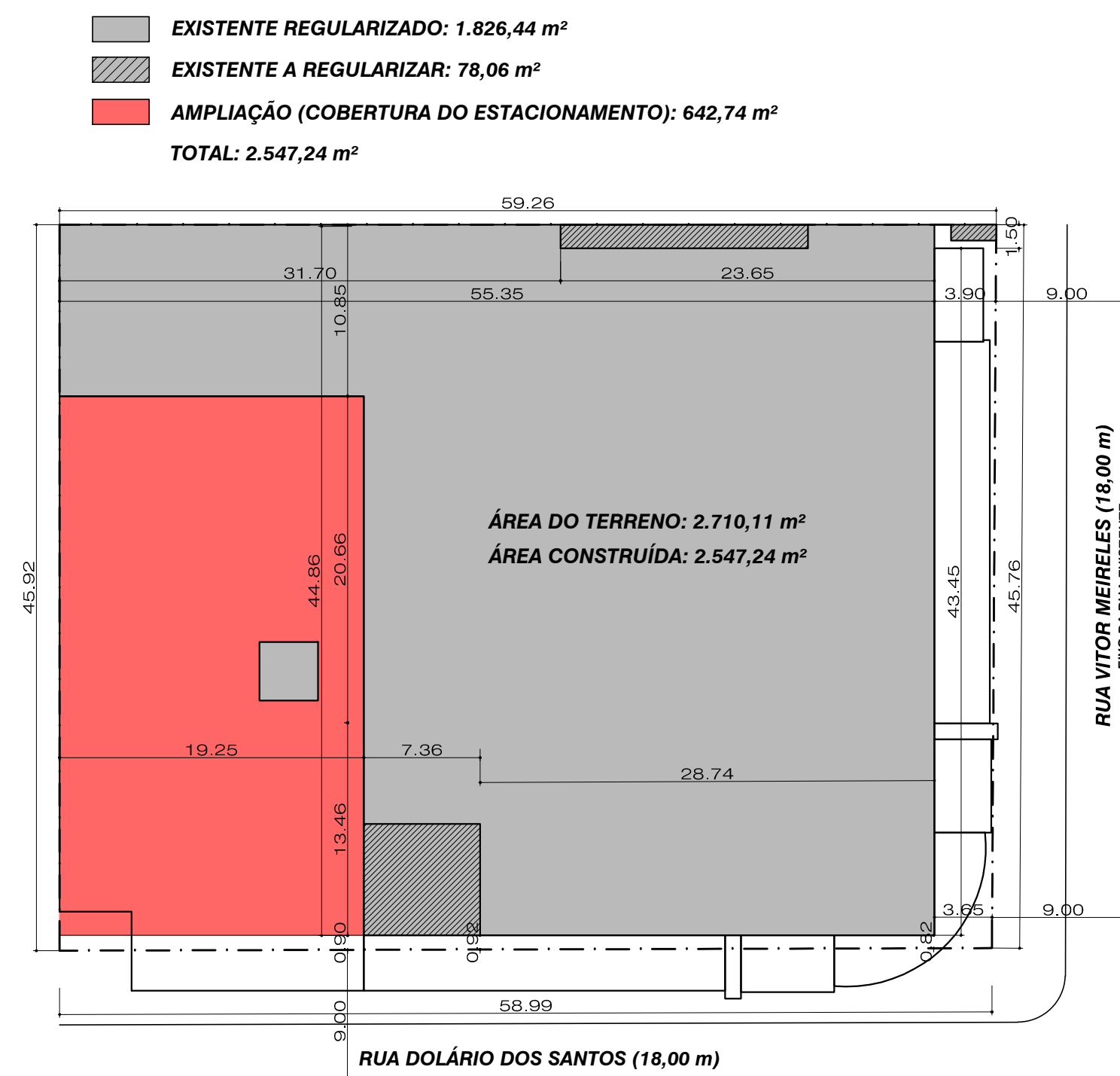


PLANTA BAIXA DE LOCAÇÃO E COBERTURA
ESCALA: 1:100



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA: 1:750

QUADRO DE ÁREAS				
PAVIMENTO	COM HABITE-SE (Cadastro 6410)	COM HABITE-SE (Cadastro 755398)	EXISTENTE A REGULARIZAR	AMPLIAÇÃO
TÉRREO	1.614,12 m²	127,07 m²	78,06 m² (*)	----
MEZANINO	48,50 m²	----	----	----
RESERVATÓRIO	----	12,25 m²	----	----
BARRILETE	----	12,25 m²	----	----
RESERV. CHUVA	----	12,25 m²	----	----
COBERTURA ESTACIONAMENTO	----	----	----	642,74 m²
TOTAL: 2.547,24 m²				

1.662,62 m²	163,82 m²	78,06 m²	----	----
Total com Habite-se = 1.826,44 m²		Total a regularizar = 78,06 m²		----
Total Existente = 1.904,50 m² (a reformar)		----	642,74 m²	2.547,24 m²

(*) ÁREA CORRESPONDENTE A LUZERIA, CIRCULAÇÃO DEPÓSITO E PARTE DA SALA COMERCIAL 58.

ÍNDICES URBANÍSTICOS DO PROJETO SOBRE O TERRENO	
Zona de Uso: ZC 2 - 16	
Solicitação de Uso: Edifício comercial / Supermercado	
Área do Terreno: 2.710,11 m²	
Taxa de Ocupação: 75,53%	
T.O. do Projeto = 1.819,25 m² / 2.710,11 m² = 67,12%	
Índice de Aproveitamento:	
I.A. do Projeto = 1.904,50 m² / 2.710,11 m² = 0,70	
Vagas de Estacionamento:	
24 vagas cobertas: 19 comuns, 02 p/ PCD, 02 p/ idosos, 01 p/ gestantes	
10 vagas existentes no recuo: 06 comuns e 04 p/ taxi/apagativo	
Total (automotivas): 34 vagas	
02 vagas para caminhões (pátio/descarga)	
(O projeto prevê espaço para motos e bicicletas)	
Taxa de Infiltração: Jardins e Reservatório de chuva (Sistema RAP)	
Área de captação: 715,55 m² / 2.710,11 m²: 26,39% com Sistema RAP de 3.000 L	
OBS: ESTIMATIVA DO NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS: 80 FUNCIONÁRIOS EM 02 TURNOS DE 40, SENDO: 50% HOMENS E 50% MULHERES	

FINAL	COMO CONSTRUIDO	
R-02	SEGUNDA REVISÃO	18-05-20
R-01	PRIMEIRA REVISÃO	05-04-20
R-00	EMISSÃO INICIAL	17-12-21
REVISÃO	DISCRIMINAÇÃO	DATA

PROJETO ARQUITETÔNICO
ORÇ: Peç Supermercados
Regularização, reforma com alteração de comercial para supermercado e ampliação
LOCAL: Rua Dolário dos Santos e Rua Vitor Meireles, Centro - Colônia, SC
PROPRIETÁRIO:
ADALS ADMINISTRADORA DE BENS S/A
RESPONSABILIDADE TÉCNICA DO PROJETO:
FERNANDO JULIA CARNEIRO
ARQUITETO ORÇADISTA: 011-011-011
MÁRCIO DA SILVA CARNEIRO
ARQUITETO ORÇADISTA: 011-011-011
JULIA CARNEIRO LUCHESE
ARQUITETA ORÇADISTA: 011-011-011
RESPONSABILIDADE TÉCNICA DA EXECUÇÃO:

PLANTA DE COBERTURA E SITUAÇÃO

ESCALA: Indicada	DESENHO: Nathalia	FRANCHA: ARQ 001/005
DATA: Julho / 2021	ARQUIVO: ADALS-PEÇ-ARQ.dwg	REVISÃO: Última revisão em 02 de maio de 2022