

ATA 10/2023

REUNIÃO DA COMISSÃO DE REVISÃO DO ATUAL PLANO DIRETOR

14/07/2023

1 Aos dez dias do mês de julho do ano de dois mil e três, realizou-se na sala de reuniões da Procuradoria do
2 Município – na Prefeitura Municipal de Criciúma, a reunião da comissão de revisão do atual Plano Diretor, com os
3 membros designados pelo Decreto SG/Nº 976/23 de 17/04/2023. Os trabalhos começaram às 8h30, com a presença
4 dos membros abaixo relacionados. Nesta reunião deu-se seguimento na revisão da legislação do atual Plano Diretor,
5 sendo que o tema abordado foi a verificação com os todos os membros a respeito da proposta de questionário a ser
6 aplicado na Consulta Pública, sendo este o texto final, para montagem digital: “1) IDENTIFICAÇÃO DOS
7 PARTICIPANTES NA CONSULTA POPULAR: Nome (opcional): _; Nasceu em Criciúma? Sim Não; Quanto tempo
8 você mora em Criciúma? Há menos de 03 anos, Entre 03 e 10 anos, Há mais de 10 anos; Qual é a sua idade? De 12 a
9 17 anos, De 18 a 22 anos, De 23 a 30 anos, De 31 a 40 anos, De 41 a 50 anos, De 51 a 60 anos, De 61 anos ou mais;
10 Qual o seu sexo? Masculino, Feminino; Qual é o seu grau de escolaridade? Pós-graduado, Superior completo, Superior
11 incompleto, Médio completo, Médio incompleto, Fundamental completo, Fundamental incompleto, Sem instrução;
12 Você mora em qual região / bairro? Região 01: Colonial, Coloninha Zilli, Distrito do Rio Maina, Laranjinha, Metropol,
13 Monte Castelo, Nossa Senhora do Carmo, Poço Um, São Marcos, Vila Floresta I, Vila Francesa, Vila Isabel, Vila
14 Macarini, Vila Miguel, Vila São José, Vila Visconde, Vila Zuleima e Wosocris; Região 02: Archimedes Napolini,
15 Maria Céu, Mina do Mato e Mina do Toco; Região 03: São Simão; Região 04: Centro, Comerciarío, Cruzeiro do Sul,
16 Lote 6, Michel, Mina Brasil, Operária Nova, Pio Corrêa, Santa Bárbara, Santa Catarina, São Cristóvão e Vera Cruz;
17 Região 05: Argentina, Brasília, Ceará, Jardim Maristela, Nossa Senhora da Salete e Próspera; Região 06: Buenos
18 Aires, Demboski, Dos Imigrantes, Linha Anta, Linha Batista, Linha Cabral, Vila Rica e Vila Selinger; Região 07: Ana
19 Maria, Bosque do Repouso, Cristo Redentor, Fábio Silva, Recanto Verde, Renascer, São João e São Luiz; Região 08:
20 Jardim das Paineiras, Morro Estevão, Pedro Zanivan, Primeira Linha, Primeira Linha Pontilhão e Sangão; Região 09:
21 Boa Vista, Jardim Angélica, Milanese, Paraíso, Pinheirinho, Santa Augusta, Santo Antônio, São Francisco, Tereza
22 Cristina, Universitário e Vila Floresta II; Região 10: Cidade Mineira Nova, Cidade Mineira Velha, Distrito Industrial,
23 Imperatriz, Jardim Montevideu, Liberdade, Mãe Luzia, Mina União, Progresso, Santa Luzia, São Defende, São
24 Sebastião, Vila Manaus e Vila Nova Esperança; Região 11: Capão Bonito, Dagostim, Morro Albino, Quarta Linha,
25 São Roque, Verdinho, Vila Maria e São Domingos; Em qual área você trabalha? Agronegócios, Comércio, Do lar,
26 Educação, Indústria, Prestação de serviços; Saúde; Serviços públicos; Outros: _; Qual a sua renda? Até 01 salário
27 mínimo, 01-02 salários mínimos, 02-05 salários mínimos, 05-10 salários mínimos, Mais de 10 salários mínimos, Não
28 gostaria de informar; 2) PROBLEMAS E QUALIDADES DA CIDADE QUE TEMOS: Você gosta de morar no seu
29 bairro? Sim. Porque? Não. Porque? Se você pudesse, sairia de Criciúma? Sim. Porque? Não. Porque? Quanto ao
30 comércio em seu bairro (lojas de ruas e galerias comerciais), você considera: Muito bom, Satisfatório, Ruim, Muito
31 ruim, Inexistente, Não sei informar; Quanto ao comércio em seu bairro (supermercados), você considera: Muito bom,
32 Satisfatório, Ruim, Muito ruim, Inexistente, Não sei informar; Quanto ao comércio (shopping centers), você considera:
33 Muito bom, Satisfatório, Ruim, Muito ruim, Inexistente, Não sei informar; Quanto ao comércio (farmácias), você
34 considera: Muito bom, Satisfatório, Ruim, Muito ruim, Inexistente, Não sei informar; Quanto ao comércio (bares,
35 lanchonetes e restaurantes), você considera: Muito bom, Satisfatório, Ruim, Muito ruim, Inexistente, Não sei informar;
36 Quanto aos serviços de educação em Criciúma (creches e escolas), você considera: Muito bom, Satisfatório, Ruim,
37 Muito ruim, Inexistente, Não sei informar; Quanto aos serviços de educação em Criciúma (faculdades e
38 universidades), você considera: Muito bom, Satisfatório, Ruim, Muito ruim, Inexistente, Não sei informar; Muito
39 bom, Satisfatório, Ruim, Muito ruim, Inexistente, Não sei informar; Quanto aos serviços de saúde (posto de saúde e
40 centros de saúde), você considera: Muito bom, Satisfatório, Ruim, Muito ruim, Inexistente, Não sei informar; Quanto
41 aos serviços de saúde (atendimento de emergência e hospital), você considera: Muito bom, Satisfatório, Ruim, Muito
42 ruim, Inexistente, Não sei informar; Quanto aos serviços de comunicação (tv, telefonia e internet), você considera:
43 Muito bom, Satisfatório, Ruim, Muito ruim, Inexistente, Não sei informar; Quanto às áreas para esportes e lazer, você
44 considera: Muito bom, Satisfatório, Ruim, Muito ruim, Inexistente, Não sei informar; Quanto às áreas para atividades
45 culturais, você considera: Muito bom, Satisfatório, Ruim, Muito ruim, Inexistente, Não sei informar; Quanto ao
46 serviço de distribuição de energia elétrica, você considera: Muito bom, Satisfatório, Ruim, Muito ruim, Inexistente,
47 Não sei informar; Quanto ao serviço de distribuição de gás natural, você considera: Muito bom, Satisfatório, Ruim,

48 Muito ruim, Inexistente, Não sei informar; Quanto ao serviço de iluminação pública, você considera: Muito bom,
49 Satisfatório, Ruim, Muito ruim, Inexistente, Não sei informar; Quanto à Segurança Pública (violência, tráfico e uso
50 de drogas, insegurança), você considera: Muito bom, Satisfatório, Ruim, Muito ruim, Inexistente, Não sei informar;
51 Quanto às ofertas de emprego em Criciúma, você considera: Muito bom, Satisfatório, Ruim, Muito ruim, Inexistente,
52 Não sei informar; Quanto aos serviços de assistência social (CRAS), você considera: Muito bom, Satisfatório, Ruim,
53 Muito ruim, Inexistente, Não sei informar; Quanto aos serviços de assistência social (clube de mães, clube de idosos,
54 etc.), você considera: Muito bom, Satisfatório, Ruim, Muito ruim, Inexistente, Não sei informar; Quanto à
55 disponibilidade de casas para alugar ou comprar, você considera: Muito bom, Satisfatório, Ruim, Muito ruim,
56 Inexistente, Não sei informar; Quanto à disponibilidade de apartamentos para alugar ou comprar, você considera:
57 Muito bom, Satisfatório, Ruim, Muito ruim, Inexistente, Não sei informar; Quanto à coleta e tratamento de esgoto,
58 você considera: Muito bom, Satisfatório, Ruim, Muito ruim, Inexistente, Não sei informar; Quanto à coleta de resíduos
59 sólidos (lixo comum), você considera: Muito bom, Satisfatório, Ruim, Muito ruim, Inexistente, Não sei informar;
60 Quanto à coleta de lixo reciclado, você considera: Muito bom, Satisfatório, Ruim, Muito ruim, Inexistente, Não sei
61 informar; Quanto à drenagem pública nas ruas e bueiros/bocas de lobo, você considera: Muito bom, Satisfatório,
62 Ruim, Muito ruim, Inexistente, Não sei informar; Quanto ao serviço de limpeza urbana (varrição, podas de árvores,
63 etc.), você considera: Muito bom, Satisfatório, Ruim, Muito ruim, Inexistente, Não sei informar; Quanto ao serviço
64 de limpeza e manutenção em praças públicas, você considera: Muito bom, Satisfatório, Ruim, Muito ruim, Inexistente,
65 Não sei informar; Quanto ao serviço de limpeza e manutenção em parques públicos, você considera: Muito bom,
66 Satisfatório, Ruim, Muito ruim, Inexistente, Não sei informar; Quanto à conservação e manutenção da pavimentação
67 nas ruas públicas, você considera: Muito bom, Satisfatório, Ruim, Muito ruim, Inexistente, Não sei informar; Quanto
68 à conservação e manutenção do patrimônio histórico, você considera: Muito bom, Satisfatório, Ruim, Muito ruim,
69 Inexistente, Não sei informar; Quanto à preservação ambiental, você considera: Muito bom, Satisfatório, Ruim, Muito
70 ruim, Inexistente, Não sei informar; Quanto à arborização urbana, você considera: Muito bom, Satisfatório, Ruim,
71 Muito ruim, Inexistente, Não sei informar; Quanto à conservação e manutenção das calçadas, você considera: Muito
72 bom, Satisfatório, Ruim, Muito ruim, Inexistente, Não sei informar; Quanto ao transporte coletivo público, você
73 considera: Muito bom, Satisfatório, Ruim, Muito ruim, Inexistente, Não sei informar; Quanto às ciclovias e
74 ciclofaixas, você considera: Muito bom, Satisfatório, Ruim, Muito ruim, Inexistente, Não sei informar; Quais
75 atividades que você gostaria que estivessem próximas ao lugar que você mora? Pode escolher mais de uma opção.
76 Casas, Edifícios de apartamentos, Edifícios de escritórios, Lojas de rua e galerias comerciais,
77 Mercados/supermercados, Farmácia, Shopping center, Bares, lanchonetes e restaurantes, Posto de saúde, Atendimento
78 de emergência ou hospital, Veterinário/pet shop, Academia de ginástica/musculação, Creches/escolas,
79 Faculdades/universidades, Indústria familiar/pequeno porte, Indústria de médio ou grande porte, Igrejas, capelas,
80 locais de culto, capela mortuária, Parques, praças, quadras esportivas, Terminais de ônibus, Estações de água, esgoto
81 e energia, Outras: _; 3) PERCEPÇÕES, SENTIMENTOS E DESEJOS COM RELAÇÃO À CIDADE E SEU
82 FUTURO: Como você vê Criciúma atualmente: – muita desigualdade social () /pouca desigualdade social ();– muito
83 acolhedora () / pouco acolhedora ();– parada () /em constante desenvolvimento (); – desorganizada () /organizada
84 (); – tradicional () /moderna (); – feia () / bonita (); – qualidade de vida ruim () / qualidade de vida boa (); Pensando
85 no futuro da cidade, solicitamos a você que dê nota, numa escala de 1 a 5, a importância de que a cidade apresente as
86 determinadas características, da seguinte maneira: (1) Não sei, (2) Não acho importante, (3) Considero importante,
87 (4) É muito importante, (5) É extremamente importante: () As ruas deveriam ser mais limpas, () Deveria haver mais
88 parques, () Deveria haver mais praças, () As ruas deveriam ser mais arborizadas, () Os bairros deveriam contar
89 com melhor infraestrutura, () A cidade deveria crescer com mais casas,() A cidade deveria crescer com mais edifícios
90 de apartamentos; () Os comércios e serviços deveriam ser de melhor qualidade, () As escolas públicas deveriam ter
91 melhor qualidade, () Deveria haver mais opções culturais e de lazer, () As moradias deveriam estar mais próximas
92 das áreas de trabalho, () A pavimentação das ruas deveria ser de melhor qualidade, () O meio ambiente deveria ser
93 melhor cuidado, () O patrimônio histórico deveria ser melhor conservado e preservado, () O transporte coletivo
94 deveria ser mais eficiente (horários, paradas, novos terminais), () O trânsito deveria ser melhor organizado para não
95 haver engarrafamentos, () As calçadas deveriam ser melhor construídas e acessíveis, () Os serviços de saúde
96 deveriam funcionar melhor, () A cidade deveria dispor de mais ofertas de moradias populares, () A cidade deveria
97 facilitar a abertura de empresas, () A economia da cidade deveria ser mais diversificada, () A cidade deveria ser
98 mais segura, () Deveria haver mais ofertas de empregos; O que você poderia fazer para ajudar a resolver os problemas
99 da cidade? Pode ser marcada mais de uma opção. () Cobrar de Vereadores e Prefeito, () Cobrar do presidente de
100 associação de moradores / lideranças comunitárias, () Participar da formulação e revisões do Plano Diretor, () Cuidar
101 do meio ambiente, () Plantar árvores, () Separar o lixo comum do reciclável, () Cuidar da família, () Cuidar dos
102 animais de rua, () Cuidar/conservar a sua casa/terreno, () Respeitar as normas de trânsito, () Valorizar o comércio
103 e serviços locais, () Não sabe responder, Outro: _; 4) IMAGEM CARACTERÍSTICA DA CIDADE: Solicitamos
104 aos municípios que escolham, entre 10 imagens, aquela que melhor definisse a cidade. Qual delas é a “cara” de

105 Criciúma? Poderá ser escolhida mais de uma. 5) CONHECIMENTO DA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA: Você tem
106 conhecimento da Lei do Plano Diretor existente e de outras leis complementares (Lei do Código de Obras, Lei do
107 Código de Posturas, Lei do Parcelamento do Solo e Lei de Zoneamento do Uso do Solo)? Sim, Não; Você sabe onde
108 pode consultar as leis citadas acima? Sim, Não; Se você respondeu sim para a pergunta anterior, onde você consulta?
109 (pode ser assinalada mais de uma opção) Pessoalmente na Prefeitura, Site da Câmara de Vereadores, Site do Leis
110 Municipais, Site da Prefeitura Municipal de Criciúma, Outro: _; Você participou dos debates ao longo dos anos de
111 2007 e 2008 quando da elaboração do atual Plano Diretor Participativo de Criciúma? Sim, Não; Além das respostas
112 acima, o que mais você acha que a cidade de Criciúma pode melhorar para o futuro? (opcional) _” Em seguida foi
113 dado início no estudo da Lei de Zoneamento de Uso do Solo, sendo este texto revisado até a data de hoje: “LEI Nº
114 XX, DE XX DE XXXXXXXX DE 20XX. INSTITUI A LEI DO ZONEAMENTO DE USO DO SOLO E DÁ OUTRAS
115 PROVIDÊNCIAS. O PREFEITO MUNICIPAL DE CRICIÚMA, FAÇO SABER A TODOS OS HABITANTES
116 DESTE MUNICÍPIO, QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E EU SANCIONO A PRESENTE LEI:
117 CAPÍTULO I - DO ZONEAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - Seção I - Das Disposições Preliminares -
118 Art. 1º O Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo Municipal de Criciúma serão regidos pela presente lei, aplicados
119 concomitantemente aos Códigos de Obras e de Posturas e demais legislação. Art. 2º O Zoneamento, Uso e Ocupação
120 do Solo Municipal dividem o território em áreas, setores, regiões e zonas; definem a distribuição da população neste
121 espaço em função da infraestrutura e das condicionantes socioambientais. Art. 3º São partes integrantes desta Lei os
122 seguintes anexos: I - Anexo 1: Parâmetros Urbanísticos; II - Anexo 2: Mapa de Zoneamento Municipal (Mapa Digital
123 disponível através do Sistema de Informações Geográficas – SIG), disponível no sítio eletrônico da Prefeitura
124 Municipal; III - Anexo 3: Tabela dos Parâmetros Urbanísticos de Ocupação do Solo Municipal; IV - Anexo 4: Mapa
125 de Áreas Mineradas; V - Anexo 5: Tabela dos Parâmetros e Classificação das Atividades de Uso do Solo Municipal,
126 disponível no sítio eletrônico da Prefeitura Municipal; VI – Anexo 6: Tabela das categorias dos polos geradores de
127 tráfego; VII - Anexo 7: Tabela do número mínimo de vagas para carga e descarga, embarque e desembarque, e táxis;
128 VIII – Anexo 8: Tabela do Número Mínimo de Vagas de veículos.” Por fim, foi agradecida a presença de todos nessa
129 reunião e a mesma teve o seu término às 11h20min. Esgotados os assuntos encerraram-se os trabalhos. Eu, Giuliano
130 Elias Colossi, lavrei a presente Ata, que depois de lida e aprovada, será por todos os presentes assinada.

Jeferson Aléssio

Lara Thomaz da Silva Mangili

Guilherme Alexandre Colombo

Mauro César Sônego

Maurício da Cunha Carneiro

Victor Minatto Steiner

Juliano da Silva Deolindo

Raquel de Souza Felício

Lilian Búrigo Jacinto Silveira

Giuliano Elias Colossi