



PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE CRICIÚMA CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - CDM

RESOLUÇÃO Nº 640, DE 09 DE ABRIL DE 2026.

O Plenário do Conselho de Desenvolvimento Municipal, em sua Reunião ordinária e Audiência Pública, realizada no dia 09/04/2026, e no uso de suas competências regimentais e atribuições conferidas pela Lei nº 8.630 - Plano Diretor Participativo de Criciúma, de 08 de agosto de 2024, especialmente os arts. 35 ao 43 do Plano Diretor, informam que:

Considerando a aprovação do Requerimento pelo Parecer Técnico, Câmara Temática, Conselho de Desenvolvimento Municipal e Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Serviços de Criciúma,

Resolve:

Deferir, a utilização de recurso do **FUNDO 169** – da Lei dos Projetos Especiais, para reforma e restauração do imóvel do Município de Criciúma de cadastro 710133 onde funciona o **Museu Histórico e Geográfico Augusto Casagrande**, localizado na R. Cecília Darós Casagrande, 422, no bairro Comerciário em Criciúma - SC. O restauro da edificação tem como objetivo adequações para acessibilidade, por meio da reforma do banheiro PCD. O projeto prevê também a substituição das instalações complementares (elétrico, hidrossanitário, cabeamento e preventivo contra incêndio) e prevê a restauração das pinturas murais históricas dos espaços no valor de **R\$ 882.486,35**. Como registrado na Ata da reunião do CDM de 09/04/2026.

João Paulo Casagrande da Rosa
Presidente do Conselho de Desenvolvimento Municipal



**PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE CRICIÚMA
CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - CDM**

RESOLUÇÃO Nº 641, DE 09 DE ABRIL DE 2026.

O Plenário do Conselho de Desenvolvimento Municipal, em sua Reunião ordinária e Audiência Pública, realizada no dia 09/04/2026, e no uso de suas competências regimentais e atribuições conferidas pela Lei nº 8.630 - Plano Diretor Participativo de Criciúma, de 08 de agosto de 2024, especialmente os arts. 35 ao 43 do Plano Diretor, informam que:

Considerando a aprovação do Requerimento pelo Parecer Técnico, Câmara Temática, Conselho de Desenvolvimento Municipal e Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Serviços de Criciúma,

Resolve:

Deferir, a proposta de correção na Lei nº 8635 de 8 de agosto de 2024 (Lei dos Projetos Especiais), com exceção do § 9º, da mesma lei. Como registrado na Ata da reunião do CDM de 09/04/2026.

João Paulo Casagrande da Rosa
Presidente do Conselho de Desenvolvimento Municipal



**PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE CRICIÚMA
CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - CDM**

RESOLUÇÃO Nº 642, DE 09 DE ABRIL DE 2026.

O Plenário do Conselho de Desenvolvimento Municipal, em sua Reunião ordinária e Audiência Pública, realizada no dia 09/04/2026, e no uso de suas competências regimentais e atribuições conferidas pela Lei nº 8.630 - Plano Diretor Participativo de Criciúma, de 08 de agosto de 2024, especialmente os arts. 35 ao 43 do Plano Diretor, informam que:

Considerando a aprovação do Requerimento pelo Parecer Técnico, Câmara Temática, Conselho de Desenvolvimento Municipal e Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Serviços de Criciúma,

Resolve:

Deferir, alteração do zoneamento do imóvel cadastro nº 705250, matrícula nº 10210, localizado na Rodovia Archimedes Napolini esquina com a Rua Clarinda Milioli de Luca, Bairro Mina do Mato, passa a ser classificado como ZR0-2 (zona residencial 0 – 2 pavimentos). Como registrado na Ata da reunião do CDM de 09/04/2026.

João Paulo Casagrande da Rosa
Presidente do Conselho de Desenvolvimento Municipal



**PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE CRICIÚMA
CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - CDM**

ANEXO DA RESOLUÇÃO Nº 642, DE 09 DE ABRIL DE 2026.



Alteração de zoneamento

João Paulo Casagrande da Rosa
Presidente do Conselho de Desenvolvimento Municipal



PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE CRICIÚMA CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - CDM

RESOLUÇÃO Nº 643, DE 09 DE ABRIL DE 2026.

O Plenário do Conselho de Desenvolvimento Municipal, em sua Reunião ordinária e Audiência Pública, realizada no dia 09/04/2026, e no uso de suas competências regimentais e atribuições conferidas pela Lei nº 8.630 - Plano Diretor Participativo de Criciúma, de 08 de agosto de 2024, especialmente os arts. 35 ao 43 do Plano Diretor, informam que:

Considerando a aprovação do Requerimento pelo Parecer Técnico, Câmara Temática, Conselho de Desenvolvimento Municipal e Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Serviços de Criciúma,

Resolve:

Deferir, a alteração de zoneamento nos imóveis cadastros nº 9262, nº 758527, nº 9257, nº 758525, nº 9258, nº 9259, nº 758526 e nº 38008, passam de ZR2-4 para ZR1-2 (zona residencial 1 – 2 pavimentos). Como registrado na Ata da reunião do CDM de 09/04/2026.

João Paulo Casagrande da Rosa
Presidente do Conselho de Desenvolvimento Municipal



**PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE CRICIÚMA
CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - CDM**

RESOLUÇÃO Nº 644, DE 09 DE ABRIL DE 2026.

O Plenário do Conselho de Desenvolvimento Municipal, em sua Reunião ordinária e Audiência Pública, realizada no dia 09/04/2026, e no uso de suas competências regimentais e atribuições conferidas pela Lei nº 8.630 - Plano Diretor Participativo de Criciúma, de 08 de agosto de 2024, especialmente os arts. 35 ao 43 do Plano Diretor, informam que:

Considerando a aprovação do Requerimento pelo Parecer Técnico, Câmara Temática, Conselho de Desenvolvimento Municipal e Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Serviços de Criciúma,

Resolve:

Deferir, a utilização da Lei dos Projetos Especiais (Lei nº 8635 de 8 de agosto de 2024), no imóvel localizado na Av. Luiz Lazzarin, 2001 – Bairro Santo Antonio, cadastro nº 12446, matrícula nº 2345, devendo o projeto arquitetônico seguir a legislação do Código de Obras. Como registrado na Ata da reunião do CDM de 09/04/2026.

João Paulo Casagrande da Rosa
Presidente do Conselho de Desenvolvimento Municipal



PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE CRICIÚMA CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - CDM

ANEXO DA RESOLUÇÃO Nº 644, DE 09 DE ABRIL DE 2026.



Localização

João Paulo Casagrande da Rosa
Presidente do Conselho de Desenvolvimento Municipal



**PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE CRICIÚMA
CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - CDM**

RESOLUÇÃO Nº 645, DE 09 DE ABRIL DE 2026.

O Plenário do Conselho de Desenvolvimento Municipal, em sua Reunião ordinária e Audiência Pública, realizada no dia 09/04/2026, e no uso de suas competências regimentais e atribuições conferidas pela Lei nº 8.630 - Plano Diretor Participativo de Criciúma, de 08 de agosto de 2024, especialmente os arts. 35 ao 43 do Plano Diretor, informam que:

Considerando a aprovação do Requerimento pelo Parecer Técnico, Câmara Temática, Conselho de Desenvolvimento Municipal e Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Serviços de Criciúma,

Resolve:

Indeferir, a proposta de alteração de zoneamento dos imóveis de cadastros nº 1022003, nº 1022004, nº 1022005 e nº 1022006, matrículas nº 2.424, nº 2.425 e nº 81.402, localizados na Rua Octávio Fontana, s/n, Bairro São Simão, Criciúma/SC, localizadas na Z-APA do Morro Cechinel, mantendo a zona de uso do solo ZR1-2 (zona residencial 1-2 pavimentos), ZCB (zona de conservação da biodiversidade) e ZOE (zona de ocupação extensiva), de acordo com a Lei nº 8.634/2024. Como registrado na Ata da reunião do CDM de 09/04/2026.

João Paulo Casagrande da Rosa
Presidente do Conselho de Desenvolvimento Municipal