confirmado por Eliane Fernandes de Oliveira di Prinzio, Escrevente Notarial do Ofício supracitado) para constar que foi registrado o **pacto antenupcial** do casal **ROGÉRIO DE OLIVEIRA e CÍNTIA MAXIMO**, sob nº **2.742**, no 1º Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Içara/SC, no regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, que se regerá pelos Art. 1.667 a 1.671 do Código Civil, conforme Certidão emitida em 17.12.2010, pelo Ofício supracitado. Emolumentos: R\$ 66,65. Dou fé. A Oficial. MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO .

RAF

**Av-13-67.791 - 08 de junho de 2011.**

**PROTOCOLO OFICIAL Nº: 204.843 em 17/05/2011.**

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento emitido por Edwigens Puziski de Souza, em 06.05.2011, assinado por Janice Puziski, credenciada por instrumento público de procuração lavrado no livro nº 0383, às folhas 197 a 200 (autenticidade confirmada em 25.05.2011, às 17:04h, através do email ltabelionatoproc@gmail.com, confirmado por Alexandre Alvim Napoli Dal Toé, Escrevente Notarial do Ofício supracitado) para constar que a Sra. **EDWIGENS PUZISKI DE SOUZA** é portadora da carteira de identidade nº **5.718.251**, expedida por SESPDC/SC, em 11.07.2005, e está inscrita no **CPF** sob o nº **072.550.349-18**, conforme cópia de seus documentos pessoais. Emolumentos: R\$ 66,65. Dou fé. A Oficial. MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO .

AND

**R-14-67.791 - 08 de junho de 2011.**

**PROTOCOLO OFICIAL Nº: 204.844 em 17/05/2011.**

**TÍTULO: COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 23.03.2011, lavrada no livro nº 0617, fls. 160 a 164, no 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos de Criciúma/SC.

**TRANSMITENTES: EDWIGENS PUZISKI DE SOUZA**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 5.718.251 SESPDC/SC, inscrita no CPF sob o nº 072.550.349-18, residente e domiciliada na Rua João Rayciki, nº 129, bairro Cristo Rei, Içara/SC; **JOSÉ NAZARENO DE SOUZA**, brasileiro, servente, portador da carteira de identidade nº 6R/ 3.179.342 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 026.485.099-84, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARLI DELFINO DE SOUZA**,  
Continua na próxima ficha.





Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: H207RV-OUHEZR-60UFWWE



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC

## 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

MATRÍCULA

**67.791**

FOLHA

**05F**

### LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

OFICIAL

brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1.528.735-1 SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 863.731.709-00, residentes e domiciliados na Rua João Rayciki, nº 129, bairro Cristo Rei, Içara/SC; **PEDRO DE SOUZA**, brasileiro, motorista, portador da carteira de identidade nº 6R/1.934.795 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 564.893.079-87, e sua esposa **WANDERLÉIA COMIM DE SOUZA**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 4.764.371-4 SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 741.265.559-00, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Domingos Antônio Santos, s/nº, bairro Metropolitana, Criciúma/SC; **LUIZ SAVIATO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da carteira de identidade nº 3.171.623-7 SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 870.566.239-72, residente e domiciliado na Rua João Rayciki, nº 129, bairro Cristo Rei, Içara/SC; **DEOCLECIO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador da carteira de identidade nº 2.744.649-2 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 685.454.289-87, residente e domiciliado na Rua João Rayciki, nº 129, bairro Cristo Rei, Içara/SC; **DORZA DE SOUZA**, brasileira, solteira, serviços gerais, portadora da carteira de identidade nº 6102515423 SJS/RS, inscrita no CPF sob o nº 755.417.509-20, residente e domiciliada na Rua João Rayciki, nº 129, bairro Cristo Rei, Içara/SC; **JOANILDA DE SOUZA**, brasileira, solteira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6R/2.366.490 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 701.173.579-87, residente e domiciliada na Rua João Rayciki, nº 129, bairro Cristo Rei, Içara/SC; **ROGÉRIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, extrusor, portador da carteira de identidade nº 4.483.580 SESPDC/SC, inscrito no CPF sob o nº 031.182.479-08, e sua esposa **CÍNTIA MAXIMO DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6R/4.420.011 SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 029.601.469-99, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João Rayciki, nº 129, bairro Cristo Rei, Içara/SC; **ROSANE DE SOUZA OLIVEIRA**, brasileira, solteira, industriária, portadora da carteira de identidade nº 5.048.783-3 SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 046.508.319-62, residente e domiciliada na Rua João Rayciki, nº 129, bairro Cristo Rei, Içara/SC; **ROSILENE DE SOUZA OLIVEIRA**, brasileira, divorciada, industriária, portadora da carteira de identidade nº 5.221.312 SESPDC/SC, inscrita no CPF sob o nº 050.726.129-10, residente e domiciliada na Rua João Rayciki, nº 129, bairro Cristo Rei, Içara/SC; **HENRIQUE DE SOUZA OLIVEIRA**, brasileiro, autônomo, portador da carteira de identidade nº 5.265.592-0 SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 057.192.079-96, casado pelo regime da Comunhão Parcial de

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 CEP 88.801-510 - [www.ricriciuma.com.br/ricriciuma@ricriciuma.com.br](http://www.ricriciuma.com.br/ricriciuma@ricriciuma.com.br)



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: H207RV-OUHEZR-60UFWE



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC

## 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

MATRÍCULA

**67.791**

FOLHA

**05V**

Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LEILA MARIANO OLIVEIRA**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 4.763.421-9 SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 054.736.299-46, residentes e domiciliados na Rua João Rayciki, nº 129, bairro Cristo Rei, Içara/SC; **DANIEL DE SOUZA OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, industriário, portador da carteira de identidade nº 5.786.546 SESPDC/SC, inscrito no CPF sob o nº 072.666.139-22, residente e domiciliado na Rua João Rayciki, nº 129, bairro Cristo Rei, Içara/SC, todos neste ato representados por **Janice Pusiski**, adiante qualificada, credenciada por procuração lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos de Criciúma/SC, no livro nº 0383, às folhas 197 a 200, em 20.01.2011. Declaram os vendedores Luiz Savioto de Souza, Deoclecio de Souza, Dorza de Souza, Joanilda de Souza, Rosane de Souza Oliveira, Rosilene de Souza Oliveira e Daniel de Souza Oliveira, por intermédio de sua procuradora, que não vivem em união estável.

**ANUENTES: MARLI DELFINO DE SOUZA e LEILA MARIANO OLIVEIRA**, acima qualificadas.

**ADQUIRENTE: JANICE PUSISKI**, brasileira, do lar, solteira, do lar, portador da carteira de identidade nº 5.332.078-6 SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 011.674.409-00, residente e domiciliada na Rua Leonardo Bialeski, s/nº, bairro Linha Batista, Criciúma/SC.

**VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 5.625,36**. Entendido como adequado por esta Serventia e aceito pelos interessados, para fins de cumprimento do art. 522-A do Código de Normas da CGJSC, por **R\$ 100.000,00**.

**CONDIÇÕES:** Não tem.

**OBSERVAÇÕES:** Transfere-se a fração ideal dos transmitentes que corresponde a 1.000,00m² em favor da adquirente. Cadastro Municipal sob nº 964574. O ITBI e o FRJ foram recolhidos conforme consta na escritura pública. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça - **FRJ complementar**, foi recolhido no Banco do Brasil, no valor de R\$ 210,00, agência 3582, conforme autenticação nº 6.E8C.0D7.E8C.7A5.73C, Nosso Número: 0000.50020.0665.4700, datada de 13.05.2011. Foram mencionadas no título as certidões fiscais, de ações reais e reipersecutórias e ônus reais incidentes sobre o imóvel exigidas por lei (Art. 896 do CNCGJ/SC e Lei 7.433/85), dentre as quais é **positiva**: Certidão Positiva com Efeitos de Negaiva de Débitos Municipais. As partes **dispensaram** as certidões de feitos ajuizados, conforme consta na presente escritura pública. Consta a declaração por parte dos transmitentes, de que não se encontram enquadrados, nem equiparados a empresa e em qualquer outra norma que os coloque como sujeitos a apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e com a

Continua na próxima ficha.



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: H207RV-OUHEZR-60UFWFE



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC  
**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO  
Registradora de Imóveis

MATRÍCULA  
**67.791**

FOLHA  
**06F**

**LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL**  
**1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC**

OFICIAL

Receita Federal. Emolumentos: R\$ 791,22. Selo: R\$ 1,20. Dou fé. A Oficial. MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

AND

**Av-15-67.791 - 07 de novembro de 2012. Alteração de logradouro.**

Conforme Declaração da Prefeitura Municipal de Criciúma/SC, a Estrada Geral de Rodagem, passou a denominar-se **Avenida Leonardo Bialecki. Protocolo: 224.646 em 30/10/2012.** Emolumentos: R\$ 71,30. Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso

PATI

**R-16-67.791 - 07 de novembro de 2012. Compra e Venda.**

**TRANSMITENTE: EUROGRAFF MATRIZ SERIGRÁFICA LTDA ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.335.495/0001-84, situada na Rodovia Leonardo Bialecki, nº 4000, bairro Linha Batista, na cidade de Criciúma/SC.

**ADQUIRENTE: JACKSON SANDRINI RAMOS**, brasileiro, bancário, portador da carteira de identidade nº 3.179.827 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 018.650.449-70, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CARINE CASAGRANDE BRUNEL SANDRINI RAMOS**, brasileira, modelista, portadora da carteira de identidade nº 4.565.397-6 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 006.868.009-07, residentes e domiciliados na Rua Tereza Daminelli Bortolotto, nº 120, bairro Bortolotto, Nova Veneza/SC.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Serviço Notarial e Registral de Nova Veneza, Comarca de Criciúma/SC, às fls. 026 a 028 do livro nº 0029, em 29.10.2012, **a fração ideal de 1.000,00m² do presente imóvel foi vendida por R\$ 5.625,36.** Sendo declarado para fins de cumprimento do art. 522-A do Código de Normas da CGJSC no valor de **R\$ 100.000,00.** **ITBI** recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 5.625,36, conforme consta na escritura pública. **FRJ:** recolhido conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a apresentação das certidões fiscais e a dispensa das de feitos ajuizados, foram apresentadas as Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. **EMITIDA A DOI. Protocolo: 224.646 em 30/10/2012.** Emolumentos: R\$ 803,08. Selo CVK09054-S9VH: R\$ 1,30.

Dou fé Registradora Substituta Carla Toledo Afonso

PATI

**Av-17-67.791 - 28 de junho de 2013. Qualificação**

Conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, averba-se o CPF nº 019.730.059-64 como sendo o de **MARIA DAS GRAÇAS MARTIGNAGO**

Continua no verso.



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: H207RV-OUHEZR-60UFWFE



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC

## 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

MATRÍCULA

67.791

FOLHA

06V

CASAGRANDE. **Protocolo: 231.088 em 10/06/2013.** Emolumentos: R\$ 75,30.  
Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso *Afonso*.

DMV

**Av-18-67.791 - 28 de junho de 2013. Pacto Antenupcial.**

O pacto antenupcial de **HILARIO CASAGRANDE** e **MARIA DAS GRAÇAS MARTIGNAGO CASAGRANDE**, referente ao regime da **Comunhão Universal de Bens**, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob nº **10.843. Protocolo: 231.088 em 10/06/2013.** Emolumentos: R\$ 75,30. Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso *Afonso*.

DMV

**Av-19-67.791 - 28 de junho de 2013. Casamento.**

ANTONIO JOÃO PUZISKI, casou-se pelo regime da **comunhão universal de bens**, em data de 29.07.2011, com ROSILENE DE SOUZA OLIVEIRA, que passou a chamar-se **ROSILENE DE SOUZA OLIVEIRA PUZISKI**. A presente averbação é feita em virtude da certidão de casamento matriculada sob nº 107516 01 55 2011 2 00046 239 0008708 51, no 1º Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais, Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas da Comarca de Içara/SC **Protocolo: 231.088 em 10/06/2013.** Emolumentos: R\$ 75,30. Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso *Afonso*.

DMV

**Av-20-67.791 - 28 de junho de 2013. Pacto Antenupcial.**

O pacto antenupcial de **ANTONIO JOÃO PUZISKI** e **ROSILENE DE SOUZA OLIVEIRA PUZISKI**, referente ao regime da **Comunhão Universal de Bens**, foi registrado no Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Içara/SC, no Livro 3-RA, sob nº 3.053. **Protocolo: 231.088 em 10/06/2013.** Emolumentos: R\$ 75,30. Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso *Afonso*.

DMV

**R-21-67.791 - 28 de junho de 2013. Compra e Venda.**

**TRANSMITENTES:** **HILARIO CASAGRANDE**, brasileiro, industrial, portador da carteira de identidade nº 453.059-4 SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 245.912.389-20, e sua esposa **MARIA DAS GRAÇAS MARTIGNAGO CASAGRANDE**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6R/2.152.837 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 019.730.059-64, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada Geral Linha Dassoler, s/nº, bairro São Simão - Linha Da Soler, Criciúma/SC.

**ADQUIRENTE:** **LUCAS DE SOUZA NUNES**, brasileiro, solteiro, emancipado, estudante, portador da carteira de identidade nº 5.167.502 SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 106.953.839-65, residente e domiciliado na Rua Saldanha da Gama, nº 350, apto. 704, bairro Comerciário, Criciúma/SC.

**ANUENTES:** **ANTONIO JOÃO PUZISKI**, brasileiro, agricultor, portador da

Continua na próxima ficha.





Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: H207RV-OUHEZR-60UFW



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC  
**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO  
Registradora de Imóveis

MATRÍCULA  
**67.791**

FOLHA  
**07F**

**LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL**  
**1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC**

*[Assinatura]*  
OFICIAL

carteira de identidade nº 6R/2.807.115 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 685.469.989-49, e sua esposa **ROSILENE DE SOUZA OLIVEIRA PUZISKI**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 5.221.312 SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 050.726.129-10, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Lucas Feliciano, nº 173, bairro Cristo Rei, Içara/SC; **JORGE PUSISKI**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 6R/1.747.577 SSI/SC, inscrito no CPF sob o nº 416.276.449-20, e sua esposa **OLIVIA CASAGRANDE PUSISKI**, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 6R/3.010.370 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 019.737.419-03, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rodovia Leonardo Bialeski, s/nº, bairro Linha Batista, Criciúma/SC; **MARTA PUGISKI**, brasileira, agricultora, portadora da carteira de identidade nº 6R/3.174.299 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 867.659.659-04, e seu esposo **ARMELINDO PUGISKI**, brasileiro, agricultor, portador da carteira de identidade nº 428.561 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 951.085.649-53, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua São Cristovão, s/n, bairro Demboski, Criciúma/SC; **SANTINA PUZISKI COSTA**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6R/1.325.902 SSI/SC, inscrita no CPF sob o nº 940.324.919-68, e seu esposo **ANILTO COSTA**, brasileiro, pedreiro, portador da carteira de identidade nº 1.748.129-5 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 245.906.499-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rodovia Leonardo Bialeck, s/nº, bairro Linha Batista, Criciúma/SC; **CATARINA PUZISKI CALEGARI**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 3.578.035 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 001.016.109-04, e seu esposo **JORGE CALEGARI**, brasileiro, agricultor, portador da carteira de identidade nº 537.415-4 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 343.068.469-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rodovia ICR 474, s/n, bairro Linha Santa Cruz, Içara/SC; **IRMA PUZISKI VOJCIECOSKI**, brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6R/2.804.971 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 032.513.449-94, residente e domiciliada na Rodovia Leonardo Bialeck, s/nº, bairro Argentina, Criciúma/SC; **JANICE PUSISKI**, brasileira, solteira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 5.332.078-6 SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 011.674.409-00, residente e domiciliada na

Continua no verso.



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: H207RV-OUHEZR-60UFW



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC

## 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

MATRÍCULA

67.791

FOLHA

07V

Rodovia Leonardo Bialeck, s/n, bairro Linha Batista, Criciúma/SC; e **JACKSON SANDRINI RAMOS**, brasileiro, bancário, portador da carteira de identidade nº 6R/3.179.827 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 018.650.449-70, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **CARINE CASAGRANDE BRUNEL SANDRINI RAMOS**, brasileira, modelista, portadora da carteira de identidade nº 4.565.397 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 006.868.009-07, residentes e domiciliados na Rua Tereza Daminelli Bortolotto, nº 120, Centro, Nova Veneza/SC.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos, do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 140 a 144 do livro nº 0710, em 22.05.2013, **A fração ideal de 10.000,00m² do imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 61.502,07.** Entendido como adequado por esta Serventia e aceito pelos interessados, para fins de cumprimento do art. 522-A do Código de Normas da CGJSC, por **R\$ 308.000,00.** ITBI e FRJ recolhidos conforme consta na escritura pública. **FRJ complementar** recolhido na Caixa Econômica Federal, em 20.06.2013, no valor de R\$ 305,49, NSU autorização nº 000065956, Nosso Número: 0000.50020.0926.3515. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a apresentação das certidões fiscais e das de feitos ajuizados. Os transmitentes declaram que não são contribuintes da Previdência Social e/ou produtores rurais. **EMITIDA A DOI. Protocolo: 231.088 em 10/06/2013.** Emolumentos: R\$ 980,00. Selo DBM40336-SWHT: R\$ 1,35. Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso *[Assinatura]*.

DMV

**R-22-67.791 - 12 de julho de 2013. Compra e Venda.**

**TRANSMITENTES: JACKSON SANDRINI RAMOS** e sua esposa **CARINE CASAGRANDE BRUNEL SANDRINI RAMOS**, já qualificados no "R-21" supra.

**ADQUIRENTES: ENIO VELHO BORGES**, brasileiro, servidor público municipal, portador da carteira de identidade nº 6R/3.854.474 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 023.718.979-81, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ISOLETE MARIA MACHADO**, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 3.519.902 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 020.368.089-80, residentes e domiciliados na Rua Angelo Bortolotto, s/n, bairro Bortolotto, Nova Veneza/SC.

**ANUENTES: ANTONIO JOÃO PUZISKI** e sua esposa **ROSILENE DE SOUZA OLIVEIRA PUZISKI**; **JORGE PUSISKI** e sua esposa **OLIVIA CASAGRANDE PUSISKI**; **MARTA PUGISKI** e seu esposo **ARMELINDO PUGISKI**; **SANTINA PUZISKI COSTA** e seu esposo **ANILTO COSTA**; **CATARINA PUZISKI CALEGARI** e seu esposo **JORGE CALEGARI**; **IRMA PUZISKI VOJCIECOSKI**, a qual declara

Continua na próxima ficha.



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: H207RV-OUHEZR-60UFWE



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC

## 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

MATRÍCULA

**67.791**

FOLHA

**08F**

### LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

*[Assinatura]*  
OFICIAL

não viver em união estável; **JANICE PUSISKI**, a qual declara não viver em união estável; **LUCAS DE SOUZA NUNES**, o qual declara não viver em união estável, todos já qualificados no "R-21" supra.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 147 a 151 do livro nº 0710, em 22.05.2013, a fração ideal de 1.000,00m² do imóvel constante da presente matrícula foi vendida por R\$ 5.686,90. Sendo declarado pelos interessados para fins de cumprimento do art. 522-A do Código de Normas da CGJSC no valor de R\$ 100.000,00. ITBI e FRJ: recolhidos conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a apresentação das certidões fiscais e a dispensa das de feitos ajuizados, dentre as quais foi apresentada a certidão de débitos trabalhistas. Os transmitentes declaram que não são contribuintes da Previdência Social e/ou produtores rurais. **EMITIDA A DOI. Protocolo: 231.834 em 01/07/2013.** Emolumentos: R\$ 802,85. Selo DCQ80159-8EON: R\$ 1,35. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso *[Assinatura]*.

JOH

#### Av-23-67.791 - 12 de julho de 2013. Pacto Antenupcial.

O pacto antenupcial de **ENIO VELHO BORGES** e **ISOLETE MARIA MACHADO**, referente ao regime da **Comunhão Universal de Bens**, foi registrado no 2º Ofício do Registro de Imóveis de Criciúma/SC, no Livro 3-RA, sob nº 2.451. Protocolo: 231.834 em 01/07/2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso *[Assinatura]*.

JOH

#### R-24-67.791 - 20 de setembro de 2016. Compra e Venda.

**TRANSMITENTE: ANTONIO JOÃO PUZISKI**, já qualificado no "R-1" supra, o qual declara não viver em união estável.

**ADQUIRENTE: COCAL RENT A CAR E IMOBILIÁRIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.910.641/0001-34, situada à Avenida Humberto de Campos, nº 100, apartamento 401, bairro Pio Corrêa, na cidade de Criciúma/SC.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, às fls. 155 a 157 do livro nº 0619, em 07.04.2011, e Escritura Pública Aditiva e Rerratificadora, às fls. 093 a 094 do livro nº 0623, em 06.05.2011, ambas lavradas no 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, a fração ideal de 20.000,00m² do imóvel da presente matrícula foi vendida por R\$ 120.725,57. Entendido como adequado por esta Serventia e aceito pelos interessados, para fins de cumprimento do art. 502 do Código

Continua no verso.



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: H207RV-OUHEZR-60UFWE



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC

## 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº

Folha

**67.791**

**08V**

de Normas da CGJSC, por **R\$ 200.000,00. ITBI e FRJ:** recolhidos conforme consta nas escrituras públicas. **FRJ complementar:** recolhido na Caixa Econômica Federal, em 06.09.2016, no valor de R\$ 237,82, autenticação nº CEF04150609160940241003107, Nosso Número: 0000.50020.1259.9061. **ITBI complementar:** recolhido na Caixa Econômica Federal, em 08.09.2016, no valor de R\$ 590,28, código da operação nº 00198785, Nosso Número: 24999000012497707-5. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a dispensa das certidões fiscais. O transmitente declara que não se encontra equiparado a empresa nem enquadrado em qualquer outra norma da legislação vigente que o coloque como sujeito à apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e Receita Federal, exigível para a prática do ato que se lavra. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 270.504 em 29/08/2016.** Emolumentos: R\$ 1.200,00. ISS: R\$ 60,00. Selo EJN57184-WZQL: R\$ 1,70. Dou fé: Escrevente Autorizado. Carlos Ernani Scotti Dias *[Assinatura]*.

GGA

**R-25-67.791 - 20 de setembro de 2016. Compra e Venda.**

**TRANSMITENTES:** JORGE PUSISKI e sua esposa OLIVIA CASAGRANDE PUSISKI, já qualificados no "R-1" supra.

**ADQUIRENTE:** COCAL RENT A CAR E IMOBILIÁRIA LTDA, já qualificada no "R-24".

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, às fls. 152 a 154 do livro nº 0619, em 07.04.2011, e Escritura Pública Aditiva, às fls. 095 a 096 do livro nº 0623, em 06.05.2011, ambas lavradas no 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, **a fração ideal de 19.903,05m² do imóvel da presente matrícula foi vendida por R\$ 120.134,01.** Entendido como adequado por esta Serventia e aceito pelos interessados, para fins de cumprimento do art. 502 do Código de Normas da CGJSC, por **R\$ 200.000,00. ITBI e FRJ:** recolhidos conforme consta nas escrituras públicas. **FRJ complementar:** recolhido na Caixa Econômica Federal, em 06.09.2016, no valor de R\$ 239,60, autenticação nº CEF04150609160930241003086, Nosso Número: 0000.50020.1259.9066. **ITBI complementar:** recolhido na Caixa Econômica Federal, em 08.09.2016, no valor de R\$ 607,00, código da operação nº 00194441, Nosso Número: 24999000012497710-5. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a dispensa das certidões fiscais. Os transmitentes declaram que não se encontram equiparados a empresa nem enquadrados em qualquer outra norma da legislação vigente que os coloque como sujeitos à apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e Receita Federal, exigível para a prática do ato que se lavra. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 270.505 em 29/08/2016.** Emolumentos:

Continua na ficha 09





Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: H207RV-OUHEZR-60UFWE



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC

## 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº

**67.791**

Folha

**09F**

### LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

*afonso*  
OFICIAL

R\$ 1.200,00. ISS: R\$ 60,00. Selo EJN57306-5K9I: R\$ 1,70. Dou fé.  
Escrevente Autorizado. Carlos Ernani Scotti Dias *afonso*.

GGA

**R-26-67.791 - 13 de outubro de 2016. Compra e Venda.**

**TRANSMITENTE:** COCAL RENT A CAR E IMOBILIÁRIA LTDA, já qualificada no "R-24" supra.

**ADQUIRENTES:** **PAULO CASSETARI ALTHOFF**, brasileiro, empresário, portador da carteira nacional de habilitação nº 00930457600 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob o nº 028.348.929-46, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIANA MILIOLI RONCONI ALTHOFF**, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 4.239.613 SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 045.706.399-84, residentes e domiciliados na Santo Antônio, nº nº 704, apto. nº 704, Centro, Criciúma/SC; e **GUSTAVO CASSETARI ALTHOFF**, brasileiro, empresário, portador da carteira nacional de habilitação nº 03203414475 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob o nº 008.795.779-59, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **BETINA BRILLINGER SENS ALTHOFF**, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 4.177.982 SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 046.757.419-75, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Hulse, s/nº, bairro Pio Corrêa, São José/SC.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 195 a 198 do livro nº 0857, em 30.09.2016, a **fração ideal de 39.903,05m² do imóvel constante da presente matrícula foi vendida por R\$ 400.000,00, na proporção de 50% para cada. ITBI e FRJ: recolhidos conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a apresentação das certidões fiscais. Certidões de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 271.558 em 30/09/2016.** Emolumentos: R\$ 1.200,00. ISS: R\$ 60,00. Selo EKL22349-NRM7: R\$ 1,70. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson *Rfrasson*.

BCA

**Av-27-67.791 - 13 de outubro de 2016. Pacto Antenupcial.**

O pacto antenupcial de **PAULO CASSETARI ALTHOFF** e **MARIANA MILIOLI RONCONI ALTHOFF**, referente ao regime da **Separação de Bens**, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob nº **11.993. Protocolo: 271.558 em 30/09/2016.** Emolumentos: R\$ 92,20. ISS: R\$ 4,61. Selo EKL22348-5B6M: R\$ 1,70. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta

Continua no verso.



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: H207RV-OUHEZR-60UFWE



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC

## 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº

Folha

67.791

09V

Valvassori Frasson

BCA

### Av-28-67.791 - 13 de outubro de 2016. Pacto Antenupcial.

O pacto antenupcial de **GUSTAVO CASSETARI ALTHOFF** e **BETINA BRILLINGER SENS ALTHOFF**, referente ao regime da **Separação de Bens**, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob nº **14.773. Protocolo: 271.558 em 30/09/2016**. Emolumentos: R\$ 92,20. ISS: R\$ 4,61. Selo EKL22347-L8WG: R\$ 1,70. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson

BCA

### R-29-67.791 - 14 de novembro de 2016. Compra e Venda.

**TRANSMITENTES:** **PAULO CASSETARI ALTHOFF** casado com **MARIANA MILIOLI RONCONI ALTHOFF**; e **GUSTAVO CASSETARI ALTHOFF** casado com **BETINA BRILLINGER SENS ALTHOFF**, já qualificados no "R-26" supra.

**ADQUIRENTE:** **PLASSON DO BRASIL LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 01.628.313/0001-51, situada à Rodovia Otávio Dassoler, nº 4.075, bairro Linha Batista, Criciúma/SC.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 038 a 039 do livro nº 0861, em 28.10.2016, a **fração ideal de 39.903,05m² do imóvel constante da presente matrícula foi vendida por R\$ 4.000.000,00. ITBI e FRJ:** recolhidos conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a apresentação das certidões fiscais. Os transmitentes declararam, que não se encontram equiparados a empresa nem enquadrados em qualquer outra norma da legislação vigente que os coloque como sujeitos à apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e Receita Federal. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 272.673 em 04/11/2016.** Emolumentos: R\$ 1.200,00. ISS: R\$ 60,00. Selo ELH11085-MF8H: R\$ 1,70. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson

BCA

### Av-30-67.791 - 28 de dezembro de 2017. Óbito.

Conforme Certidão de Óbito, registrada sob matrícula nº 108076 01 55 2017 4 00132 292 0044256 19, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Criciúma/SC, **Renato Wojciecoski** faleceu em data de **05.09.2017. Protocolo: 286.916 em 20/12/2017.** Emolumentos: R\$ 101,40. ISS: R\$ 5,07. Selo EXV58983-7IAZ: R\$ 1,85. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

DMV

### R-31-67.791 - 28 de dezembro de 2017. Partilha.

**TRANSMITENTE:** O espólio de **RENATO VOJCIECOSKI**, falecido em 05.09.2017, inscrito no CPF sob o nº **910.365.269-68**.

**ADQUIRENTES:** **BIANCA LOPES VOJCIECOSKI**, brasileira, solteira,

Continua na ficha 10



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: H207RV-OUHEZR-60UFWE



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC

## 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº

**67.791**

Folha

**10F**

### LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

OFICIAL

serviços gerais, nascida em 16.11.1995, portadora da carteira de identidade nº 6.827.828 SESPDC/SC, inscrita no CPF sob o nº 100.993.389-20, residente e domiciliada na Rua Maria Salete de Oliveira, nº 31, bairro Cristo Redentor, Criciúma/SC; **DEIVID SCHMITT VOJCIECOSKI**, brasileiro, solteiro, serviços gerais, nascido em 26.07.1998, portador da carteira de identidade nº 6.917.244, inscrito no CPF sob o nº 104.261.569-19, residente e domiciliado na Rua Cícero Alves Siqueira, nº 34, bairro Cristo Redentor, Criciúma/SC; **LEONARDO LOPES VOJCIECOSKI**, brasileiro, solteiro, serviços gerais, nascido em 17.07.1999, portador da carteira de identidade nº 7.130.954, inscrito no CPF sob o nº 127.274.869-36, residente e domiciliado na Rua Maria Salete de Oliveira, nº 31, bairro Cristo Redentor, Criciúma/SC; **VERÔNICA LOPES VOJCIECOSK**, brasileira, solteira, serviços gerais, nascida em 16.08.2000, portadora da carteira de identidade nº 7.402.894, inscrita no CPF sob o nº 127.274.899-51, residente e domiciliada na Rua Maria Salete de Oliveira, nº 31, bairro Cristo Redentor, Criciúma/SC. Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha datada de 15.12.2017, lavrada no livro nº 0891, fls. 015 a 017, no 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Criciúma/SC, a fração ideal de **166,66m² deste imóvel** foi objeto de partilha, sendo avaliado pelo valor de **R\$ 15.000,00**, e atribuída na proporção de 1/4 (um quarto) para cada adquirente. O **ITCMD** e o **FRJ** foram recolhidos conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 286.916 em 20/12/2017.** Emolumentos: R\$ 111,69. ISS: R\$ 5,58. Selo EXV58982-9L63: R\$ 1,85. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias.

DMV

**R-32-67.791 - 08 de fevereiro de 2018. Hipoteca.**

**EMITENTE: PLASSON DO BRASIL LTDA**, já qualificada no "R-29" supra.

**AVALISTAS: GILBERTO FRANCISCO HOBOLD**, brasileiro, empresário, nascido em 24.11.1958, portador da carteira de identidade nº 598.982-8-SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 344.022.419-87, e sua esposa **MARELUCE VIANA HOBOLD**, brasileira, funcionária pública, nascida em 01.01.1956, portadora da carteira de identidade nº 6R/ 466.474 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 418.026.839-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Presidente Kennedy, nº 835, bairro Pio Corrêa, Criciúma/SC.

**CREDOR: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE,**

Continua no verso.



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC

## 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

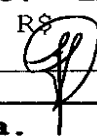
Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº

Folha

**67.791**

**10V**

inscrita no CNPJ sob o nº 92.816.560/0001-37, situada à Rua Uruguai, nº 155, bairro Centro Histórico, na cidade de Porto Alegre/RS. Pela Cédula de Crédito Bancário nº SC-41638, emitida em 18.09.2017, Aditivo nº SC-41638/01 a Cédula de Crédito Bancário nº SC-41.638, emitida em 17.10.2017 e Menção Adicional ao Aditivo nº SC-41.638/01 a Cédula de Crédito Bancário nº SC-41.638, emitida em 17.01.2018, pelo valor de R\$ 20.000.000,00 juntamente com o imóvel de matrícula nº 81.013, com vencimento final em 15.10.2037, foi dado em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, a fração ideal de 39.903,05m² do imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$ 3.350.000,00. Vencimento da primeira parcela: 15.01.2018. Vencimento da última parcela: 15.10.2037. Carência: 216 meses. Número de parcelas: 240 meses. Encargos e Tarifas: Juros: 6,00% ao ano (a título de "spread"). Tarifa de Análise: 0,4% do valor do crédito. Tarifa de fiscalização e Acompanhamento: 0,4% do valor do crédito Local de Pagamento: Florianópolis/SC. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. **FRJ:** recolhido juntamente com o imóvel de matrícula nº 81.013 no Banco do Brasil, em 16.10.2017, no valor de R\$ 1.100,00, autenticação nº D.7DD.E4E.54C.13A.F3A, Nosso Número: 28346670000297085 e **FRJ Complementar:** recolhido juntamente com o imóvel de matrícula nº 81.013 no Banco do Brasil, em 05.02.2018, no valor de 33,33, autenticação nº 6.8BE.5FC.A67.6B8.2C4. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº 09EE.9776.2BC0.BA13 apresentada, e certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias apresentada. **Protocolo: 287.879 em 23/01/2018.** Emolumentos: R\$ 906,67. ISS: R\$ 45,33. Selo EXV72190-QBLM: R\$ 1,90. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias . ESC

**R-33-67.791 - 06 de março de 2018. Compra e Venda.**

**TRANSMITENTES:** IRMA PUZISKI VOJCIECOSKI, BIANCA LOPES VOJCIECOSKI, DEIVID SCHMITT VOJCIECOSKI, LEONARDO LOPES VOJCIECOSKI, VERONICA LOPES VOJCIECOSKI e RICARDO VOJCIECOSKI já qualificados no "R-01", "R-06" e "R-31" supra, os quais declaram não viver em união estável.

**ADQUIRENTE:** PAULO VÍTOR DA SILVA GOMES, brasileiro, solteiro, mecânico, nascido em 25.10.1989, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 04400546604 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob o nº 063.416.729-42, residente e domiciliado na Rua José Joaquim Gomes, s/nº, bairro Linha Batista, Criciúma/SC.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos da Comarca e Município de Criciúma/SC, às fls. 001 a 003 do livro nº 0894, em 05.02.2018, a fração ideal de 1.000,00m² do imóvel constante da presente matrícula foi vendida por R\$ 100.000,00. ITBI e FRJ recolhidos conforme consta na escritura pública sobre o valor de R\$ 103.148,30. Consta na

Continua na ficha 11





Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: H207RV-OUHEZR-60UFWFE



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC

## 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

### LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Continuação da matrícula nº

**67.791**

Folha

**11F**

OFICIAL

escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, e a apresentação das certidões fiscais. Os transmitentes declararam que não se encontram equiparados a empresa nem enquadrados em qualquer outra norma da legislação vigente que os coloque como sujeitos a apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e Receita Federal, exigível para a prática do ato que se lavra. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 287.879 em 23/01/2018.** Emolumentos: R\$ 831,69. ISS: R\$ 41,58. Selo EZR61185-3YOS: R\$ 1,90. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias.

LTB

#### **Av-34-67.791 - 08 de março de 2018. Averbação de Divórcio.**

Conforme averbação realizada na certidão de casamento matrícula nº 107516 01 55 2011 2 00046 239 0008708 51, do Registro Civil das Pessoas Naturais, de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos do Município de Içara/SC, é feita a averbação do divórcio do casal **Antonio João Puziski e Rosilene de Souza Oliveira Puziski**, que voltou a se chamar **Rosilene de Souza Oliveira**. A fração ideal do imóvel pertencente aos divorciandos não foi objeto de partilha na ocasião do divórcio nos autos 028.13.000346-5 da 1ª Vara da Comarca de Içara/SC. **Protocolo: 288.866 em 22/02/2018.** Emolumentos: R\$ 104,45. ISS: R\$ 5,22. Selo EZR62246-42F6: R\$ 1,90. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias.

KRR

#### **Av-35-67.791 - 08 de março de 2018. Casamento, Qualificação e Pacto antenupcial.**

**Rosilene de Souza Oliveira**, já qualificada no "R-10" supra, nascida no dia 18.12.1984, casou-se pelo regime da **separação de bens**, em data de 11.07.2013, com **Rodrigo Rodrigues Pradiel**, sendo que ela passou a chamar-se **Rosilene de Souza Oliveira Pradiel**. A presente averbação é feita em virtude de requerimento da parte interessada, instruída com certidão de casamento matriculada sob nº 107516 01 55 2013 2 00048 294 0009363 19, no Registro Civil de Pessoas Naturais de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos do Município de Içara/SC. Conforme documentação hábil apresentada, averba-se a qualificação do **Sr. Rodrigo Rodrigues Pradiel**, brasileiro, nascido no dia 15.10.1979, casado, serviços gerais, portador da Carteira de Identidade nº 1082383116 SJSII/RS, inscrito no CPF sob o nº 970.572.580-20. Escritura Pública de Pacto Antenupcial datada de 12.06.2013, lavrada no livro nº 298, fls. 034/034v, no Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos da cidade e

Continua no verso.



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: H207RV-OUHEZR-60UFWE




**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC  
**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO  
Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº

Folha

**67.791**

**11V**

comarca de Içara/SC, registrado no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Içara/SC. **Pacto antenupcial:** pacto registrado no Ofício de Registro de Imóveis de Içara/SC sob número **3.440**, Livro 3 - Registro Auxiliar. **Protocolo: 288.867 em 22/02/2018.** Emolumentos: R\$ 104,45. ISS: R\$ 5,22. Selo EZR62252-QXG1: R\$ 1,90. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias . KRR

**CERTIDÃO**

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 67791, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 17 de novembro de 2021. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por **30 dias**. Emolumentos R\$:20,12 Selo(s) R\$:2,82 Total R\$:22,94. Criciúma, 18 de novembro de 2021.

( ) **MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO**  
Oficial Registradora

*Substitutos:*

- ( ) Carla Toledo Afonso
- ( ) Cristina Toledo Afonso Fabrini
- ( ) Lucimar C. de Toledo Guimarães
- ( ) Pedro Henrique Rosa Vilaça

*Escreventes Autorizados:*

- ( ) Adenis Sturmer
- ( ) Amanda D. F. Apolinário
- ( ) Camile Silveira
- ( ) Diego Saviatto Teixeira
- ( ) Felipe Rodrigues Zacarias

- ( ) Guilherme Candiottto
- ( ) Leonardo Flores da Rosa
- ( ) Mariane de Souza Medeiros
- ( ) Morgana Melo de Córdova
- ( ) Ricardo Sirtoli dos Santos
- ( ) Tayane Castro Figueiredo

TCF

