ATA 10/2023

AUDIÊNCIA PÚBLICA E REUNIÃO DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE CRICIÚMA

07.12.2023

1 Aos sete dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e três, realizou-se no Salão Ouro Negro,
2 na Prefeitura de Criciúma, a audiência pública, e a reunião ordinária com os membros do Conselho de
3 Desenvolvimento Municipal do Plano Diretor Participativo de Criciúma - CDM. Os trabalhos iniciaram
4 às 19h, com a presença de 04 (quatro) pessoas da comunidade em geral e 41 (quarenta e um) membros
5 do CDM, todos relacionados na lista de presença parte integrante desta ata. Esperou-se dar o quórum
6 mínimo para a abertura da reunião que, posteriormente, foi aberta pelo presidente do CDM, agradecendo
7 a presença de todos os membros presentes nesta reunião e passou a palavra para o secretário executivo
8 do CDM, Arq e Urb. Giuliano Elias Colossi. Sendo também, verificado o quórum mínimo para a
9 realização da reunião do CDM, e já havendo o quórum, foi informado os **objetivos desta**
10 **Audiência/Reunião:** *apresentar à apreciação pública assuntos gerais referentes ao planejamento*
11 *urbano municipal; apresentar as solicitações encaminhadas a DPU quanto as correções de zoneamento*
12 *de uso do solo e correções na legislação urbanística; apresentar aos presentes os pareceres das*
13 *câmaras temáticas a serem colocadas em votação nesta reunião do CDM; colher dados, informações,*
14 *anseios, críticas e sugestões.* Em seguida deu-se a **leitura da Pauta da Audiência/Reunião:** aberturas
15 e informes; aprovação da ata da reunião anterior e revisão do atual plano diretor participativo de
16 Criciúma. Quanto ao item Abertura e Informes: 1) DATAS DAS REUNIÕES AGENDADAS DO CDM
17 EM 2024: 07/03/2024; 04/04/2024; 09/05/2024; 06/06/2024; 04/07/2024; 08/08/2024; 12/09/2024;
18 03/10/2024; 07/11/2024; 05/12/2024. OBS: (todas as datas são às quintas-feiras, a partir das 19h). No
19 Salão Ouro Negro. 2) DATAS DAS REUNIÕES DAS CÂMARAS TEMÁTICAS EM 2024:
20 29/02/2024; 21/03/2024; 18/04/2024; 23/05/2024; 20/06/2024; 18/07/2024; 22/08/2024; 26/09/2024;
21 25/10/2024; 21/11/2024. OBS: (todas as datas são às quintas-feiras, a partir das 13h30). Na Sala dos
22 Conselhos. 3) Ofício da AFASC: apresentada na reunião anterior a solicitação da AFASC para a
23 utilização de recursos do FUNDEM, e neste ofício retira a proposta de projetos da utilização do
24 FUNDEM. Posteriormente, quanto a **Leitura de Ata da última reunião:** A mesma foi apresentada e
25 informada que a mesma é disponibilizada pelo WhatsApp e na página do Plano Diretor, sendo que pôr
26 fim o texto da mesma foi aprovado nessa reunião pelo conjunto dos membros do CDM. Quanto ao
27 assunto principal dessa reunião a **REVISÃO DO ATUAL PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO**
28 **DE CRICIÚMA:** A revisão do Atual Plano Diretor Participativo de Criciúma, Lei Complementar nº
29 095/2012, a Administração Municipal e a Divisão de Planejamento Urbano e Controle do Plano Diretor
30 – DPU deram início em abril de 2023 na formalização da Comissão Técnica para essa revisão, com a
31 publicação do Decreto SG nº 976/23. **PLANO DIRETOR:** O Plano Diretor é um instrumento da política
32 urbana instituído pela Constituição Federal de 1988, que o define como “instrumento básico da política
33 de desenvolvimento e de expansão urbana.” Foi regulamentado pela Lei Federal n.º 10.257/2001, mais
34 conhecida como Estatuto da Cidade. **QUAIS SÃO AS LEIS QUE INTEGRAM O PLANO DIRETOR**
35 **PARTICIPATIVO DE CRICIÚMA:** LEI DE ZONEAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO; LEI
36 DO PARCELAMENTO DO SOLO URBANO; LEI DO CÓDIGO DE OBRAS; LEI DO CÓDIGO DE
37 POSTURAS; LEI DE MOBILIDADE URBANA e OUTRAS LEIS. Foi reapresentado que dentro da
38 página do plano diretor - (planodiretor.criciuma.sc.gov.br) foi criada a página da revisão do atual plano
39 diretor. A qual disponibiliza as seguintes informações: CRONOGRAMA DE ATIVIDADES;
40 REUNIÕES DA COMISSÃO; APRESENTAÇÕES; CONSULTA PÚBLICA; AUDIÊNCIAS
41 PÚBLICAS; ATAS e DOCUMENTAÇÃO GERAL. Foi ainda informado, que houve 05 audiências
42 públicas e também a consulta pública – questionário digital. Foi informado também, que após a
43 disponibilização dos questionários e a análise das respostas foram elaborados os gráficos com os
44 resultados obtidos na consulta pública, e também aquilo que a população sugeriu, foi incorporado,
45 quando importante, nas Diretrizes do Plano Diretor. Quanto a minuta da **LEI DO PLANO DIRETOR**
46 **PARTICIPATIVO DE CRICIÚMA** e a **LEI DO ZONEAMENTO DE USO DO SOLO**, estas foram
47 apresentadas e dar-se-á um período de 07/12/2023 até 1º/03/2024 para leitura e observações ao texto,
48 que serão discutidas na primeira reunião do CDM, em 07/03/2024. As minutas estão disponíveis no site:

49 <https://planodiretor.criciuma.sc.gov.br/revisao-plano-diretor>. O prazo para as considerações finais aos
50 textos e anexos da revisão até o dia 1º/03/2024. E as considerações devem ser enviadas para o seguinte
51 endereço: planodiretor@criciuma.sc.gov.br. Destacamos a fala de um membro da comissão de revisão
52 do Plano Diretor, Dr. Victor Minatto Steiner que destacou os trabalhos realizados pela comissão ao
53 longo dos meses e que foi gratificante a participação nessa comissão. Após a apresentação ao **Conselho**
54 **de Desenvolvimento Municipal – CDM, houve alguns questionamentos que foram respondidos e**
55 **por fim, os membros do CDM aprovaram a disponibilização dos arquivos na página do Plano**
56 **Diretor para avaliação dos textos e anexos.** Após o término dos assuntos da pauta, foi agradecida a
57 presença de todos nesta audiência/reunião, desejando um Feliz Natal e um ótimo ano novo; e a mesma
58 foi encerrada tendo o seu término às 20h30min. Esgotados os assuntos encerraram-se os trabalhos. Eu,
59 Giuliano Elias Colossi, lavrei a presente Ata, e posteriormente, será por todos os presentes assinada.