



ATA 04/2023

AUDIÊNCIA PÚBLICA DA REVISÃO DO ATUAL PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE CRICIÚMA/SC

23/10/2023

Aos vinte e três dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e três, realizou-se no Centro Comunitário do Bairro Santa Luzi, a audiência pública de apresentação dos trabalhos da Revisão da atual Lei do Plano Diretor Participativo de Criciúma. Os trabalhos iniciaram às 19h, com a presença de 39 (trinta e nove) pessoas, todos relacionados na lista de presença parte integrante desta ata. A reunião foi aberta pela Representante da Diretoria de Comunicação, Sr. Jhulian Pereira, que cumprimentou a todos pela presença e fez uma breve apresentação sobre a importância do Plano Diretor. Na sequência passou a palavra para o Secretário Executivo do Conselho de Desenvolvimento Municipal o Arq. Giuliano Elias Colossi que informou aos presentes os OBJETIVOS DA AUDIÊNCIA PÚBLICA NA REUNIÃO DO CDM, que são: Apresentar à apreciação pública assuntos gerais referentes ao planejamento urbano municipal; Colher dados, informações, anseios, críticas e sugestões. A audiência possui o seguinte regimento interno, sendo esses apresentados: o início dos trabalhos, às 19 horas e deve ser conduzida por representante da PMC, ela segue o regimento normativo aprovado pelo CDM em 12 de março de 2015, os participantes que desejarem fazer perguntas aos expositores deverão inscrever-se previamente ou durante apresentação, a manifestação dos inscritos se dará preferencialmente na forma oral e na impossibilidade por escrito. Cada inscrito terá três minutos para perguntas ou comentários, poderá se dispor de um minuto para complementações da fala. O responsável pela condução dos trabalhos poderá flexibilizar a dinâmica da audiência pública, os participantes deverão ater-se ao teor dos temas em discussão nesta audiência, após 03 horas o responsável dará por encerrada a audiência pública. A ata da audiência pública será lavrada pelo representante da PMC e disponibilizada por meio eletrônico. Em seguida, deu-se início a apresentação dos trabalhos da Revisão da atual Lei do Plano Diretor Participativo de Criciúma. Foi apresentado o que é o Plano Diretor: é um instrumento da política urbana instituído pela Constituição Federal de 1988, que o define como “instrumento básico da política de desenvolvimento e de expansão urbana.” Foi regulamentado pela Lei Federal n.º 10.257/2001, mais conhecida como Estatuto da Cidade, na sequência apresentou-se um vídeo referente ao conceito deste. Direcionando na sequência, como é o mesmo em nossa cidade, apresentando um breve histórico da criação deste, sendo, o primeiro feito no ano de 1973, o segundo em 1984, o terceiro em 1999, e apresentou uma breve imagens do crescimento ao longo dos anos de nossa cidade. Foi apresentado também, que para esta revisão o grupo de trabalho dividiu o município em 05 regiões, sendo, norte, leste, centro, oeste e sul. Dando sequência aos trabalhos, a apresentação foi direcionada ao atual Plano Diretor Participativo do Município de Criciúma, Lei Complementar n.º 095/2012, que foi construída de um somatório da leitura técnica, leitura comunitária e condicionantes existentes, como as questões ambientais, sociais, culturais, econômicas, de ocupação urbana e zoneamento passados e consolidação da ocupação urbana, que direcionaram a diretrizes urbanísticas. Dando sequência, foi mostrado os objetivos do Plano Diretor de Criciúma, que são: apresentar conceitos fundamentais de ordenação



e planejamento físico-territorial; definir o macrozoneamento municipal, fundamentado nas características atuais de uso e ocupação do solo; definir as áreas de interesse especial, estabelecendo nos mapas anexos as zonas de especial interesse social, zonas de especial interesse histórico/cultural, zonas de especial interesse ambiental, zonas de interesse da coletividade e zonas de especial interesse na recuperação ambiental-urbana; orientar os investimentos do poder público de acordo com os objetivos e diretrizes estabelecidos nesta lei e nas leis que complementarem o plano diretor participativo municipal. Exposto também, quais as leis podem integrar o Plano Diretor, que são: a Lei de Zoneamento e Ocupação do Solo; Lei do Parcelamento do Solo Urbano; Lei do Código de Obras; Lei do Código de Posturas; Lei de Mobilidade Urbana; e outras leis. E por fim, foi apresentado até o presente momento o que foi realizado para esta atual revisão; em abril de 2023, foi formado a Comissão Técnica para a revisão do PD, com a publicação do Decreto SG nº 976/23; foi criada uma página na internet, onde estão disponibilizados todos os arquivos para consulta e prestação de contas do que será realizado (<https://planodiretor.criciuma.sc.gov.br/revisao-plano-diretor>), no qual estarão as informações de Cronograma de Atividades, Reuniões da Comissão, Apresentações, Consulta Pública, Audiências Públicas, Atas e demais documentos, que serão sistematicamente atualizadas para informação; foi provado o cronograma e as atividades para o desenvolvimento dos trabalhos pelo CDM; foi verificado o total de aprovações de licenças de construção e relativos alvarás de uso (habite-se), para a verificação e espacialização dos vetores de crescimento urbano, no período de 2012 até 2022, além da elaboração de mapas com a localização das aprovações dos parcelamentos do solo, também foram analisadas neste período as imagens aéreas oficiais e as disponibilizadas por meio da internet; buscou-se também a reunião de várias informações públicas já existentes, com ênfase nas áreas de saúde, social, educacional, econômica e infraestrutura, para a verificação do crescimento urbano e a abrangência destas áreas ao longo do município. Estes levantamentos de dados e pesquisas gerais auxiliaram a Comissão Técnica na proposição de atualizações e correções na Lei do Plano Diretor e, por sua vez, apresentam para a população as características urbanas, ambientais, econômicas e sociais do município. E foi feita a elaboração de Consulta Pública para a obtenção da Leitura Comunitária da cidade, com os seguintes títulos: Identificação dos participantes; Problemas e qualidades da cidade que temos; Percepções, sentimentos e desejos com relação à cidade e seu futuro; Imagem característica da cidade; Conhecimento da legislação urbanística; Contribuições a revisão do PD. No qual a população pode participar através do link: bit.ly/43KTXTW, que é o endereço eletrônico onde está o formulário com a pesquisa popular referente à revisão do plano diretor participativo de Criciúma/SC, e a população pode encontrar os documentos referentes ao plano diretor atual e toda a documentação para a revisão, no link: <https://planodiretor.criciuma.sc.gov.br/>. Após a apresentação, foi aberto aos questionamentos a respeito desta reunião e conseqüentemente da Revisão do Plano Diretor, e estes foram esclarecidos. Um participante questionou sobre a Avenida Universitária, se existe algum projeto possível de alargamento, e ficou esclarecido que essa questão está ligada mais a Secretaria de Infraestrutura, do que ao Plano Diretor, porém a cobrança poderia ser uma diretriz do Plano Diretor, mediante aval da população. Já houve intenções no passado para se elaborar projeto com a duplicação ou alargamento desta avenida. O vereador Salésio Lima, comparou e exemplificou que a Av. Universitária poderia seguir o modelo da Av. Santos Dumont, bem como questionou como está o projeto de ligação da Rua Lucas Peruchi, e foi apresentado que este prolongamento viário já consta do mapa do sistema viário, e desconhecemos se existe algum outro projeto em relação a este



prolongamento, e referente a Av. Universitária, seria importante alargar a mesma, bem como colocar redutores de velocidade, sinalização semafórica e executar calçadas e cicloviárias. Foi também questionado pelo Vereador Paulo Ferrarezi, a respeito do prolongamento do Anel Viário entre a Avenida Universitária/Rio Maina, se essa ligação consta no planejamento do Plano Diretor, informou-se que existe a previsão desta em Planos Diretores passados e no presente, e continuará nesta revisão, que a intenção é levar pela beira do rio, porém precisa desapropriar várias casas, descolar os moradores que ali residem. O vereador esclarece que traz esse questionamento, pois os moradores do entorno estão entrando com processo de regularização, e pode acontecer que gastam e depois tenham que desocupar suas residências. Outro participante falou da dificuldade que a população da região tem ao atravessar a ponte da Avenida Universitária sobre o Rio Sangão, tanto os pedestres quanto os ciclistas, foi informado que essa obra precisa estar prevista no Plano Diretor, e que ao responder o questionário, no final o contribuinte poderá dar sugestões de melhorias para aquela região, um representante da comissão da revisão do Plano Diretor informou que a questão da ponte, é uma questão urgente para se verificar e executar para se resolver de uma forma emergencial. Foi discutido também, sobre os rios e cheias, que seria interessante rever a drenagem do município, bem como fazer um “jardim de chuvas”, o participante apresenta que atualmente com as chuvas, as águas vão diretamente para os rios, mas que deveria ter outro local, para que não seja canalizada a água diretamente para o rio, bem como criar estratégias para que o solo possa absorver essa água, porque atualmente se pensa somente em rios, limpeza de rios, mais nada é previsto para minimizar as cheias que aqui ocorrem. Foi informado que existe estudos/mapas já dessas áreas de risco, porém tem alguns condicionantes que a municipalidade não consegue agir sozinha, pois depende de outros órgãos. O vereador Paulo Ferrarezi, questionou sobre a infraestrutura básica da Rua Libano José Gomes, tendo em vista que está sendo executado empreendimentos habitacionais nas proximidades da mesma, porém não se tem infraestrutura, não se tem calçada. Foi esclarecido que esse questionamento deveria constar como sugestões no questionário, para estar como diretriz do Plano Diretor. Foi esclarecido a respeito dos próximos andamentos da revisão, e que o intuito desta audiência, primeiramente era de ouvir a população, bem como, incentivar a responder ao questionário da Consulta Pública, para assim prosseguir com os trabalhos da revisão. Foi informado que a revisão ficará disponível durante um período para consulta pública, para posteriormente dar os devidos encaminhamentos. Por fim, outro participante falou sobre a mobilidade urbana, e foi dito que o município já elaborou o Plano de Mobilidade Urbana, e muitas das respostas já estão contidas neste plano de mobilidade a ser encaminhado à Câmara de Vereadores. Por fim, foi agradecida a presença de todos nessa reunião e a mesma teve o seu término às 20h10min. Esgotados os assuntos encerraram-se os trabalhos. Eu, Giuliano Elias Colossi, lavrei a presente Ata.