



# GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CRICIÚMA

Setor de Cadastro e Cartografia

## CONSULTA PRÉVIA

Nº CADASTRO

6410

### IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

#### CONTRIBUINTE

ADALS ADMINISTRADORA DE BENS S/A

#### ENDEREÇO

AVENIDA VITOR MEIRELES nº 452

#### COMPLEMENTO

AREA REMANESCENTE - SALA 01

#### BAIRRO

CENTRO

#### LOTEAMENTO

DESD CHRISTINA NUERNBERG ZAPPELINI (2018)

#### HABITE-SE

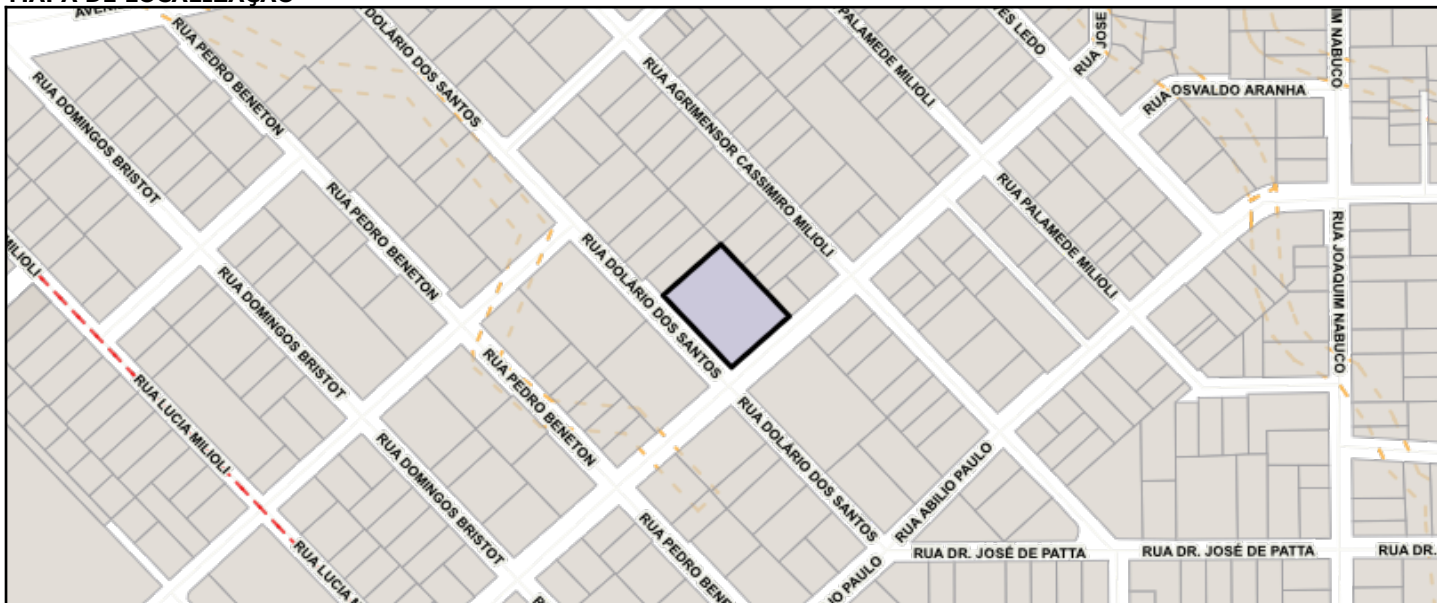
09/03/95 (1442,59 M²) - 11/05/2016 (383,85 M²)

#### INSC. IMOBILIÁRIA

0.23.02.0100.02B.001

ÁREA DO TERRENO	TESTADA	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	MADEIRA	ALVENARIA	ÁREA UNIDADE	ÁREA TOTAL CONSTR.
2.710,11 m²	45,76 m.	59,26 m.	58,99 m.	0,00 m²	1.662,62 m²	1.662,62 m²	1.662,62 m²

### MAPA DE LOCALIZAÇÃO



#### LEGENDA

LOTES	LOGRADOUROS	DRENAGEM TUBULAÇÃO	APP E/OU FAIXA SANITÁ
MINERADA	LIMITE DO MUNICÍPIO	HIDROGRAFIA	SÍTIO GEOLÓGICO
DECLIVIDADE	BAIRROS	NASC_RIO_CRI	LOTE CONSULTADO
RIO_CRIC_LIMITE	APP_NASC_RIO_50M	ACP CARVÃO	



Logradouro: 141 - Rua DOLÁRIO DOS SANTOS - Largura: 18.0000 / Logradouro: 506 - Avenida VITOR MEIRELES - Largura: 18.0000

### ZC 2-16 - Zona Central 2-16

ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TAXA DE OCUPAÇÃO (%)		TAXA DE INFILTRAÇÃO (%)		NÚMERO DE PAVIMENTOS	AFASTAMENTO (m)		
BÁSICO	MÁXIMO	BÁSICO	MÁXIMO	BÁSICO	MÍNIMO		RECUO FRONTAL	EMBAS.	TORRE
3,50	4,50 (1); 4,00 (2)	E=70 T=60	E=80 (1) (41) (46); T=60	25	20(41)	16 + 2 (1)(2)(44) + 2 (55)	2,00	s/ afast.p/ H<=6,50	H/5 >=1,50
LOTE MÍNIMO:		360,00 m²	LOTE MÁXIMO:		10.000,00 m² (43)	VALOR OUTORGA:	11% Do CUB2006/SC por m²		

#### Zona Central 2-16

- (1) Mediante o instrumento da Outorga Onerosa do Direito de Construir.
- (2) Mediante o instrumento da Transferência do Direito de Construir.
- (41) Mediante implementação de dispositivo de execução de cisterna e/ou mecanismos de Retenção de Águas Pluviais (RAP).
- (43) Caso haja a necessidade de lotes maiores, deverão se consultadas e aprovadas junto ao Órgão de Planejamento Urbano do Município e Conselho de Desenvolvimento Urbano.
- (44) Aquisição do direito de edificar até 02 pavimentos extras através dos instrumentos previstos no Estatuto da Cidade (1) e (2), conforme respectivas diretrizes definidas em regulamentação complementar, o cálculo será efetuado utilizando-se os valores do CUB/SC 2006 desonerado.
- (46) Permitida a aquisição avulsa da Taxa de Ocupação Máxima conforme Lei Específica.
- (55) Poderá utilizar estes 02 pavimentos extras, somente se atingir a quantidade mínima de 12 pavimentos tipo sem a utilização da Outorga Onerosa do Direito de Construir e/ou Transferência do Direito de Construir.
- De acordo com a lei complementar 264 de 26 de abril de 2018, Art.1º- Fica aprovada a Resolução nº 218/2017, do Conselho de Desenvolvimento Municipal - CDM, publicada no Diário Oficial do Município nº 1881, Ano 08, do dia 5 de dezembro de 2017, página 30, relativa à correção de zoneamento, que passa a ser disciplinada da forma a seguir descrita:
- II - nas ruas menores ou iguais a 15,00m (quinze metros), na ZC2-16 o recuo frontal da torre deva ser fixo de 4,00m (quatro metros) permitindo-se o balanço.
- III - o balanço não será permitido no embasamento das edificações.

## OBSERVAÇÕES

### NOTAS

- (a) - A largura da rua informada é a prevista no Plano Diretor, nem sempre confere com a largura existente no local. Deverá ser verificada pelo interessado antes da elaboração do projeto arquitetônico.
- (b) - O interessado deverá verificar a presença de córregos, nascentes, recursos hídricos e/ou outras características naturais que possam inviabilizar construir neste terreno.
- (c) - O interessado deverá verificar no órgão competente se há alguma drenagem ou curso d'água canalizado no terreno ou em sua proximidade e, caso exista, verificar se inviabilizará construir neste terreno.
- (d) - Esta consulta prévia somente terá validade após análise e assinatura do órgão competente: DPFT - (48) 3431-0320 / 3431-0066. De acordo com a lei municipal 7.609 de 12 de dezembro de 2019, a consulta prévia é um documento informativo sobre parâmetros urbanísticos.
- (e) - Documento emitido sem rasuras ou emendas.
- (f) - Recuos frontais devem atender a lei complementar 292, de 3 de outubro de 2018.

Obs.: denominação de salas solicitada pelo proc 342568

ESTE DOCUMENTO NÃO AUTORIZA A CONSTRUIR

Criciúma/SC, 02 de Julho de 2021.

### CARIMBO E ASSINATURA

A municipalidade não se responsabiliza pelas divergências das medidas apresentadas na consulta prévia, pois as mesmas foram obtidas através de foto aérea para fins de cobrança de imposto, devendo o proprietário providenciar levantamento topográfico antes da elaboração do projeto arquitetônico e do licenciamento das edificações.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRICIÚMA