CRICIÚMA DO AMANHÃ

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

AUDIÊNCIA PÚBLICA

REVISÃO DO ATUAL PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE CRICIÚMA

OBJETIVOS
DA
AUDIÊNCIA PÚBLICA

APRESENTAR À APRECIAÇÃO PÚBLICA ASSUNTOS GERAIS REFERENTES A REVISÃO DO ATUAL PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE CRICIÚMA;

COLHER DADOS, INFORMAÇÕES, ANSEIOS, CRÍTICAS E SUGESTÕES;

REGIMENTO INTERNO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

INÍCIO DOS TRABALHOS – 19h;

A AUDIÊNCIA SERÁ CONDUZIDA POR REPRESENTANTE DA PMC;

A AUDIÊNCIA SEGUIRÁ O REGIMENTO NORMATIVO APROVADO PELO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL – CDM, EM 12/03/2015;

OS PARTICIPANTES QUE DESEJAREM FAZER PERGUNTAS AOS EXPOSITORES DEVERÃO SE INSCREVER PREVIAMENTE OU DURANTE A APRESENTAÇÃO;

A MANIFESTAÇÃO DOS INSCRITOS SE DARÁ PREFERENCIALMENTE DE FORMA ORAL E NA IMPOSSIBILIDADE POR ESCRITO;

CADA INSCRITO TERÁ 03 (TRÊS) MINUTOS PARA PERGUNTAS E/OU COMENTÁRIOS;

PODERÁ SE DISPOR DE 01 (UM) MINUTO PARA COMPLEMENTAÇÕES À FALA;

O RESPONSÁVEL PELA CONDUÇÃO DOS TRABALHOS PODERÁ FLEXIBILIZAR A DINÂMICA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA;

OS PARTICIPANTES DEVERÃO ATER-SE AO TEOR DOS TEMAS EM DISCUSSÃO NESTA AUDIÊNCIA PÚBLICA;

APÓS 03 (TRÊS) HORAS O RESPONSÁVEL DARÁ POR ENCERRADA A AUDIÊNCIA PÚBLICA;

A ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA SERÁ LAVRADA PELO SECRETÁRIO E DISPONIBILIZADA POR MEIO ELETRÔNICO.

MAS O QUE É O PLANO DIRETOR?

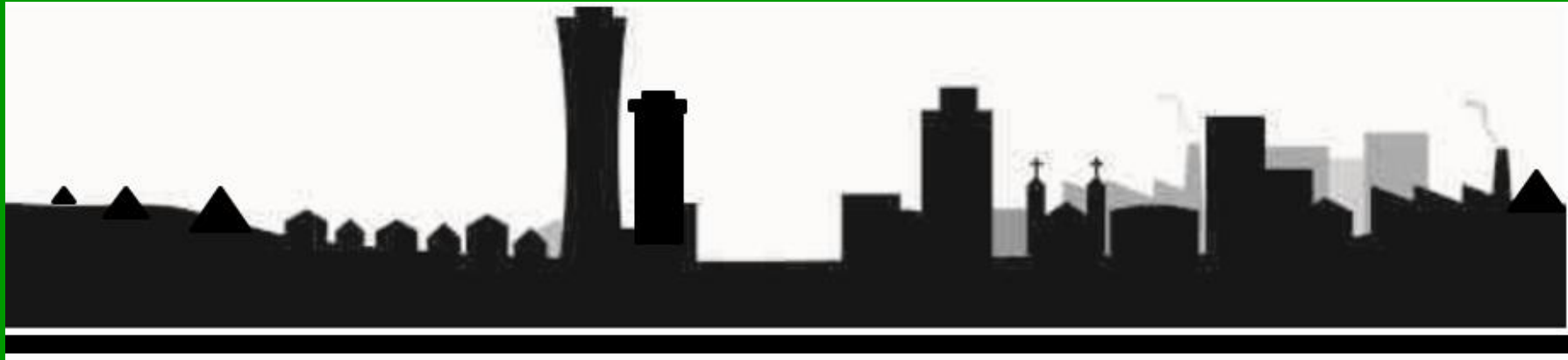
O **Plano Diretor** é um instrumento da **política urbana instituído pela Constituição Federal de 1988**, que o define como "**instrumento básico da política de desenvolvimento e de expansão urbana**." Foi regulamentado pela **Lei Federal n.º 10.257/2001**, mais conhecida como **Estatuto da Cidade**.

E NA NOSSA CIDADE?

~~1957~~

1973 – 1º PLANO DIRETOR

1984 – 2º PLANO DIRETOR



1999 – 3º PLANO DIRETOR

1957

PLANO DIRETOR URBANO

CRICIÚMA — S. C.

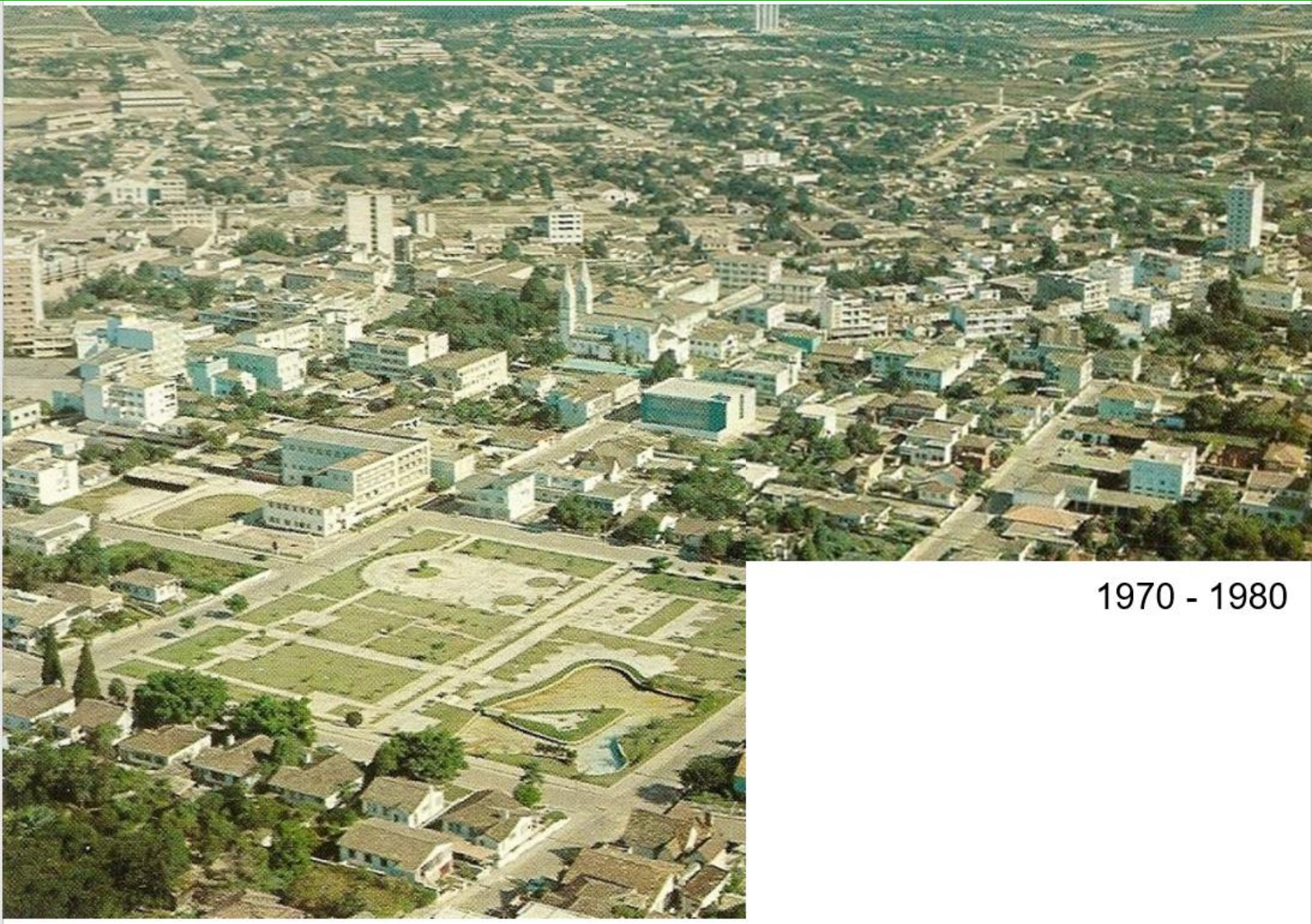
LEI Nº. 947 DE 11/04/73

administração

Algemiro Manique Barreto
PREFEITO

Fidelis Back
VICE

1978

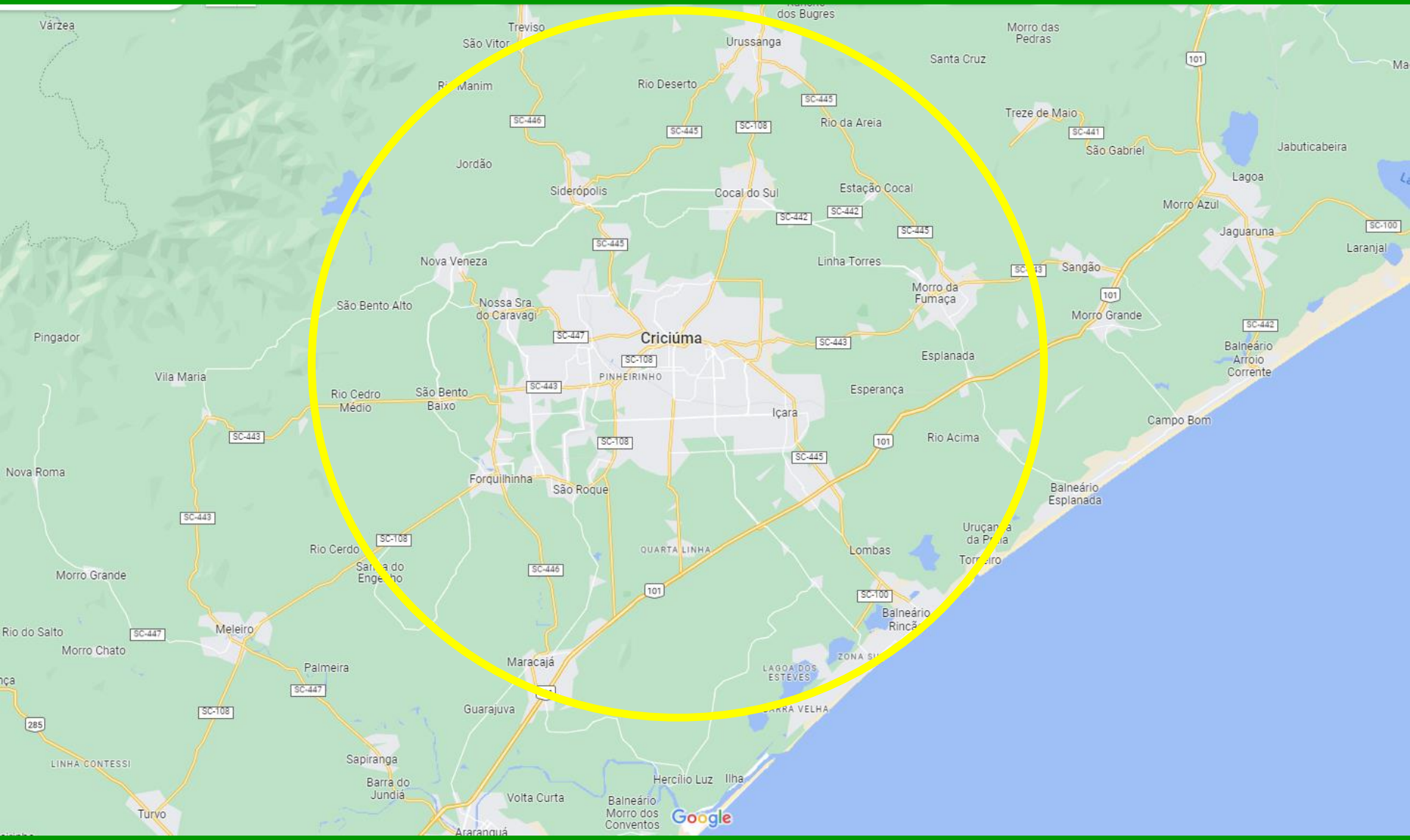


1970 - 1980

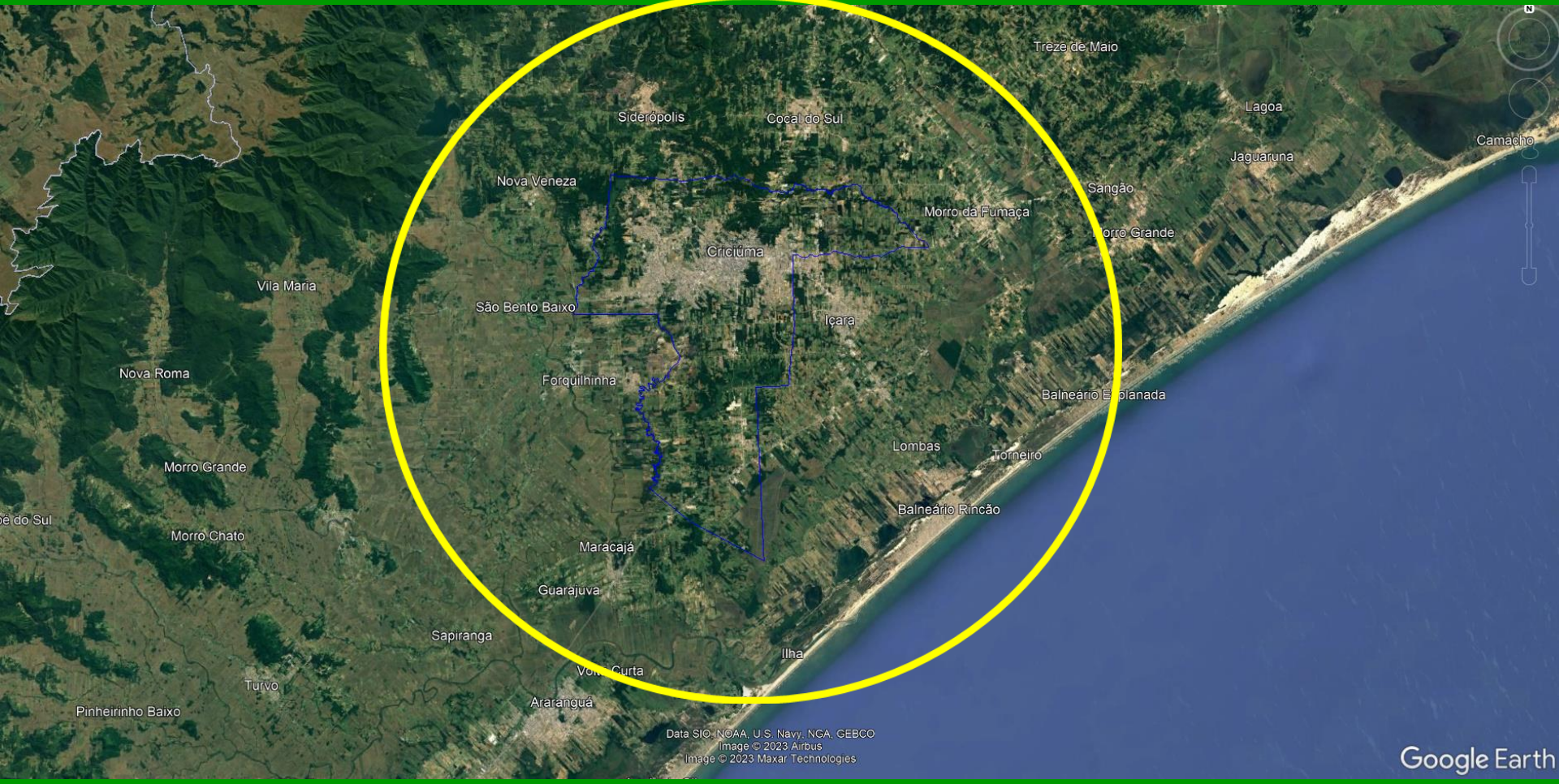
1996

1996

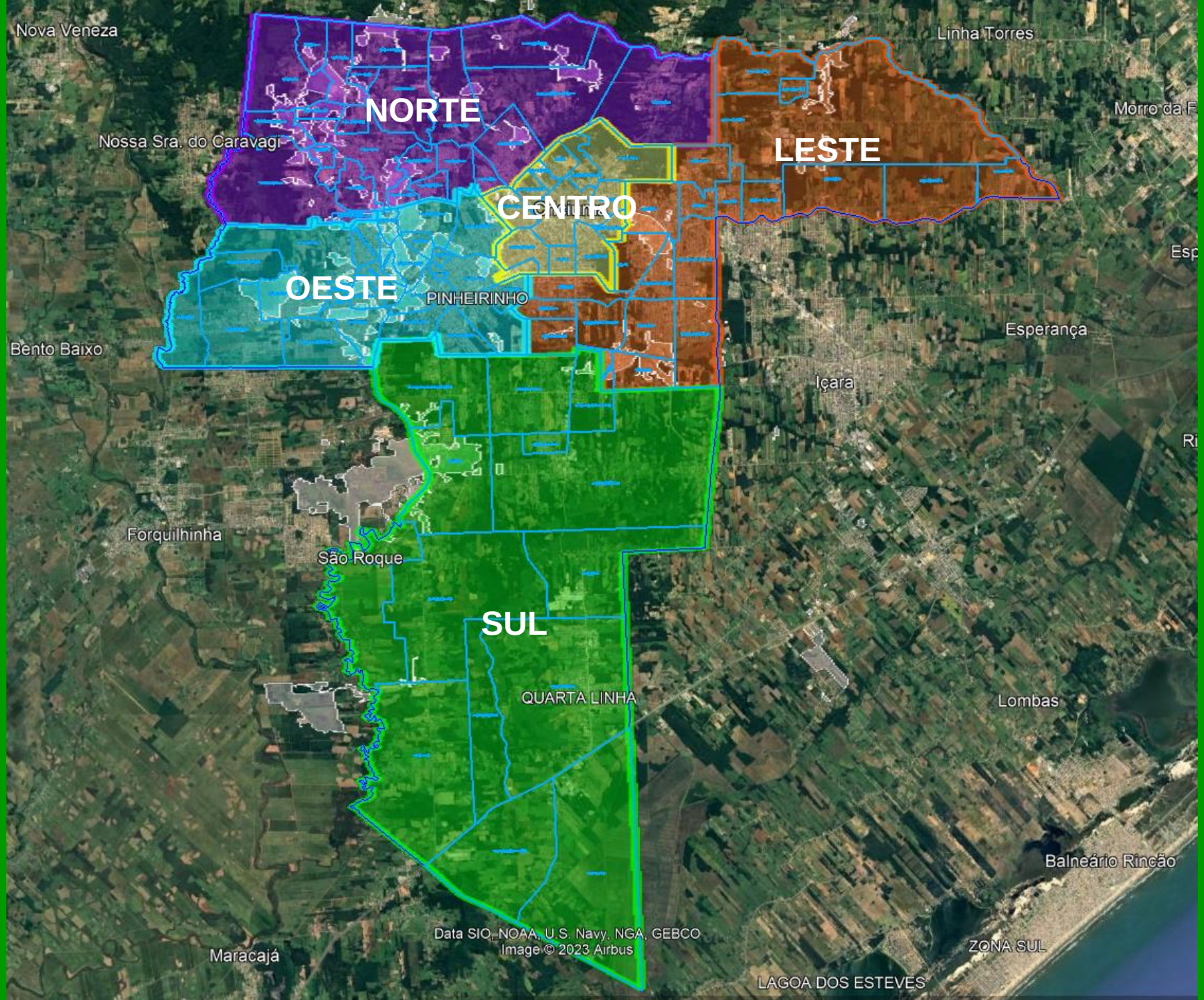
2023


Criciúma
Treviso
São Vitor
Urussanga
Rio Deserto
Rio da Areia
Jordão
Siderópolis
Cocal do Sul
Estação Cocal
Nova Veneza
Linha Torres
Nossa Sra. do Caravagi
São Bento Alto
Morro da Fumaça
Sangão
Morro Grande
Pingador
Vila Maria
Rio Cedro Médio
São Bento Baixo
PINHEIRINHO
Esplanada
Esperança
Içara
Rio Acima
Campo Bom
Nova Roma
Forquilhinha
São Roque
Balneário Esplanada
Rio Cerdo
QUARTA LINHA
Lombas
Morro Grande
Meleiro
Rio do Salto
Morro Chato
Palmeira
Maracajá
Guarajuva
Sapiranga
Barra do Jundiá
Volta Curta
Hercílio Luz
Ilha
Balneário Morro dos Conventos
Araranguá
Turvo
LINHA CONTESSI
Santa Cruz
Morro das Pedras
Treze de Maio
São Gabriel
Jabuticabeira
Lagoa
Morro Azul
Jaguaruna
Laranjal
Balneário Arroio Corrente
Google

2023


Treze de Maio
Siderópolis
Cocal do Sul
Lagoa
Camacho
Jaguaruna
Nova Veneza
Sangão
Morro da Fumaça
Morro Grande
Criciúma
Vila Maria
São Bento Baixo
Içara
Nova Roma
Forquilhinha
Balneário Esplanada
Lombas
Torneiro
Morro Grande
Balneário Rincão
Morro Chato
Maracajá
Guarajuva
Sapiranga
Ilha
Turvo
Araranguá
Pinheirinho Baixo
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Image © 2023 Airbus
Image © 2023 Maxar Technologies
Google Earth

2023


NORTE
LESTE
CENTRO
OESTE
SUL
Nova Veneza
Linha Torres
Nossa Sra. do Caravagi
PINHEIRINHO
Bento Baixo
Esperança
Içara
Forquilhinha
São Roque
QUARTA LINHA
Lombas
Balneário Rincão
Maracajá
ZONA SUL
LAGOA DOS ESTEVES
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Image © 2023 Airbus

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE CRICIÚMA

Lei Complementar Nº 095/2012

CRICIÚMA DO AMANHÃ
PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

PLANO DIRETOR

LEITURA TÉCNICA

+

LEITURA COMUNITÁRIA

+

CONDICIONANTES EXISTENTES

=

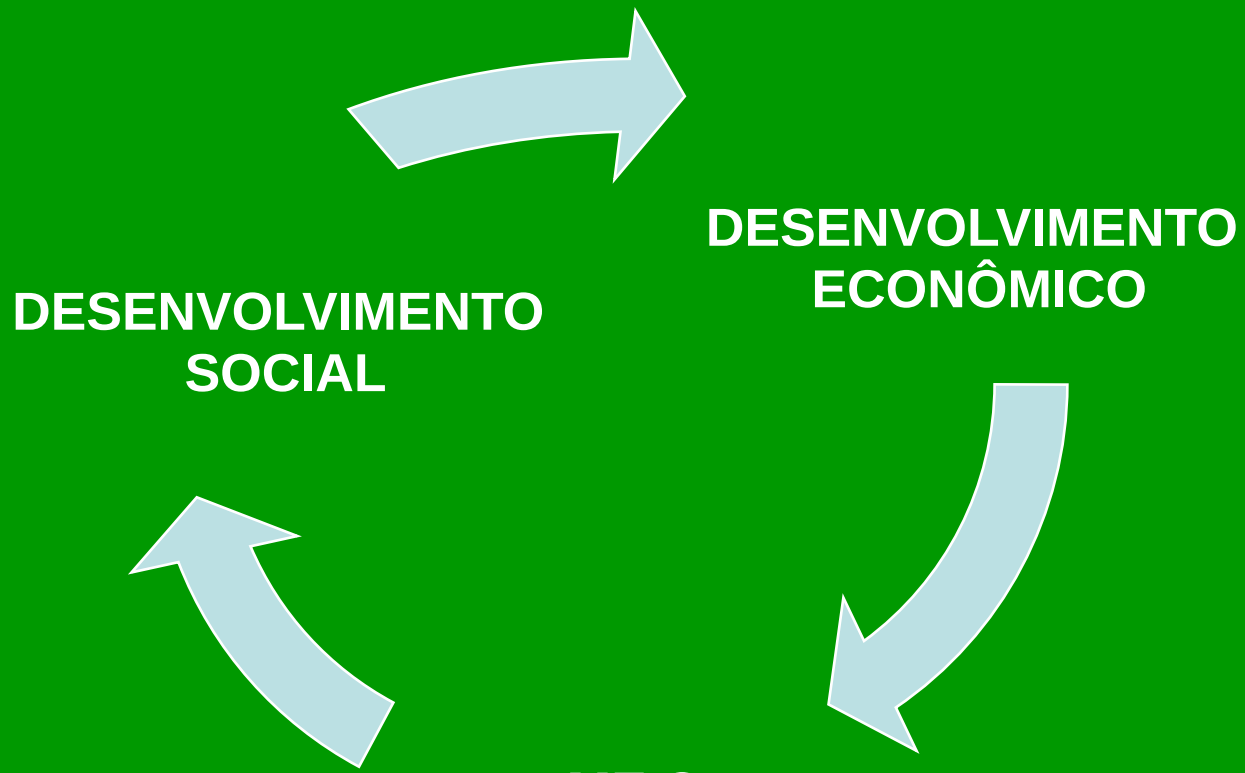
DIRETRIZES URBANÍSTICAS

DIRETRIZES URBANÍSTICAS

A CIDADE POSSUI CONDICIONANTES:

- **AMBIENTAIS;**
- **SOCIAIS;**
- **CULTURAIS;**
- **ECONÔMICAS;**
- **DE OCUPAÇÃO URBANA E ZONEAMENTOS PASSADOS;**
- **CONSOLIDAÇÃO DA OCUPAÇÃO URBANA.**

DIRETRIZES URBANÍSTICAS



QUAIS SÃO OS OBJETIVOS DO PLANO DIRETOR DE CRICIÚMA?

APRESENTAR CONCEITOS FUNDAMENTAIS DE ORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO FÍSICO-TERRITORIAL;

DEFINIR O MACROZONEAMENTO MUNICIPAL, FUNDAMENTADO NAS CARACTERÍSTICAS ATUAIS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO;

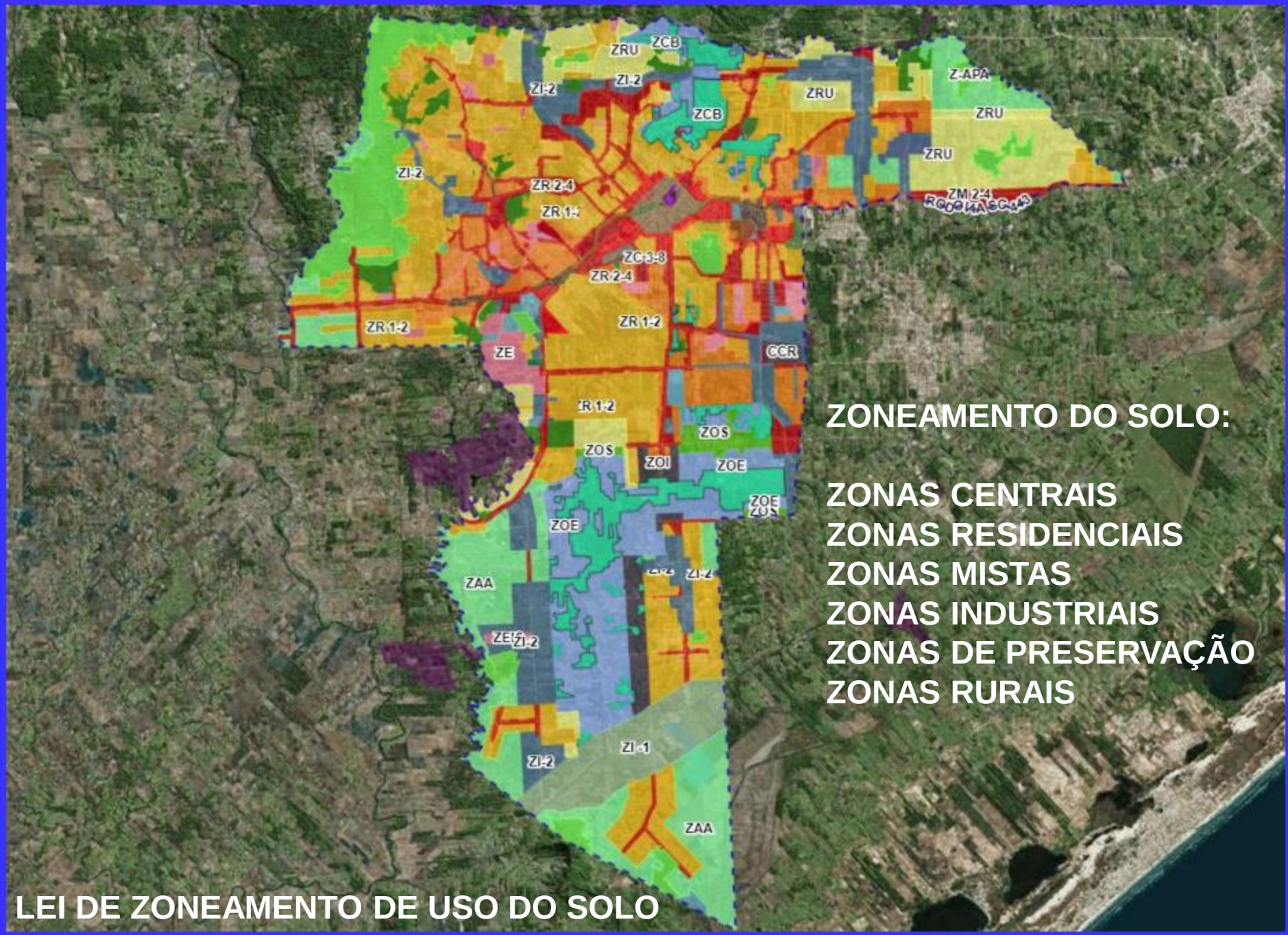
DEFINIR AS ÁREAS DE INTERESSE ESPECIAL, ESTABELECENDO NOS MAPAS ANEXOS AS ZONAS DE ESPECIAL INTERESSE SOCIAL, ZONAS DE ESPECIAL INTERESSE HISTÓRICO/CULTURAL, ZONAS DE ESPECIAL INTERESSE AMBIENTAL, ZONAS DE INTERESSE DA COLETIVIDADE E ZONAS DE ESPECIAL INTERESSE NA RECUPERAÇÃO AMBIENTAL-URBANA;

ORIENTAR OS INVESTIMENTOS DO PODER PÚBLICO DE ACORDO COM OS OBJETIVOS E DIRETRIZES ESTABELECIDOS NESTA LEI E NAS LEIS QUE COMPLEMENTAREM O PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO MUNICIPAL;

QUAIS SÃO AS LEIS QUE PODEM INTEGRAR O PLANO DIRETOR?

PLANO DIRETOR

- LEI DE ZONEAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
- LEI DO PARCELAMENTO DO SOLO URBANO
- LEI DO CÓDIGO DE OBRAS
- LEI DO CÓDIGO DE POSTURAS
- LEI DE MOBILIDADE URBANA
- OUTRAS LEIS



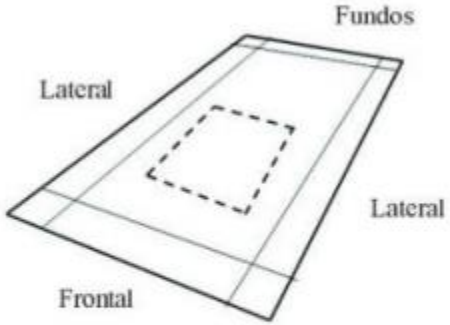
ZONEAMENTO DO SOLO:

ZONAS CENTRAIS
ZONAS RESIDENCIAIS
ZONAS MISTAS
ZONAS INDUSTRIAIS
ZONAS DE PRESERVAÇÃO
ZONAS RURAIS

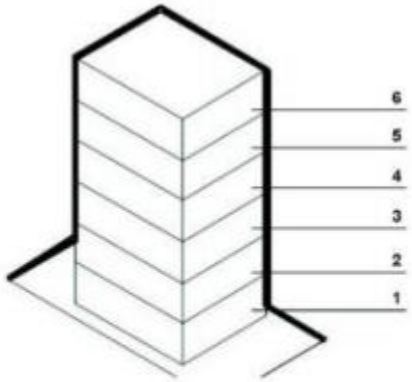
LEI DE ZONEAMENTO DE USO DO SOLO

LEI DE ZONEAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

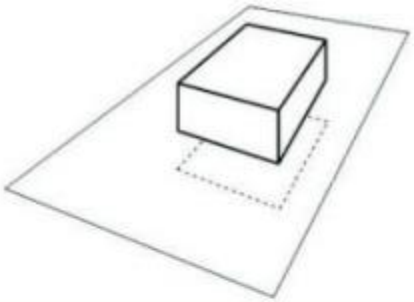
Afastamentos ou recuos

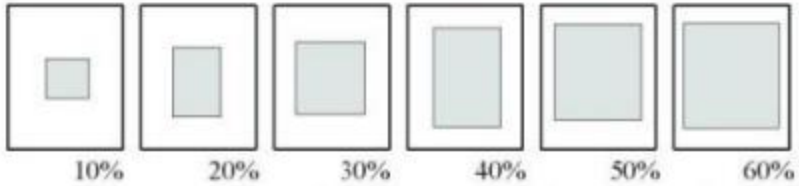


Número máximo de pavimentos



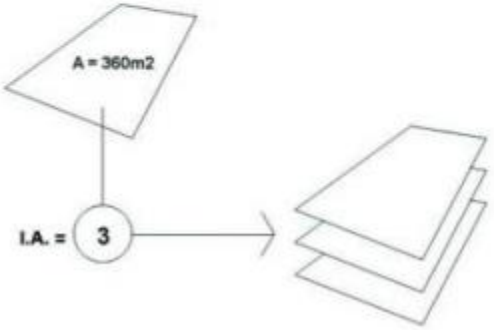
Taxa de ocupação





Mostra a porcentagem do terreno que pode ser ocupada pela projeção da edificação.

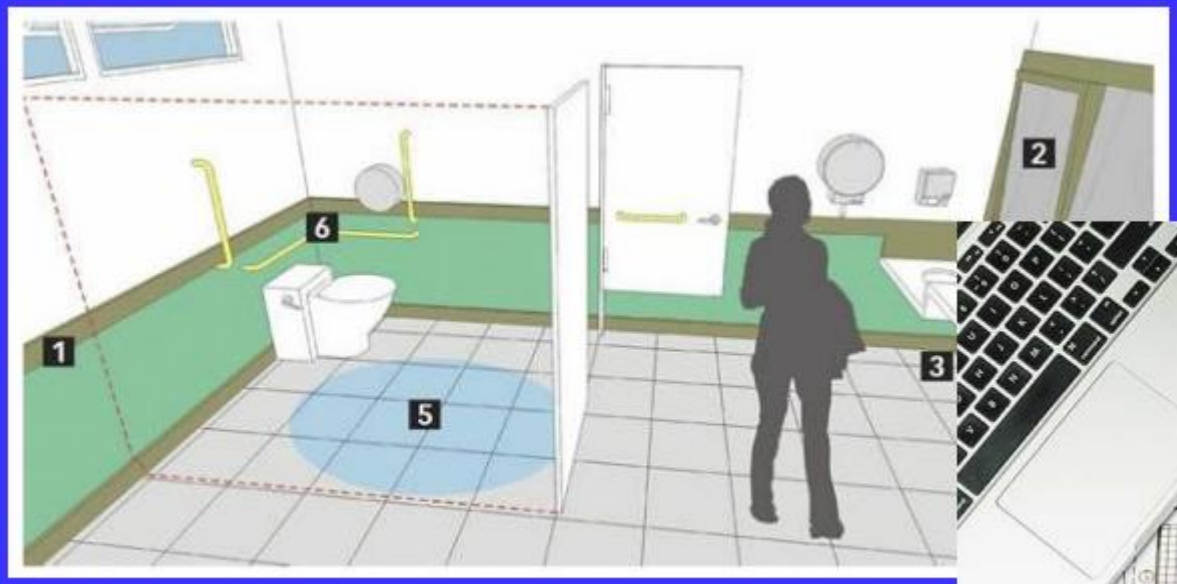
Coeficiente (ou índice) de aproveitamento

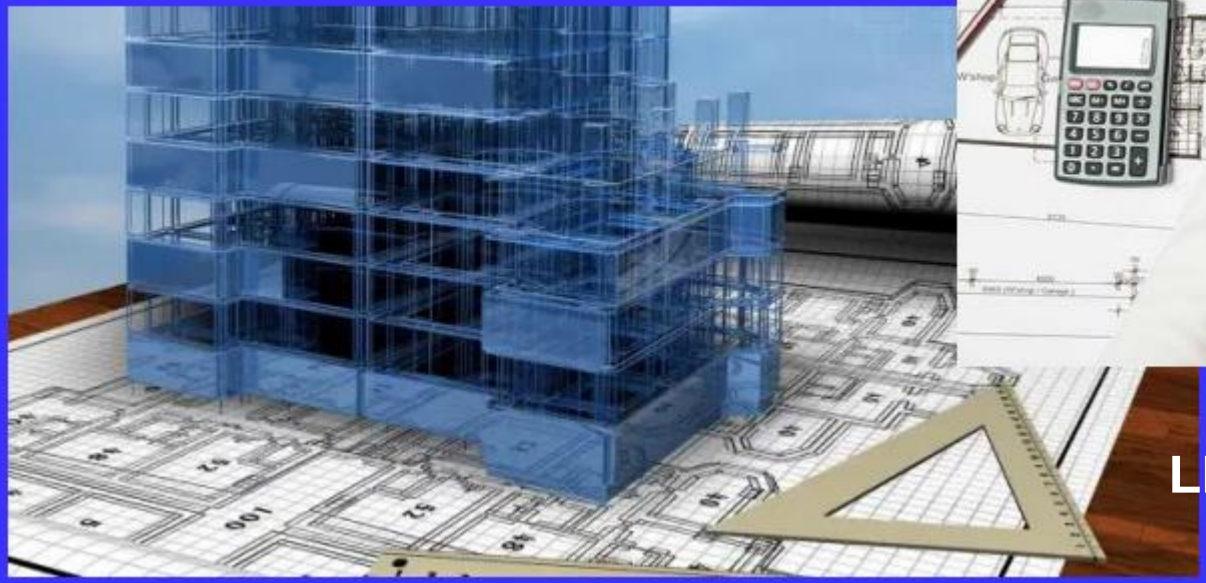


É um número que, multiplicado pela área do terreno, indica a quantidade máxima de metros quadrados que podem ser construídos, somadas as áreas de todos os pavimentos.

O exemplo ao lado mostra um terreno em que podem ser construídos 1.080m^2. Podem ser, portanto:

- 3 pavimentos de 360m^2; ou
- 6 pavimentos de 180m^2;
- e assim por diante.

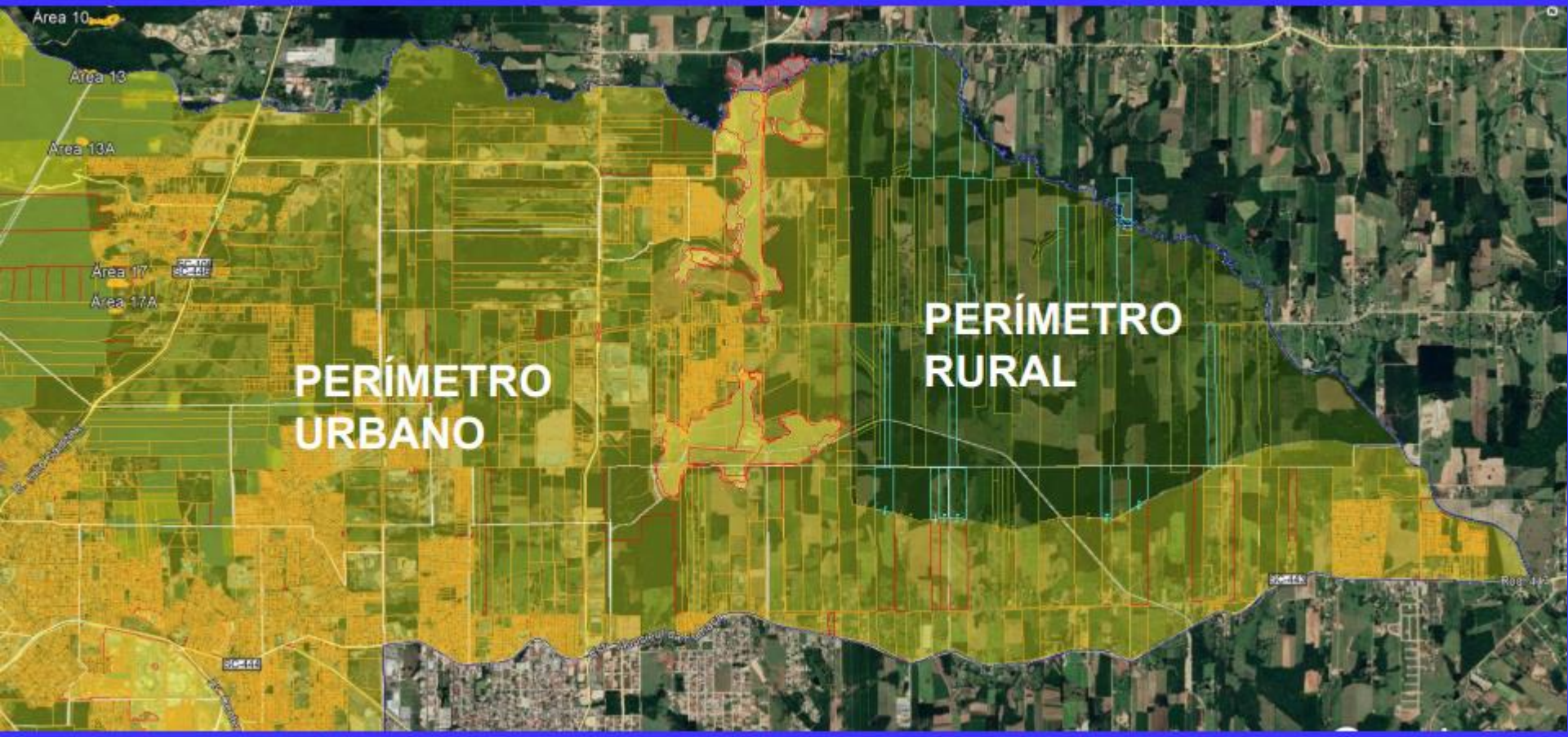




LEI DO CÓDIGO DE OBRAS

LEI DO CÓDIGO DE POSTURAS

LEI DO PARCELAMENTO DO SOLO URBANO



LEI DO PERÍMETRO URBANO

LEI DA MOBILIDADE URBANA

O QUE FOI FEITO ATÉ AGORA?

- **Abril de 2023 na formalização da Comissão Técnica para a revisão do PD, com a publicação do Decreto SG nº 976/23.**

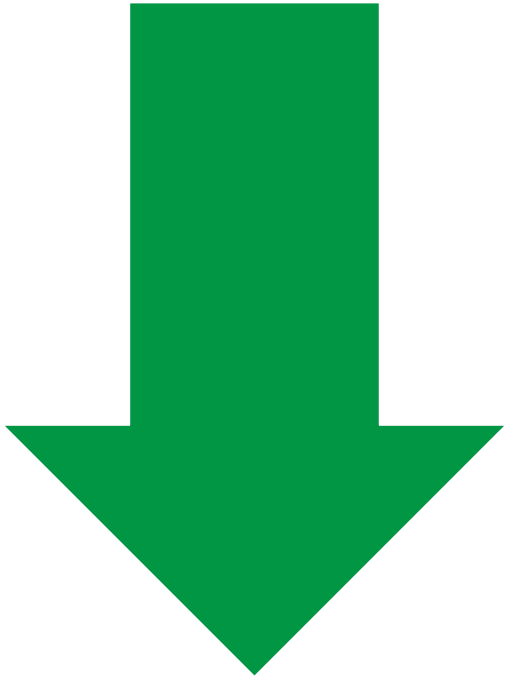
- **Criada uma página na internet, onde estão disponibilizados todos os arquivos para consulta e prestação de contas do que será realizado (*https://planodiretor.criciuma.sc.gov.br/revisao-plano-diretor*), no qual estarão as informações de Cronograma de Atividades, Reuniões da Comissão, Apresentações, Consulta Pública, Audiências Públicas, Atas e demais documentos, que serão sistematicamente atualizadas para informação.**

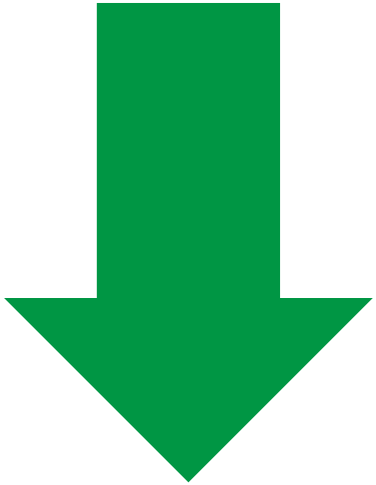
- **Aprovado o cronograma e as atividades para o desenvolvimento dos trabalhos pelo CDM.**

- **Para a verificação e espacialização dos vetores de crescimento urbano, no período de 2012 até 2022, além da elaboração de mapas com a localização das aprovações dos parcelamentos do solo, também foram analisadas neste período as imagens aéreas oficiais e as disponibilizadas por meio da internet. Fora verificado o total de aprovações de licenças de construção e relativos alvarás de uso (habite-se).**

- **Buscou-se também a reunião de várias informações públicas já existentes, com ênfase nas áreas de saúde, social, educacional, econômica e infraestrutura, para a verificação do crescimento urbano e a abrangência destas áreas ao longo do município.**

- **Estes levantamentos de dados e pesquisas gerais auxiliarão a Comissão Técnica na proposição de atualizações e correções na Lei do Plano Diretor e, por sua vez, apresentam para a população as características urbanas, ambientais, econômicas e sociais do município.**





- **Elaboração de Consulta Pública para a obtenção da Leitura Comunitária da cidade, com os seguintes títulos:**

a) Identificação dos participantes;
b) Problemas e qualidades da cidade que temos;
c) Percepções, sentimentos e desejos com relação à cidade e seu futuro;
d) Imagem característica da cidade;
e) Conhecimento da legislação urbanística;
f) Contribuições a revisão do PD.

COMO A POPULAÇÃO PODE PARTICIPAR?

CRICIUMA
GOVERNO TRANSPARENTE

Setores | Diário Oficial | Licitações / Editais | Notícias | Serviços | Plano Diretor | Privacidade e Proteção de Dados

Portal Transparência
Consulta Prévia
Protocolos

(48) 3431-0200

Ouvidoria - 156
Clique aqui e abra o seu manifesto

Rua Domênico Sônego, 542 - Paço Municipal Marcos Rovaris - Santa Bárbara - Criciúma - SC CEP: 88.804-050

08:00h às 17:00h

Notícias

CRICIUMA
GOVERNO TRANSPARENTE

Acessibilidade: | Mapa do Site | Conteúdo [Alt + 1] | Contraste [Alt + 2] | Diminuir fonte [Alt + 3] | Aumentar fonte [Alt + 4]

Anúncios

Portal Transparência
Consulta Prévia
Protocolos

(48) 3431-0200

08:00h às 17:00h

88.804-050

Notícias

Link: **bit.ly/43KTXTW**

É O ENDEREÇO ELETRÔNICO ONDE ESTÁ O FORMULÁRIO COM A PESQUISA POPULAR REFERENTE À REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE CRICIÚMA/SC

https://planodiretor.criciuma.sc.gov.br/

É O LOCAL ONDE ESTÃO TODOS OS DOCUMENTOS REFERENTES AO PLANO DIRETOR ATUAL E TODA A DOCUMENTAÇÃO PARA A REVISÃO

OBRIGADO A TODOS !

E PARTICIPEM !

QUESTIONAMENTOS

CRICIÚMA DO AMANHÃ

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO