ATA 02/2023

AUDIENCIA PÚBLICA DA REVISÃO DO ATUAL PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE CRICIÚMA/SC

09/10/2023

Aos nove dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e três, realizou-se no Centro Multiuso AFASC – Parque das Nações, a audiência pública de apresentação dos trabalhos da Revisão da atual Lei do Plano Diretor Participativo de Criciúma. Os trabalhos iniciaram às 19h, com a presença de 37 (trinta e sete) pessoas, todos relacionados na lista de presença parte integrante desta ata. A reunião foi aberta pelo Representante da Diretoria de Comunicação, Sr. Jhulian Pereira, que fez uma breve apresentação sobre o Plano Diretor. Na sequência passou a palavra para o Secretário Executivo do Conselho de Desenvolvimento Municipal o Arq. Giuliano Elias Colossi que informou aos presentes os OBJETIVOS DA AUDIÊNCIA PÚBLICA NA REUNIÃO DO CDM, que são: Apresentar à apreciação pública assuntos gerais referentes ao planejamento urbano municipal; Colher dados, informações, anseios, críticas e sugestões. A audiência possui o seguinte regimento interno, sendo esses apresentados: o início dos trabalhos, às 19 horas e deve ser conduzida por representante da PMC, ela segue o regimento normativo aprovado pelo CDM em 12 de março de 2015, os participantes que desejarem fazer perguntas aos expositores deverão inscrever-se previamente ou durante apresentação, a manifestação dos inscritos se dará preferencialmente na forma oral e na impossibilidade por escrito. Cada inscrito terá três minutos para perguntas ou comentários, poderá se dispor de um minuto para complementações da fala. O responsável pela condução dos trabalhos poderá flexibilizar a dinâmica da audiência pública, os participantes deverão ater-se ao teor dos temas em discussão nesta audiência, após 03 horas o responsável dará por encerrada a audiência pública. A ata da audiência pública será lavrada pelo representante da PMC e disponibilizada por meio eletrônico. Em seguida, deu-se inicio a apresentação dos trabalhos da Revisão da atual Lei do Plano Diretor Participativo de Criciúma. Foi apresentado o que é o Plano Diretor: é um instrumento da política urbana instituído pela Constituição Federal de 1988, que o define como "instrumento básico da política de desenvolvimento e de expansão urbana." Foi regulamentado pela Lei Federal n.º 10.257/2001, mais conhecida como Estatuto da Cidade, na sequencia apresentou-se um vídeo referente ao conceito deste. Direcionando na sequência, como é o mesmo em nossa cidade, apresentando um breve histórico da criação deste, sendo, o primeiro feito no ano de 1973, o segundo em 1984, o terceiro em 1999, e apresentou uma breve imagens do crescimento ao longo dos anos de nossa cidade. Foi apresentado também, que para esta revisão o grupo de trabalho dividiu o município em 05 regiões, sendo, norte, leste, centro, oeste e sul. Dando sequência aos trabalhos, a apresentação foi direcionada ao atual Plano Diretor Participativo do Município de Criciúma, Lei Complementar nº 095/2012, que foi construída de um somatório da leitura técnica, leitura comunitária e condicionantes existentes, como as questões ambientais, sociais, culturais, econômicas, de ocupação urbana e zoneamento passados e consolidação da ocupação urbana, que direcionaram a diretrizes urbanísticas. Dando sequência, foi mostrado os objetivos do Plano Diretor de Criciúma, que são: apresentar conceitos fundamentais de ordenação e planejamento físico-territorial; definir

o macrozoneamento municipal, fundamentado nas características atuais de uso e ocupação do solo; definir as áreas de interesse especial, estabelecendo nos mapas anexos as zonas de especial interesse social, zonas de especial interesse histórico/cultural, zonas de especial interesse ambiental, zonas de interesse da coletividade e zonas de especial interesse na recuperação ambiental-urbana; orientar os investimentos do poder público de acordo com os objetivos e diretrizes estabelecidos nesta lei e nas leis que complementarem o plano diretor participativo municipal. Exposto também, quais as leis podem integrar o Plano Diretor, que são: a Lei de Zoneamento e Ocupação do Solo; Lei do Parcelamento do Solo Urbano; Lei do Código de Obras; Lei do Código de Posturas; Lei de Mobilidade Urbana; e outras leis. E por fim, foi apresentado até o presente momento o que foi realizado para esta atual revisão; em abril de 2023, foi formado a Comissão Técnica para a revisão do PD, com a publicação do Decreto SG nº 976/23; foi criada uma página na internet, onde estão disponibilizados todos os arquivos para consulta e prestação de contas do que será realizado (https://planodiretor.criciuma.sc.gov.br/revisao-plano-diretor), no qual estarão as informações de Cronograma de Atividades, Reuniões da Comissão, Apresentações, Consulta Pública, Audiências Públicas, Atas e demais documentos, que serão sistematicamente atualizadas para informação; foi provado o cronograma e as atividades para o desenvolvimento dos trabalhos pelo CDM; foi verificado o total de aprovações de licenças de construção e relativos alvarás de uso (habite-se), para a verificação e espacialização dos vetores de crescimento urbano, no período de 2012 até 2022, além da elaboração de mapas com a localização das aprovações dos parcelamentos do solo, também foram analisadas neste período as imagens aéreas oficiais e as disponibilizadas por meio da interne; buscou-se também a reunião de várias informações públicas já existentes, com ênfase nas áreas de saúde, social, educacional, econômica e infraestrutura, para a verificação do crescimento urbano e a abrangência destas áreas ao longo do município. Estes levantamentos de dados e pesquisas gerais auxiliaram a Comissão Técnica na proposição de atualizações e correções na Lei do Plano Diretor e, por sua vez, apresentam para a população as características urbanas, ambientais, econômicas e sociais do município. E foi feito a elaboração de Consulta Pública para a obtenção da Leitura Comunitária da cidade, com os seguintes títulos: Identificação dos participantes; Problemas e qualidades da cidade que temos; Percepções, sentimentos e desejos com relação à cidade e seu futuro; Imagem característica da cidade; Conhecimento da legislação urbanística; Contribuições a revisão do PD. No qual a população pode participar através do link: bit.ly/43KTXTW, que é o endereço eletrônico onde está o formulário com a pesquisa popular referente à revisão do plano diretor participativo de Criciúma/SC, e a população pode encontrar os documentos referentes ao plano diretor atual e toda a documentação para a revisão, no link: https://planodiretor.criciuma.sc.gov.br/. Após a apresentação, foi aberto aos questionamentos a respeito desta reunião e consequentemente da Revisão do Plano Diretor, e estes foram esclarecidos. Uma participante apresentou como sugestão de colocar o questionário nas escolas, para os pais preencherem no ato da matricula de seus filhos. Outro questionou sobre os padrões de calçada, ficou esclarecido que temos uma cartilha que mostra como executar as calçadas e que temos fiscalização que notifica o proprietário para executar as calçadas como as normas. O Vereador Daniel Antunes, solicitou esclarecimentos sobre a fiscalização urbana, referente ao código de posturas, particularmente sobre calçadas irregulares, e terrenos baldios que não estão limpos, foi informado que a Divisão responsável pela fiscalização é a DFU (Divisão de Fiscalização Urbana), é a principal responsável em notificar tudo que está irregular, porém o número de fiscal é pouco para a demanda de processos/vistorias e notificações que o município

necessita. Foi questionado também por outro participante, sobre os zoneamentos que permitem a construção de mais de dois pavimentos, porém são construídas residências unifamiliares de até dois pavimentos, ficou esclarecido que estes tipos de zoneamento também permitem a construção de residências unifamiliares; e o mesmo questionou sobre a abertura da Rua Maria José da Silva, que seria ligada a Rua Miguel Patricio de Souza, informamos que essa solicitação já está prevista no mapa do sistema viário. Foi discutido também, sobre a preservação do Morro do Céu, Albino, Cechinel, Estevão e da Cruz; sobre a possível participação da população nas reuniões da comissão; bem como a elaboração de um Plano Diretor da Mata Atlântica do Município, sendo que foi informado que no plano diretor de 2012 já era previsto o plano de manejo das áreas desse Morros, e foi realizado o estudo dos Planos de Manejo pela UNESC do Albino, Cechinel e Estevão, e que precisa ser feito o do Morro da Cruz e do Morro do Céu; e o que nossa cidade necessita é dar andamento em uma minuta de projeto de lei que está parada, sobre a Arborização Urbana. Mais uma vez o assunto fiscalização foi abordado, por uma representante do Bairro Prospera. Foi abordado também assuntos relativos recuperação de a área de mineração, e assuntos sobre a ACP (ação civil pública do carvão). Assuntos relacionados ao meio ambiente, e arborização em área de uso urbano. Bem como áreas verdes, e aquelas que são de utilidade pública, das quais estão abandonadas, com mau uso, que não possuem fiscalização do patrimônio público. Foi questionado também quais propostas a Revisão do Plano Diretor apresenta para a região da grande Próspera, ficou esclarecido que estão fazendo a troca de alguns zoneamentos, bem como as melhorias vinculadas ao Plano de Mobilidade Urbana. Foi discutido também sobre a previsão de uma espera para a instalação de elevador em edifícios de até quatro pavimentos, e isso foi respondido que já é previsto em Lei. Perguntaram também sobre os rios, sobre tratamento de esgoto, poluição, faixas de APP, e ficou esclarecido que atualmente a CASAN, já está passando a rede de esgoto em grande parcela do município, bem como a SATC, está fazendo um estudo sobre as áreas de preservação permanente - APP dos rios e as áreas para utilização de faixas sanitárias. Esclarecemos que o intuito desta primeira audiência, primeiramente é ouvir a população, bem como incentivar a responder ao questionário da Consulta Pública, para assim prosseguir com os trabalhos da revisão, bem como apresentar em segunda audiência as alterações feitas no atual Plano Diretor. Por fim, foi agradecida a presença de todos nessa reunião e a mesma teve o seu término às 21h00min. Esgotados os assuntos encerraram-se os trabalhos. Eu, Giuliano Elias Colossi, lavrei a presente Ata.