



CRICIÚMA DO AMANHÃ

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

AUDIÊNCIA PÚBLICA

13/04/2023

Apresentação do Estudo Técnico para correção de zoneamento de uso do solo, de acordo com o que preconiza a legislação municipal (Lei Complementar nº 095/2012).
Plano Diretor Participativo de Criciúma

PUBLICAÇÕES DA CONVOCAÇÃO PARA A AUDIÊNCIA PÚBLICA

6 | CURTAS

Jarar, Criciúma e Balneário Rincão, 21 de março de 2023
www.gazetasc.com.br

JORNAL
Gazeta

Escola em Criciúma sofre novo furto de fios



A Escola Estadual Coelho Netto, no bairro Santa Bárbara, em Criciúma, foi alvo de mais um furto de fios no último final de semana. Apesar dos dispositivos de segurança instalados na escola, os criminosos agiram e levaram os fios que seriam usados nos equipamentos eletrônicos da escola. A Polícia Militar está analisando as imagens das câmeras de segurança e intensificando as rondas noturnas na região. A escola está em reforma na

parte elétrica, e a Gerente Regional de Educação de Criciúma, Romis Cristina Guimarães, lamentou o ocorrido, mas afirmou que as aulas não precisarão ser suspensas.

Live pra explicar doação via imposto



Casa Guido promove Live Imposto de Renda Solidário para esclarecer formas de colaboração por meio da declaração de Imposto de Renda. O bate-papo acessível, com a presença do contador Jonas Martins Borges, do coordenador do Núcleo de Apoio Contábil e Fiscal (NAF) da Unesc, Manoel Menegali, e da coordenadora de projetos sociais da Casa Guido, Viviane Hofman Garcia, acontecerá nesta quarta-feira às 20h no Instagram @casguido. A instituição visa esclarecer dúvidas e trazer explicações sobre as formas práticas de destinar recursos para a instituição por meio da declaração à Receita Federal. As perguntas podem ser enviadas por mensagem na página oficial da Casa Guido e serão respondidas pelos profissionais na transmissão ao vivo.

Festa do Colono de Maracá será no fim de julho

A 30ª edição da Festa do Colono de Maracá foi definida para ocorrer em 28 e 30 de julho. A festa, que tem como objetivo homenagear o agricultor, e responsável pela movimentação econômica do município e busca impulsionar o turismo e a economia da cidade. Na última edição, o evento contou com 40 mil pessoas. Foi realizada uma reunião de largada do evento nesta semana, onde foram discutidos assuntos como programação, organização, decoração e outras questões. Uma comissão foi for-

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JARAR
Registro de Imóveis
Rua Glória, 105, sala 101, Jarar - Criciúma - SC - CEP: 89130-000

CARLOS ERNANI SCOTTI DIAS, Substituto do Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Jarar, Estado de Santa Catarina, na forma da Lei...
Foi sobre o quarteiro número 01 (um) situado no lote nº 6 (seis), área de 16.767,00 m², sendo aproximadamente igual a área de 16.767,00 m², terreno e área papéis e documentação relativos ao LOTEAMENTO, de terreno urbano, situado na Faixa de Destinação da Rua Paraná 88-101, na localidade de Rio dos Pinhos, quadras Popo Old, Maracá e Comarca de Jarar-SC, com o área de 34.371,00m² (trinta e quatro mil e trinta e sete metros e seis decímetros quadrados) a ÁREA REMANESCENTE, com os seguintes medidas e confrontações: Norte, 54,00 metros, confrontando com a Faixa de Destinação da Rua Paraná 88-101, e 83,77 metros, confrontando com a Área Demarcada de Maracá para Construção (Lote-RE), SA, 83,01 metros, confrontando com a Área Demarcada de Maracá para Construção (Lote-RE), ME, e 85,55 metros, confrontando com (Lote-RE) Maracá; Oeste, 222,28 metros, confrontando com (Lote-RE) Maracá; e Sudeste, 222,28 metros, confrontando com (Lote-RE) Maracá. Terreno situado sob o nº 47.516. Aprovado pelo Município de Jarar em 13/02/2023. ARP nº 10370794 devidamente quitado. Expediente Agenciador: Alca Zanetti Paves, CREAS-SC nº 348504.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JARAR
Registro de Imóveis
Rua Glória, 105, sala 101, Jarar - Criciúma - SC - CEP: 89130-000

CARLOS ERNANI SCOTTI DIAS, Substituto do Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Jarar, Estado de Santa Catarina, na forma da Lei...
Foi sobre o quarteiro número 01 (um) situado no lote nº 6 (seis), área de 16.767,00 m², sendo aproximadamente igual a área de 16.767,00 m², terreno e área papéis e documentação relativos ao LOTEAMENTO, de terreno urbano, situado na Faixa de Destinação da Rua Paraná 88-101, na localidade de Rio dos Pinhos, quadras Popo Old, Maracá e Comarca de Jarar-SC, com o área de 34.371,00m² (trinta e quatro mil e trinta e sete metros e seis decímetros quadrados) a ÁREA REMANESCENTE, com os seguintes medidas e confrontações: Norte, 54,00 metros, confrontando com a Faixa de Destinação da Rua Paraná 88-101, e 83,77 metros, confrontando com a Área Demarcada de Maracá para Construção (Lote-RE), SA, 83,01 metros, confrontando com a Área Demarcada de Maracá para Construção (Lote-RE), ME, e 85,55 metros, confrontando com (Lote-RE) Maracá; Oeste, 222,28 metros, confrontando com (Lote-RE) Maracá; e Sudeste, 222,28 metros, confrontando com (Lote-RE) Maracá. Terreno situado sob o nº 47.516. Aprovado pelo Município de Jarar em 13/02/2023. ARP nº 10370794 devidamente quitado. Expediente Agenciador: Alca Zanetti Paves, CREAS-SC nº 348504.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JARAR
Registro de Imóveis
Rua Glória, 105, sala 101, Jarar - Criciúma - SC - CEP: 89130-000

CARLOS ERNANI SCOTTI DIAS, Substituto do Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Jarar, Estado de Santa Catarina, na forma da Lei...
Foi sobre o quarteiro número 01 (um) situado no lote nº 6 (seis), área de 16.767,00 m², sendo aproximadamente igual a área de 16.767,00 m², terreno e área papéis e documentação relativos ao LOTEAMENTO, de terreno urbano, situado na Faixa de Destinação da Rua Paraná 88-101, na localidade de Rio dos Pinhos, quadras Popo Old, Maracá e Comarca de Jarar-SC, com o área de 34.371,00m² (trinta e quatro mil e trinta e sete metros e seis decímetros quadrados) a ÁREA REMANESCENTE, com os seguintes medidas e confrontações: Norte, 54,00 metros, confrontando com a Faixa de Destinação da Rua Paraná 88-101, e 83,77 metros, confrontando com a Área Demarcada de Maracá para Construção (Lote-RE), SA, 83,01 metros, confrontando com a Área Demarcada de Maracá para Construção (Lote-RE), ME, e 85,55 metros, confrontando com (Lote-RE) Maracá; Oeste, 222,28 metros, confrontando com (Lote-RE) Maracá; e Sudeste, 222,28 metros, confrontando com (Lote-RE) Maracá. Terreno situado sob o nº 47.516. Aprovado pelo Município de Jarar em 13/02/2023. ARP nº 10370794 devidamente quitado. Expediente Agenciador: Alca Zanetti Paves, CREAS-SC nº 348504.

Parceria visa melhorar instalações elétricas das escolas estaduais

Secretaria da Educação, Celesc e Acafe firmam parceria inédita para mapear e melhorar a infraestrutura elétrica das escolas estaduais de Santa Catarina, permitindo a instalação de equipamentos eletrônicos como ares-condicionados e lousas digitais. Mais de 700 escolas precisam de melhorias na rede elétrica para instalar os equipamentos adquiridos, atualmente em depósito na Secretaria. Estudantes de engenharia elétrica das universidades farão o levantamento das demandas e projetos elétricos, que serão avaliados e aprovados pela Celesc. A parceria permitirá otimizar os recursos do Estado e gerar experiências práticas aos alunos.

ESTADO DE SANTA CATARINA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
Av. João Nogueira, 100, Palácio da Justiça - Joinville, Santa Catarina - CEP: 89200-000 - Fone: (47) 3483-0200 - Email: stj@tjsc.jus.br

MONITÓRIA Nº 0017664-78.2022.8.2403/RS-SC
AUTOR: RUI DE PAULA FERREIRA DE SOUSA, JUIZ DE DIREITO - RPP
REU: DEPTO DE SAÚDE

DETAL. PLATAFORMA

OBJETO DE CITAÇÃO - AÇÃO MONITÓRIA
PRADO DE JARDIM S/O
RUA: SAO JOAQUIM DE SAO JOAQUIM S/O
LINDOIA DOESTE - BRUNO DE MOURA, CPF: 02027299

TERMO Nº 198.2022.8.2403/RS-SC
TERMO Nº 198.2022.8.2403/RS-SC
TERMO Nº 198.2022.8.2403/RS-SC

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE CRICIÚMA

Comunicado | Edital de Audiência Pública

O Secretário Municipal de Saúde, Sr. ACÉLIO CASAGRANDE, comunica a realização da **AUDIÊNCIA PÚBLICA DE PRESTAÇÃO DE CONTAS DA SAÚDE REFERENTE AO TERCEIRO QUADRIMESTRE DE 2022**, conforme segue:

Local: Plenário Arnan Guglielme Sotrivoro - Dependências da Câmara Municipal
Horário: 15 horas
Local: Salão Ouro Negro - Prefeitura Municipal de Criciúma
PROPONENTE: Exigência da Lei Complementar Federal nº 141/12
DETALHAMENTO: Prestação de contas da gestão da área da saúde pública municipal referente ao terceiro quadrimestre de 2022

Criciúma, 16 de março de 2023.
ACÉLIO CASAGRANDE - Secretário Municipal de Saúde

Governo do Município de Criciúma - Poder Executivo
Secretaria Municipal de Infraestrutura, Planejamento e Mobilidade Urbana
Diretoria de Planejamento Urbano e Controle do Plano Diretor - DPU

O Governo do Município de Criciúma convoca a população interessada, nos termos da Lei Complementar nº 095/2012 (Plano Diretor Participativo de Criciúma), para a participação na **AUDIÊNCIA PÚBLICA**, com objetivo de apresentar correções/alterações de zoneamento de uso do solo, parâmetros urbanísticos e leis anexas ao Plano Diretor, solicitados via Processos Administrativos no polo Poder Executivo.

Assuntos: CORREÇÃO DE ZONEAMENTO DE USO DO SOLO NO BAIRRO SÃO ROQUE - CRICIÚMA - SC.
Data: 13/04/2023 (quinta-feira)
Local: Salão Ouro Negro - Prefeitura Municipal de Criciúma
Rua Domênio Sônego, 542 - Pinheirinho - Criciúma - SC
Horário: 19h

As informações estão disponibilizadas em meio digital para consulta pública no seguinte endereço: <https://plandiretor.criciuma.sc.gov.br/> item: Audiências Públicas

eto
nto
de
nte
PJ
em
ite,
ES,
de

APAM

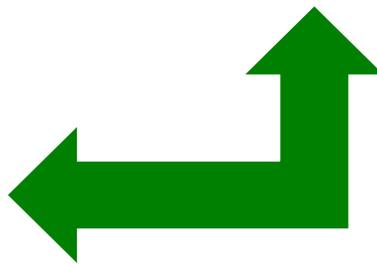


Governo do Município de Criciúma - Poder Executivo
Secretaria Municipal de Infraestrutura, Planejamento e Mobilidade Urbana
Diretoria de Planejamento
Divisão de Planejamento Urbano e Controle do Plano Diretor - DPU

O Governo do Município de Criciúma convoca a população interessada, nos termos da Lei Complementar nº 095/2012 (Plano Diretor Participativo de Criciúma), para a participação na **AUDIÊNCIA PÚBLICA**, com objetivo de apresentar correções/alterações de zoneamento de uso do solo, parâmetros urbanísticos e leis anexas ao Plano Diretor, solicitados via Processos Administrativos no polo Poder Executivo.

Assuntos: CORREÇÃO DE ZONEAMENTO DE USO DO SOLO NO BAIRRO SÃO ROQUE - CRICIÚMA - SC.
Data: 13/04/2023 (quinta-feira)
Local: Salão Ouro Negro - Prefeitura Municipal de Criciúma
Rua Domênio Sônego, 542 - Pinheirinho - Criciúma - SC
Horário: 19h

As informações estão disponibilizadas em meio digital para consulta pública no seguinte endereço: <https://plandiretor.criciuma.sc.gov.br/> item: Audiências Públicas



PUBLICAÇÕES DA CONVOCAÇÃO PARA A AUDIÊNCIA PÚBLICA

Art. 2º - Assim pela presente Resolução, fica autorizada a emissão do Certificado de Inscrição para a Organização da Sociedade Civil (OSC), da ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DE AUTISTAS DA REGIÃO CARBONÍFERA -AMAREC/SC.

Art. 3º - Esta resolução entra em vigor na data da sua publicação.

Criciúma, 14 de março de 2023.

Luciano Mendes Pereira

Comunicados de Audiências Públicas

Governo Municipal de Criciúma

COMUNICADO / EDITAL DE AUDIÊNCIA PÚBLICA

O Secretário Municipal de Saúde, Sr. ACÉLIO CASAGRANDE, comunica o a realização de **AUDIÊNCIA PÚBLICA DE PRESTAÇÃO DE CONTAS DA SAÚDE REFERENTE AO TERCEIRO QUADRIMESTRE DE 2022**, conforme segue:

Data: 30/03/2023

Hora: 15 horas

Local: Plenário Antônio Guglielmi Sobrinho – Dependências da Câmara Municipal

PROPONENTE: Exigência da Lei Complementar Federal nº 141/12

DETALHAMENTO: Prestação de contas da gestão da área da saúde pública municipal referente ao terceiro quadrimestre de 2022

Criciúma, 16 de março de 2023.

ACÉLIO CASAGRANDE - Secretário Municipal de Saúde

APAM

AUDIÊNCIA PÚBLICA

O Governo do Município de Criciúma convoca a população interessada, nos termos da Lei Complementar nº 095/2012 (Plano Diretor Participativo de Criciúma), para a participação na **AUDIÊNCIA PÚBLICA**, com objetivo de apresentar correções/alterações de zoneamento de uso do solo, parâmetros urbanísticos e leis anexas ao Plano Diretor, solicitados via Processos Administrativos ou pelo Poder Executivo.

Assuntos: **CORREÇÃO DE ZONEAMENTO DE USO DO SOLO NO BAIRRO SÃO ROQUE – CRICIÚMA – SC.**

Data: 13/04/2023 (quinta-feira)

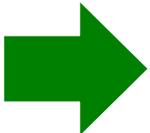
Local: Salão Ouro Negro – Prefeitura Municipal de Criciúma
Rua Domênico Sônego, 542 – Pinheirinho – Criciúma – SC

Horário: 19h

As informações estão disponibilizadas em meio digital para consulta pública no seguinte endereço:

<https://planodiretor.criciuma.sc.gov.br/>

item: Audiências Públicas



PUBLICAÇÕES DA CONVOCAÇÃO PARA A AUDIÊNCIA PÚBLICA

← → ↻ https://planodiretor.criciuma.sc.gov.br/audiencias-publicas

Gmail YouTube Maps noirish Los Angeles... Empire State Buildi... RESOLUÇÃO CGSI... O EDIFÍCIO CAPÍTU... HOME ZIMAS Recently Sold Hom... RESOLUÇÃO CGSI... Normas ABNT - Por... Acessibilidade - Por... 5 integrando-a-bicicl...

Plano Diretor



Apresentações



Publicações



Atas



Convocações



Regimento Interno

Convocações

[Convocação 1 - 13/04/2023](#)

PUBLICAÇÕES DA CONVOCAÇÃO PARA A AUDIÊNCIA PÚBLICA



Governo do Município de Criciúma - Poder Executivo
Secretaria Municipal de Infraestrutura, Planejamento e Mobilidade Urbana
Diretoria de Planejamento
Divisão de Planejamento Urbano e Controle do Plano Diretor - DPU

O Governo do Município de Criciúma convoca a população interessada, nos termos da Lei Complementar nº 095/2012 (Plano Diretor Participativo de Criciúma), para a participação na **AUDIÊNCIA PÚBLICA**, com objetivo de apresentar correções/alterações de zoneamento de uso do solo, parâmetros urbanísticos e leis anexas ao Plano Diretor, solicitados via Processos Administrativos ou pelo Poder Executivo.

Assuntos: **CORREÇÃO DE ZONEAMENTO DE USO DO SOLO NO BAIRRO SÃO ROQUE – CRICIÚMA – SC.**

Data: **13/04/2023** (quinta-feira)

Local: **Salão Ouro Negro – Prefeitura Municipal de Criciúma**
Rua Domênico Sônego, 542 – Pinheirinho – Criciúma – SC

Horário: **19h**

As informações estão disponibilizadas em meio digital para consulta pública no seguinte endereço:

<https://planodiretor.criciuma.sc.gov.br/>

item: Audiências Públicas

ABERTURA

**REGIMENTO NORMATIVO PARA
CONDUÇÃO DOS TRABALHOS DAS
AUDIÊNCIAS PÚBLICAS DO PLANO
DIRETOR PARTICIPATIVO DE
CRICIÚMA**

OBJETIVOS DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

**APRESENTAR À APRECIÇÃO PÚBLICA A LOCALIZAÇÃO
DA CORREÇÃO DO ZONEAMENTO DE USO DO SOLO;**

APRESENTAR O ESTUDO TÉCNICO;

**COLHER DADOS, INFORMAÇÕES, CRÍTICAS E
SUGESTÕES;**

**CONHECER OU IDENTIFICAR POSSÍVEIS ANSEIOS DOS
MUNICÍPIES QUE AINDA POSSAM NÃO TER SIDO
DIAGNOSTICADOS;**

REGIMENTO INTERNO

INÍCIO DOS TRABALHOS – 19h;

**A AUDIÊNCIA SERÁ CONDUZIDA POR REPRESENTANTE DA
PMC;**

**A AUDIÊNCIA SEGUIRÁ O REGIMENTO NORMATIVO
APROVADO PELO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO
MUNICIPAL – CDM, EM 12/03/2015;**

**OS PARTICIPANTES QUE DESEJAREM FAZER PERGUNTAS
AOS EXPOSITORES DEVERÃO SE INSCREVER
PREVIAMENTE OU DURANTE A APRESENTAÇÃO;**

**A MANIFESTAÇÃO DOS INSCRITOS SE DARÁ
PREFERENCIALMENTE DE FORMA ORAL E NA
IMPOSSIBILIDADE POR ESCRITO;**

**CADA INSCRITO TERÁ 03 (TRÊS) MINUTOS PARA
PERGUNTAS E/OU COMENTÁRIOS;**

**PODERÁ SE DISPOR DE 01 (UM) MINUTO PARA
COMPLEMENTAÇÕES À FALA;**

**O RESPONSÁVEL PELA CONDUÇÃO DOS TRABALHOS
PODERÁ FLEXIBILIZAR A DINÂMICA DA AUDIÊNCIA
PÚBLICA;**

**OS PARTICIPANTES DEVERÃO ATER-SE AO TEOR DOS
TEMAS EM DISCUSSÃO NESTA AUDIÊNCIA PÚBLICA;**

**APÓS 03 (TRÊS) HORAS O RESPONSÁVEL DARÁ POR
ENCERRADA A AUDIÊNCIA PÚBLICA;**

**A ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA SERÁ LAVRADA PELO
SECRETÁRIO E DISPONIBILIZADA POR MEIO ELETRÔNICO.**

APRESENTAÇÃO

A empresa solicitou a correção do zoneamento de uso do solo, de ZAA (zona agropecuária e agroindustrial) para ZR1-2 (zona residencial 1 – 2 pavimentos) em gleba com os cadastros nº 976470, nº 977860, nº 977862, nº 977863, nº 977864, nº 977866, nº 977867 e nº 977868, possui no total, aproximadamente 40.708,00m². Localiza-se na Rodovia Domingos Peruchi e Rua Dionysio De Luca, no bairro São Roque, Criciúma.

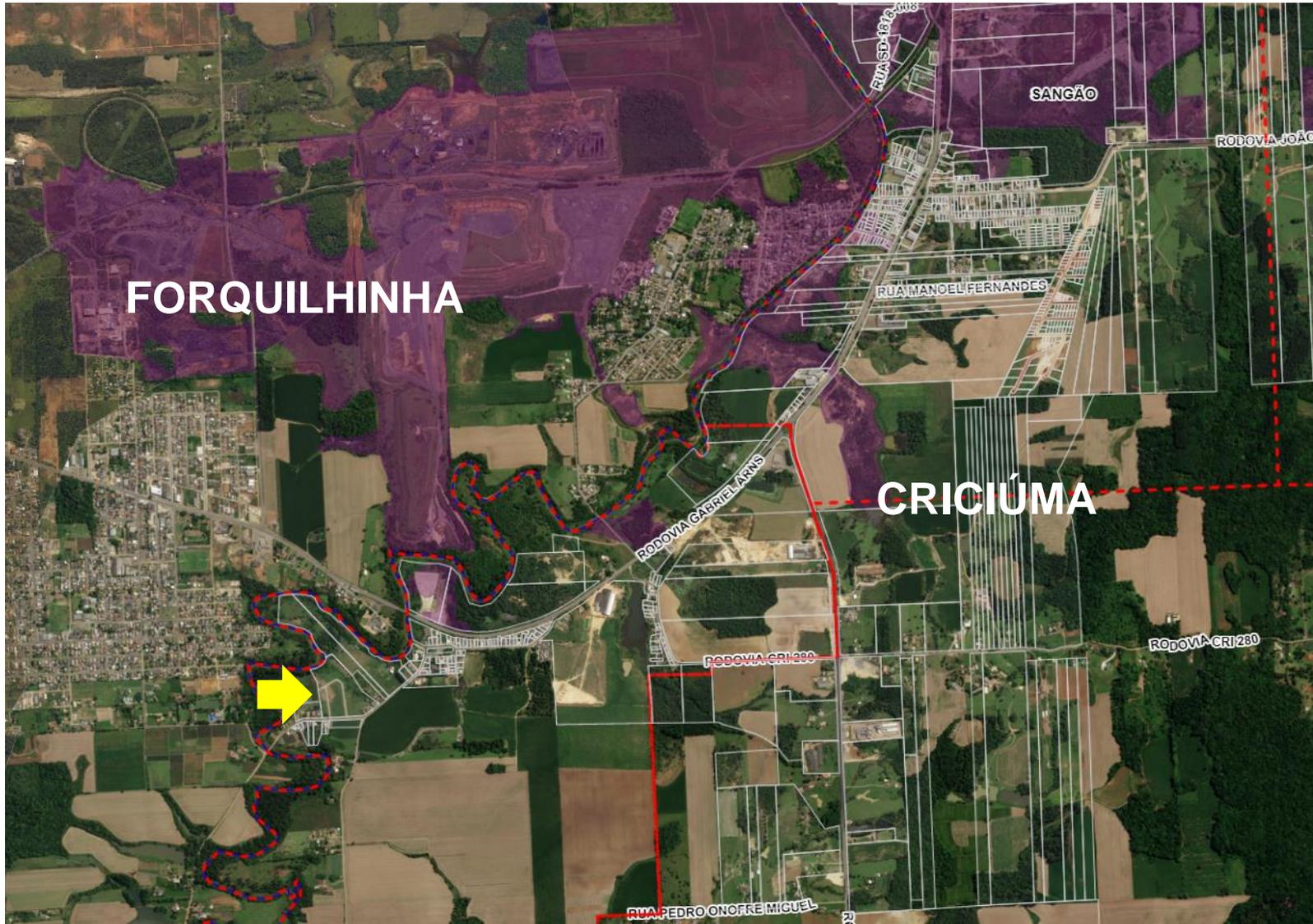




Imagem de 10/2012

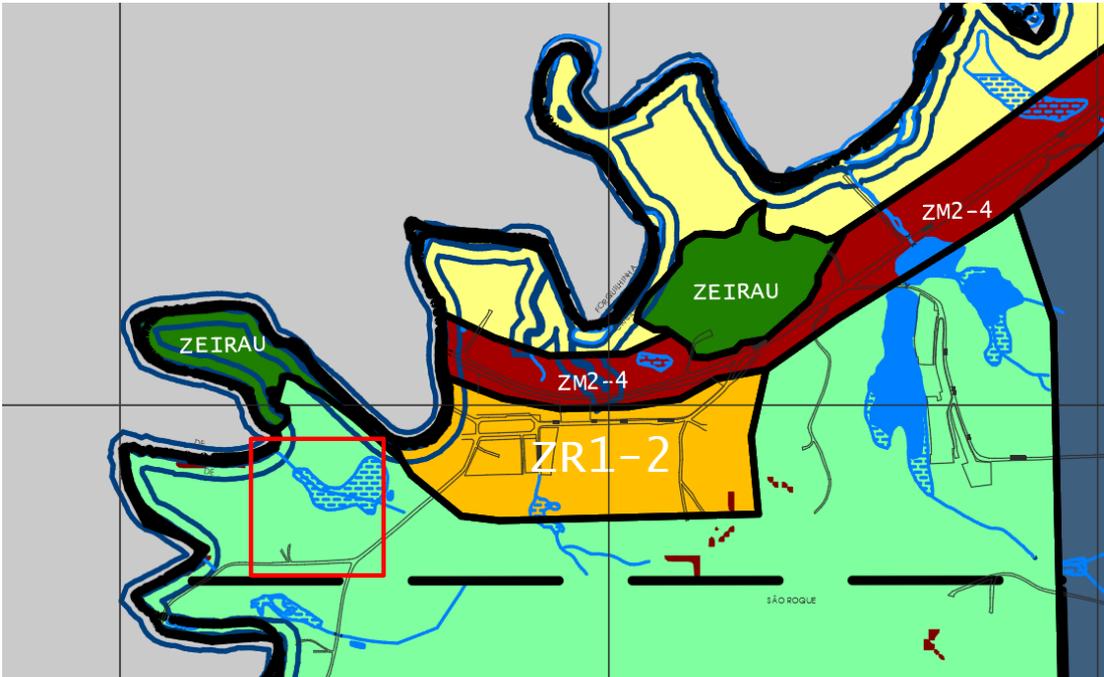
Quanto ao zoneamento de uso do solo, em 2014 quando da solicitação de correção, era ZAA (zona agropecuária e agroindustrial) e possuía os seguintes parâmetros urbanísticos:

Anexo 10: Tabela dos Parâmetros de Uso e Ocupação do Solo Municipal

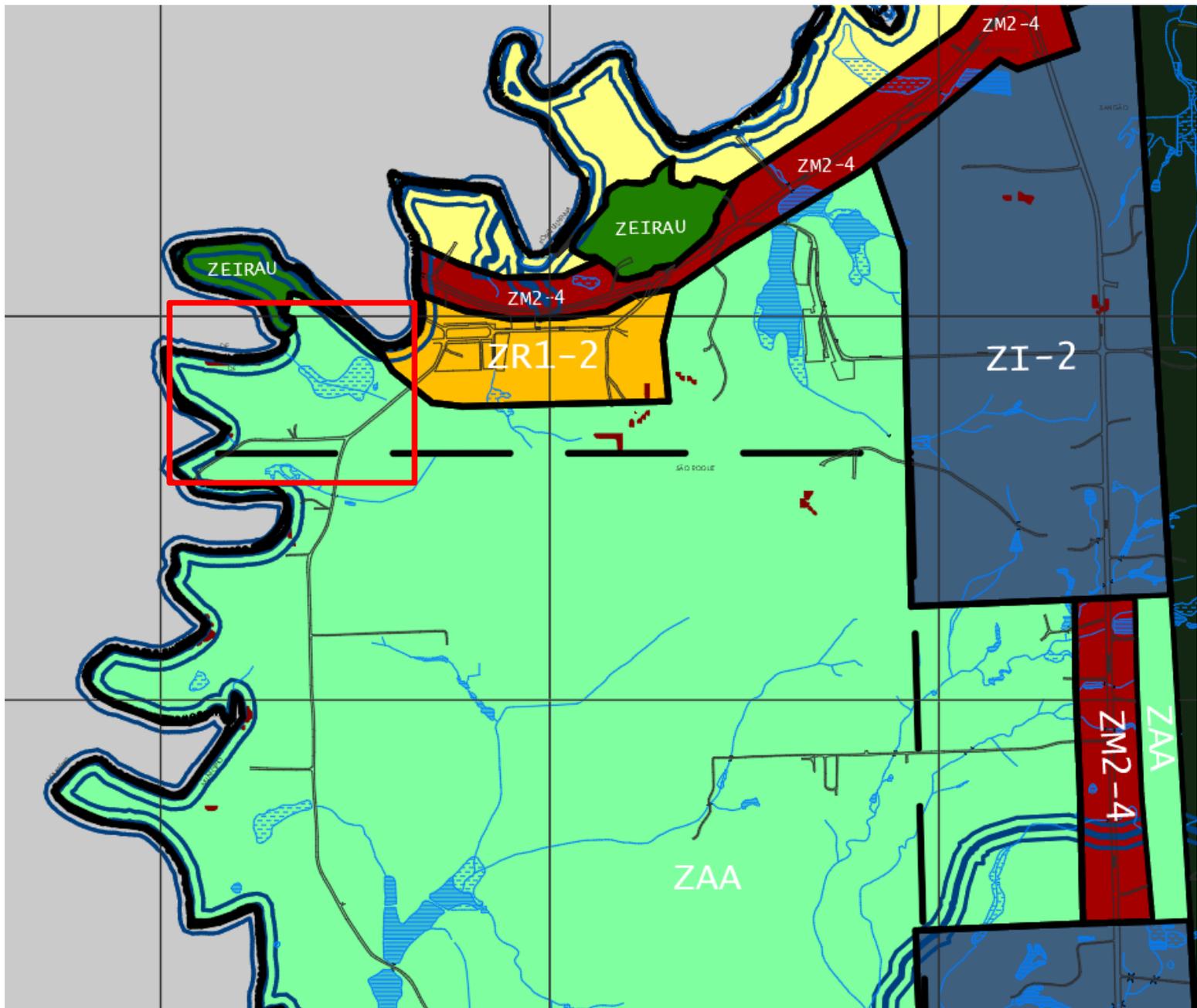
ÁREAS, SETORES e ZONAS	USOS			OCUPAÇÃO												
	Permitido	Permissível	Proibido	Índice de Aproveitamento - IA		Taxa de Ocupação - TO (%)		Taxa de Infiltração - TI (%)		Testada Mím. (m)	Lote		Núm. Mám. Pav.	RECUO Frontal (m)	Afastamento - A (m)	
				Bás.	Mám.	Bás.	Mám.	Bás.	Mín.		Mín. (m²)	Mám. (m²)			Embasamento (E)	Torre (T)

E esta zona de uso do solo possui o seguinte conceito, de acordo com a Lei Complementar nº 095/2012 (Plano Diretor Participativo de Criciúma):

“Art. 154. Zona Agropecuária e Agroindustrial (ZAA): corresponde às áreas já ocupadas do município com predomínio das atividades agropecuárias, industriais de pequeno, médio e grande porte, assim como o uso residencial em médias e grandes glebas.”



Parte do mapa de Zoneamento de Uso do Solo - 2012



Parte do mapa de Zoneamento de Uso do Solo - 2012

Qualquer alteração e/ou correção de zoneamento de uso do solo segue o que é informado no Art. 89 e o Art. 90, da Lei Complementar nº 095/2012, no que diz respeito ao Conselho de Desenvolvimento Municipal:

“Art. 89. O Conselho de Desenvolvimento Municipal – CDM é órgão colegiado, consultivo, propositivo, deliberativo e fiscalizador, integrante do sistema de gestão democrática municipal, e tem como atribuições:

(...)

IV - Deliberar sobre a criação, extinção ou modificação de normas oriundas do Poder Público que versem sobre planejamento físico-territorial;

(...)

VIII - Coordenar, em conjunto com o Órgão de Planejamento Municipal legalmente instituído, a atualização, complementação, ajustes e alterações deste Plano Diretor e de suas legislações complementares;

(...)

Art. 90. Qualquer solicitação de alteração das leis integrantes do Plano Diretor deverá ser encaminhada ao Órgão de Planejamento Municipal legalmente instituído, que emitirá parecer técnico, levando posteriormente à apreciação e deliberação do Conselho de Desenvolvimento Municipal – CDM.”

Em comum acordo com o CDM, as Audiências Públicas são chamadas quando as alterações no Plano Diretor tendem a ter um grande um impacto em determinada região, não sendo utilizada para pequenas alterações e correções de zoneamentos e/ou parâmetros urbanísticos, no interior de bairros.

ORGANIZAÇÃO INTERNA

PRESIDENTE
(VICE-PRESIDENTE)
(2 anos e 06 meses) + 1vez

SECRETARIA EXECUTIVA
(04 membros)
01 Secretário executivo
03 membros
(Funcionários públicos)

CÂMARAS TEMÁTICAS

- I – Instrumentos de indução do Desenv. Urbano;*
- II – Acompanhamento e controle do PD;*
- III – Revisão da Legislação Urbanística;*
- IV – Política e Hierarquia do sist. Viário e da Mob. Urbana;*
- V – Planos e Programas especiais;*
- VI – Acomp. e Revisão do Código Tributário, Plant. genérica de valores e outros.*

REUNIÕES TÉCNICAS

PLENÁRIO
(72 membros)
APRESENTAÇÕES E
VOTAÇÕES

“Art. 98. As audiências e consultas públicas terão regulamento próprio, instituído por ato do Executivo Municipal, ouvido o Conselho de Desenvolvimento Municipal – CDM e aprovado em maioria qualificada, observada as disposições desta Lei e do Estatuto da Cidade, tendo por objetivos:

I - a cooperação entre os diversos segmentos da sociedade, em especial organizações e movimentos populares, associações representativas dos vários segmentos das comunidades, associações de classe, Poder Executivo e Poder Legislativo do Município de Criciúma;

II - dar publicidade e promover debates com a população sobre temas de interesse da cidade; e

III - garantir o direito político de participação do munícipe, considerando-o de forma individual.

§1º. As audiências públicas são obrigatórias na esfera do Poder Público Municipal, devendo ser realizadas por este, tanto no processo de elaboração do Plano Diretor como no de sua alteração, implementação e, ainda, nos demais casos previstos em lei, especialmente no caso das operações urbanas consorciadas e nos planos e projetos relativos ao sistema viário e sistema de transporte.”

Para se justificar quaisquer correções/alterações no zoneamento de uso do solo, além do conhecimento da sua cidade, da sua história, de seu crescimento, o técnico municipal tem que se apoiar em levantamentos urbanísticos, sociais e ambientais já realizados, para daí propor certas correções e ajustes ao zoneamento de uso do solo, pois a cidade é um organismo vivo e em constante mudança.

Como informa SOUZA (2003):

“A cidade desde o seu surgimento como o local de assentamento humano, vem desde a antiguidade sendo objeto de estudo de várias ciências. A cidade pode ser vista como um organismo vivo, ou seja, em constante processo de transformação.

Em todas as cidades planejadas para serem eficientes, de forma urbanística com rígidos parâmetros de controle do solo, foram utopias e não levaram em consideração a subjetividade que existe no crescimento urbano e no ser humano.

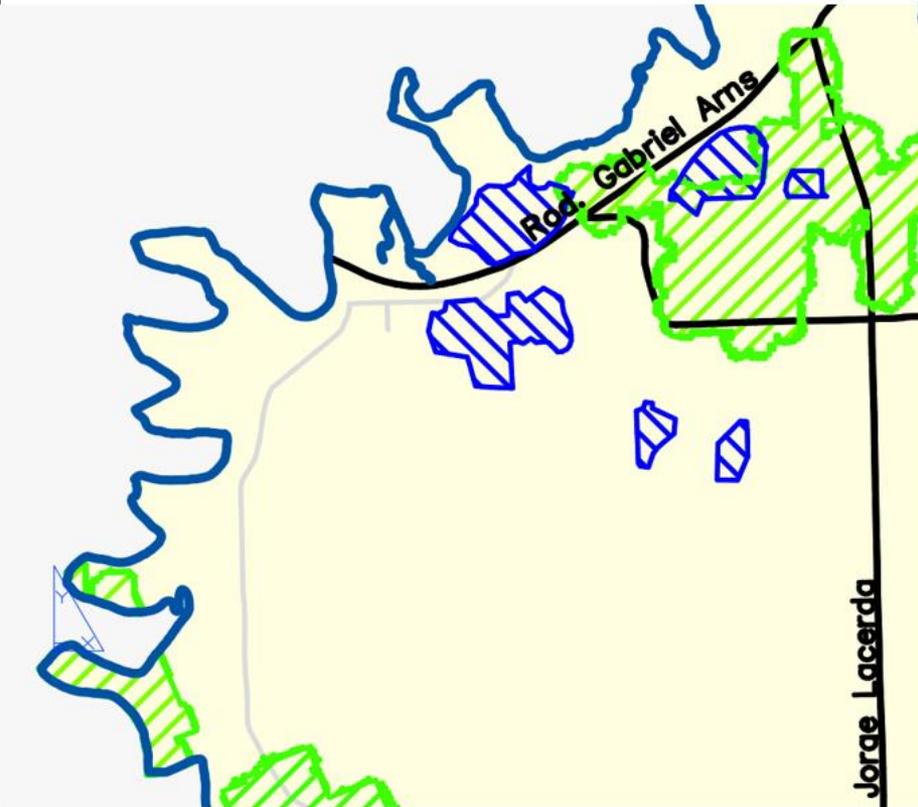
O processo de urbanização, principalmente no Brasil, deu-se a partir da década de 1950, quando a industrialização fez com que grandes contingentes populacionais saíssem do campo em direção as cidades.”

E ainda, acrescenta:

“O espaço urbano está em permanente transformação, embora se for observado durante um curto período de tempo possa parecer estático. O urbanista tem que ser capaz de formular cenários futuros sobre o espaço urbano, de modo a conseguir criar as melhores condições de vida nas cidades.” SOUZA, Marcelo Lopes. **Mudar a cidade: uma introdução crítica ao planejamento e à gestão urbanos**

Iremos a partir das observações iniciais iremos, por meio de mapas temáticos, verificar as características urbanas, sociais e ambientais da região do bairro São Roque, visando possíveis ajustes no zoneamento de uso do solo:

1) Áreas Mineradas:



ÁREAS MINERADAS

- Área minerada sub-solo Camada Barro Branco (SIECESC)
- Área minerada sub-solo Camada Irapuá (SIECESC)
- Área minerada sub-solo Camada Rio Bonito (SIECESC)
- Área minerada sub-solo camada Barro Branco c/ recuperação de pilon
- Área minerada a céu aberto (DNPM 1984)
- Área minerada a céu aberto (SIECESC)
- Área minerada a céu aberto c/ depósito de rejeito (SIECESC)
- Área minerada para extração de minerais industriais (IPAT 2006)

2) Áreas degradadas pela atividade de mineração:



ÁREAS DEGRADADAS PELA MINERAÇÃO DE CARVÃO

- Área Degradada com Revegetação (Fonte: SIECESC)
- Área Degradada com Cobertura de Material Argiloso (Fonte: SIECESC)
- Lagoa Ácida (Fonte: SIECESC)
- Área Degradada Urbanizada (Fonte: SIECESC)
- Área Degradada Não Recuperada (Fonte: SIECESC)

ÁREAS DEGRADADAS PELA EXTRAÇÃO E/OU DEPÓSITO DE MINERAIS INDUSTRIAIS (AREIA, ARGILA E DIABÁSIO)

- Área Degradada pela Extração e/ou Depósito de Minerais Industriais (Fonte: IPAT)

3) Fontes de poluição:



LEGENDA

Fontes de Poluição

-  Posto de Combustível
-  Indústria Química
-  Indústria de Alimentos
-  Indústria Metal-Mecânica
-  Indústria Cerâmica
-  Empresa de Reciclagem
-  Indústria de Materiais Plásticos
-  Lavanderia Industrial
-  Colorifício
-  Indústrias Diversas
-  Empresas Desativadas (Grande Porte)
-  Coqueria
-  Cemitério
-  Hospital
-  Depósito de Resíduos Domésticos (Desativado)
-  Depósito de Resíduos Hospitalares (Desativado)

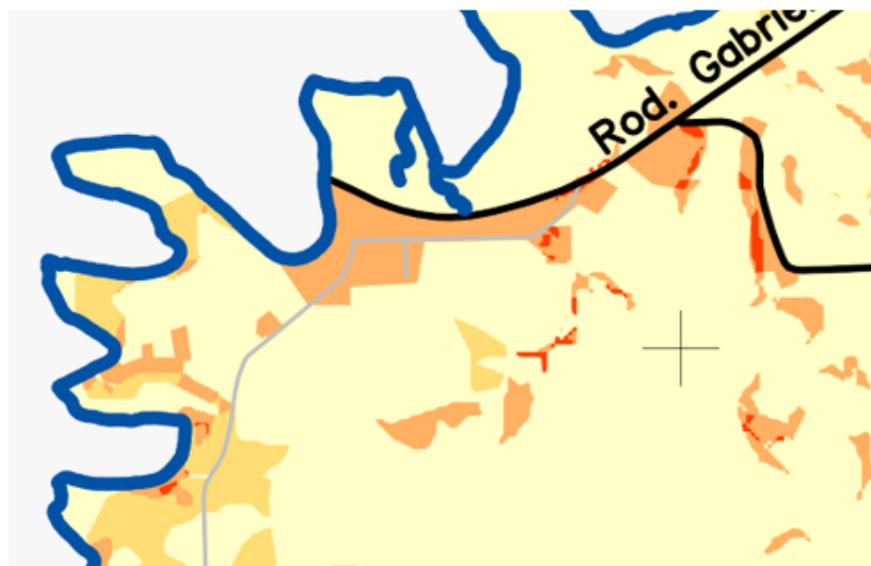
4) Condição de qualidade de água (Rio Sangão):



5) Risco de alagamento (Rio Sangão):



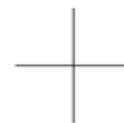
6) Risco geotécnico:



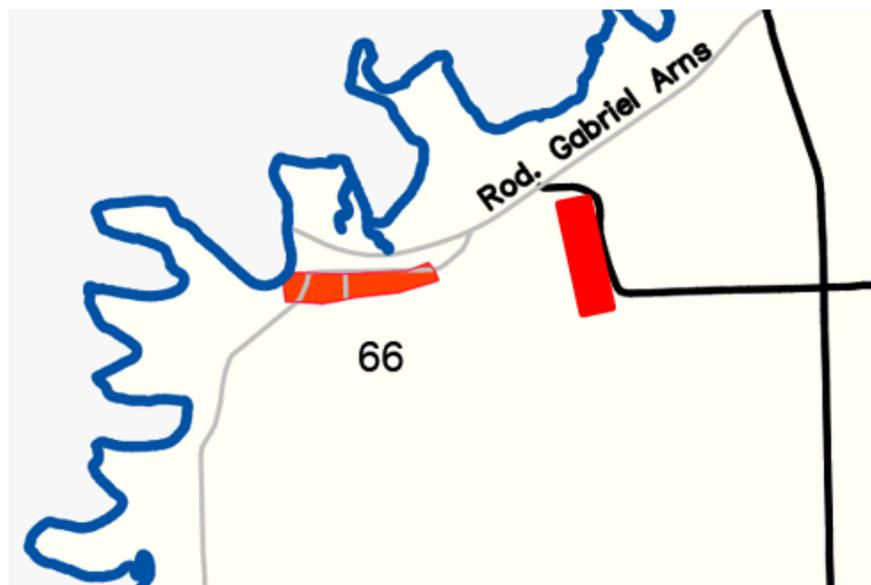
LEGENDA

CLASSES DE RISCO GEOTÉCNICO

-  Muito Alto
-  Alto
-  Moderado
-  Baixo
-  Muito Baixo



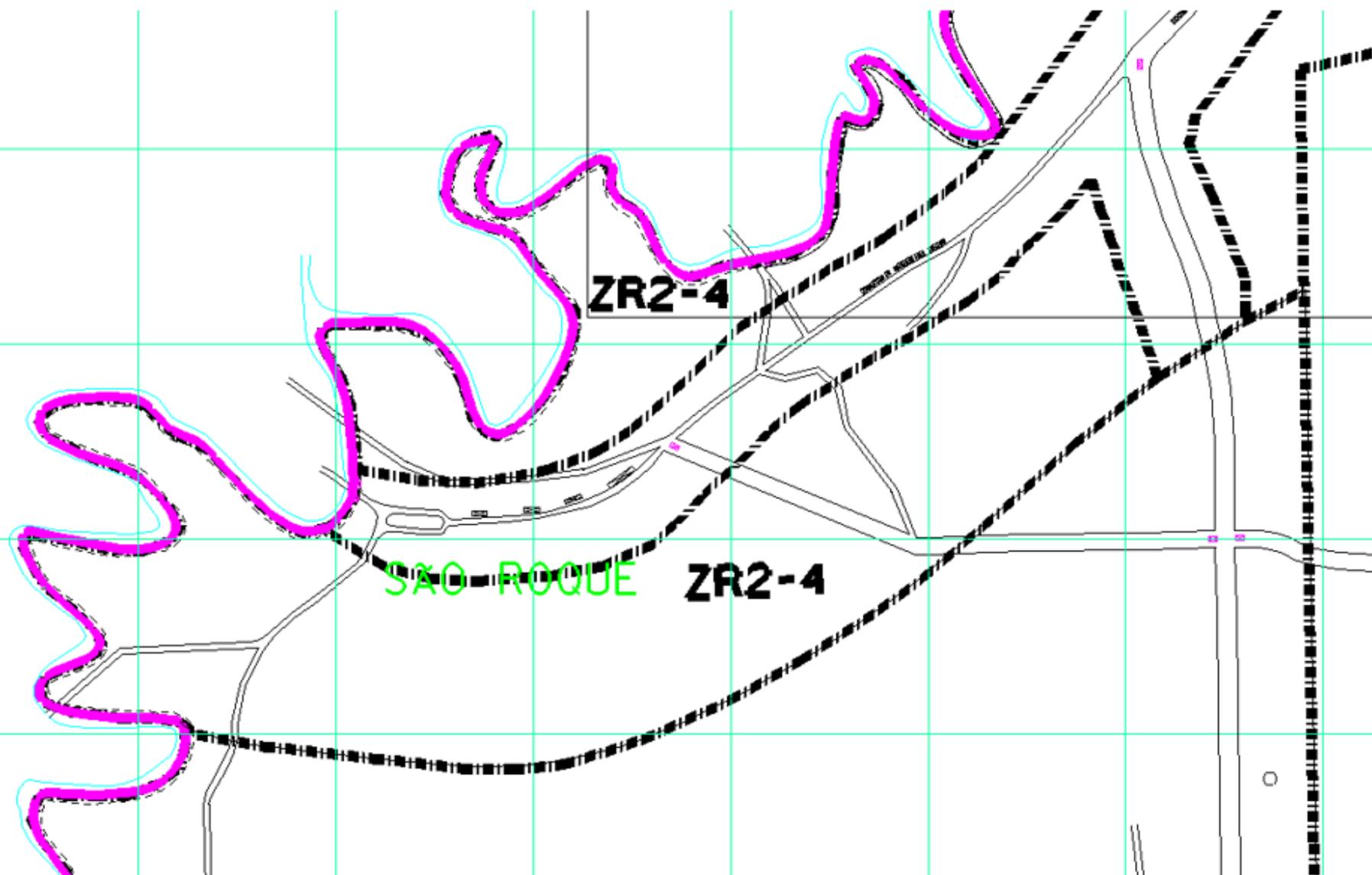
7) Áreas irregulares:



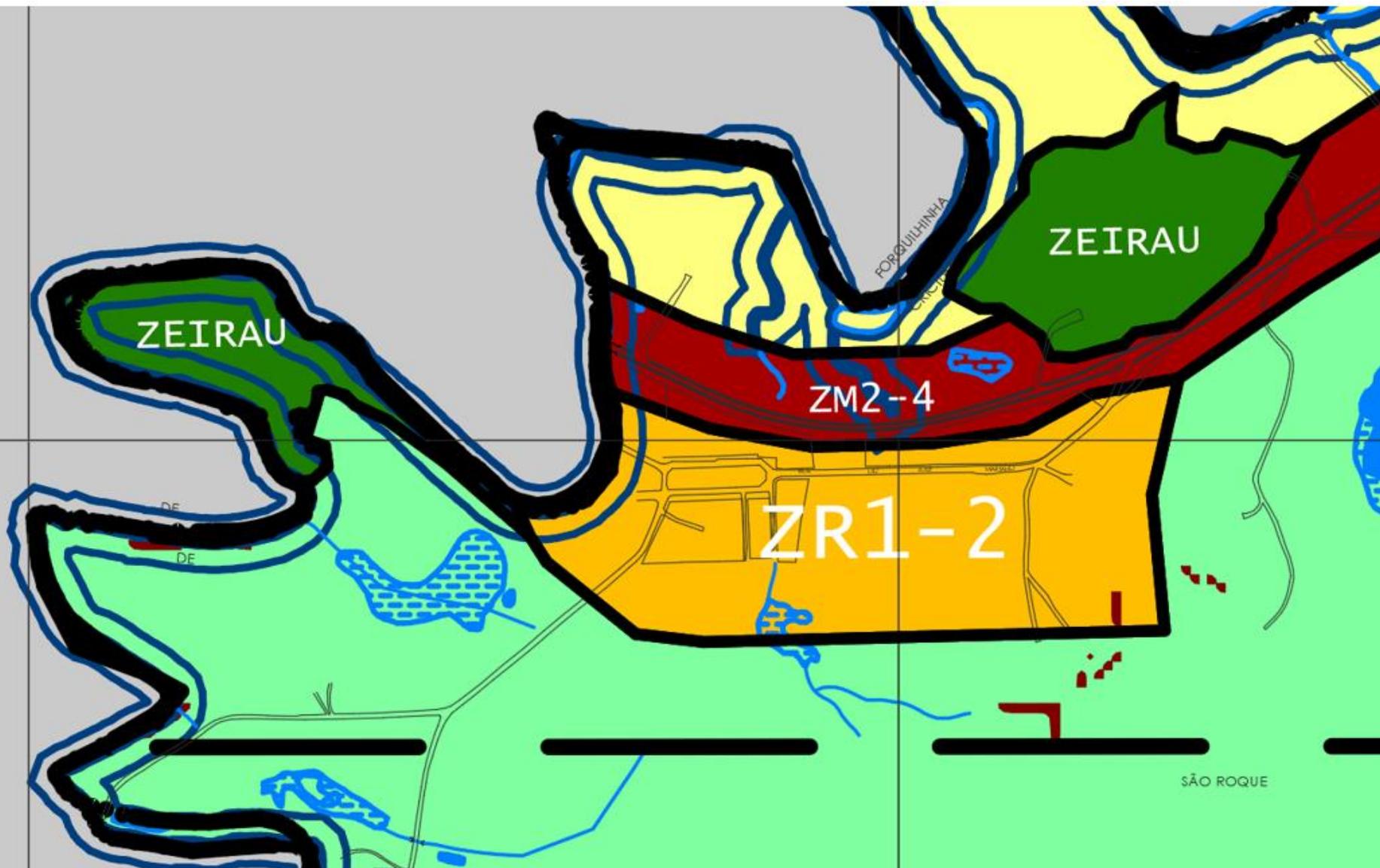
LEGENDA

-  Loteamento Clandestino - Área Verde
-  Loteamento Clandestino - Área de Terceiros (Públicos e Privados)
-  Loteamento Clandestino - Non Aedificandi
-  Loteamento Irregular
-  Loteamento Irregular - Área Verde
-  Loteamento Irregular - Área de Terceiros Irregular - (Públicos e Privados)
-  Loteamento Irregular - Interesse Social

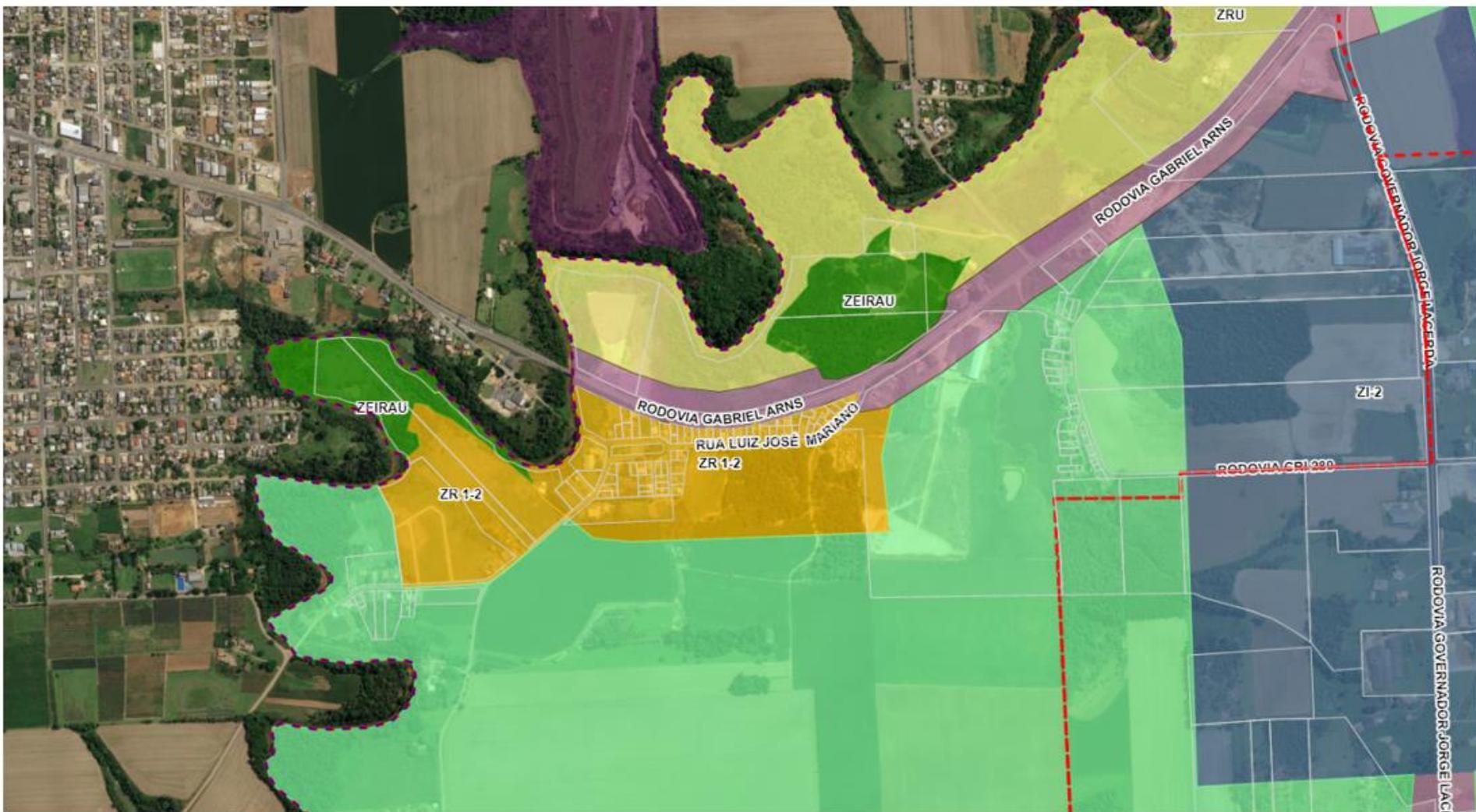
8) Zoneamento em 1999:



Trecho do Mapa de Zoneamento 1999.

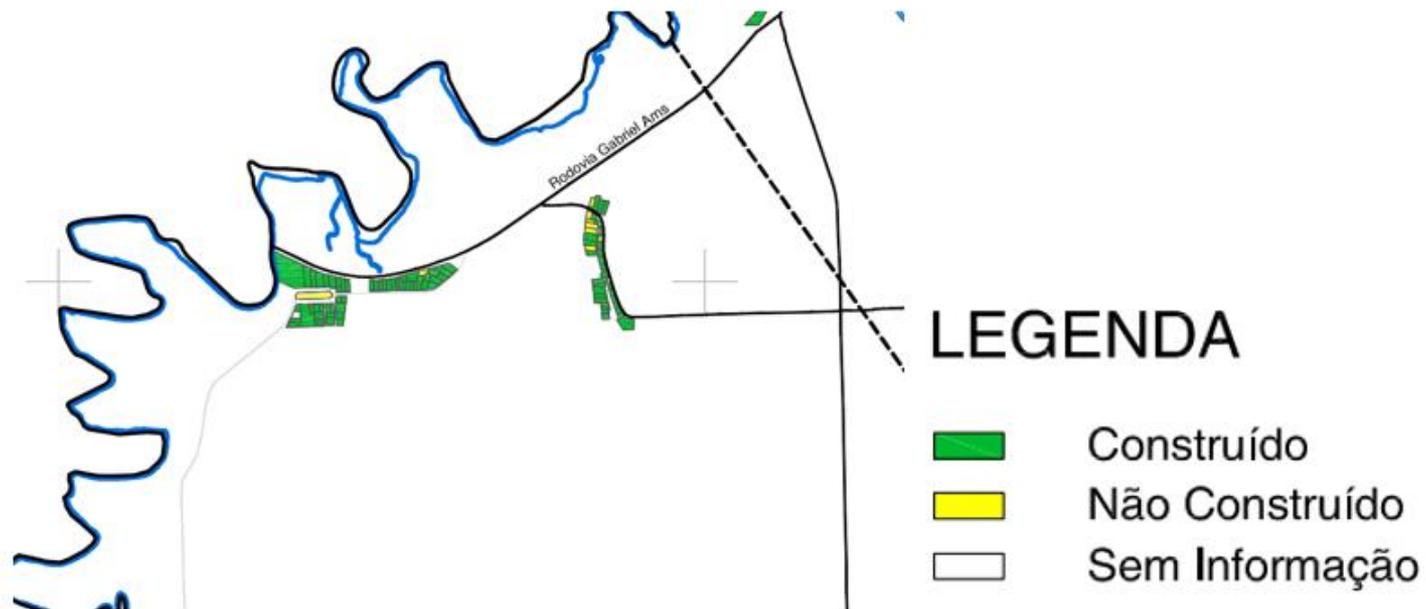


Trecho do Mapa de Zoneamento 2012 - original.

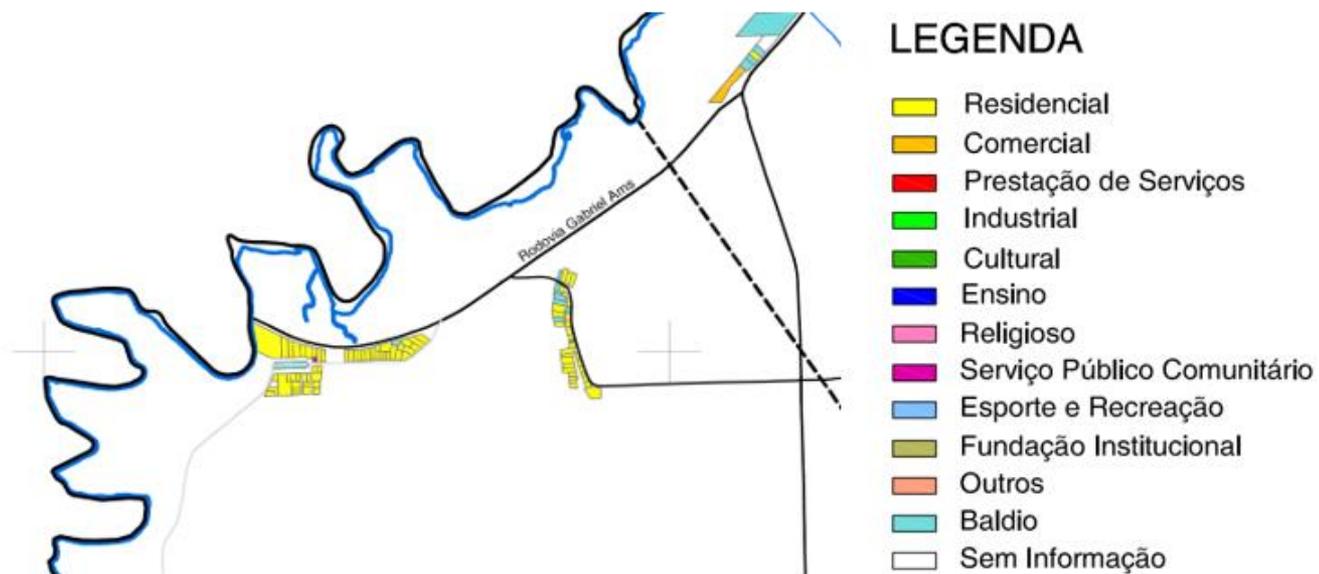


Trecho do Mapa de Zoneamento 2012 – com correções.

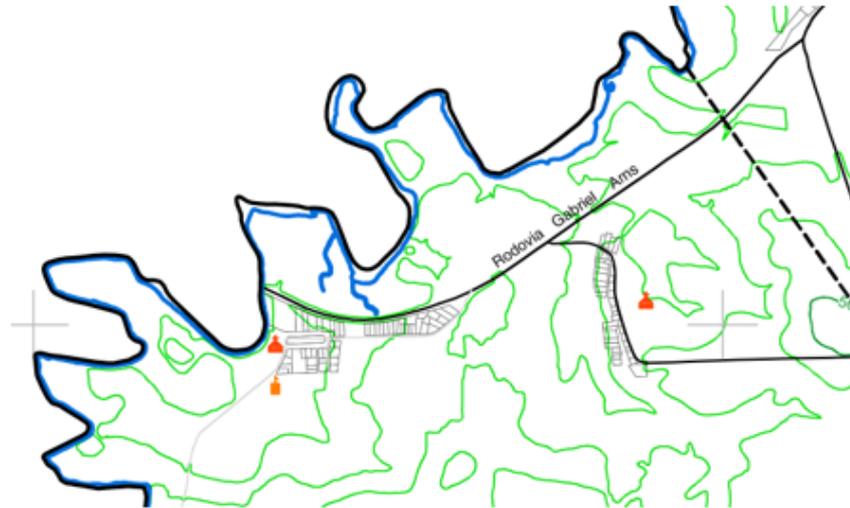
9) Ocupação das propriedades territoriais:



10) Uso das edificações:



11) Mapa Topográfico e Planialtimétrico:



LEGENDA

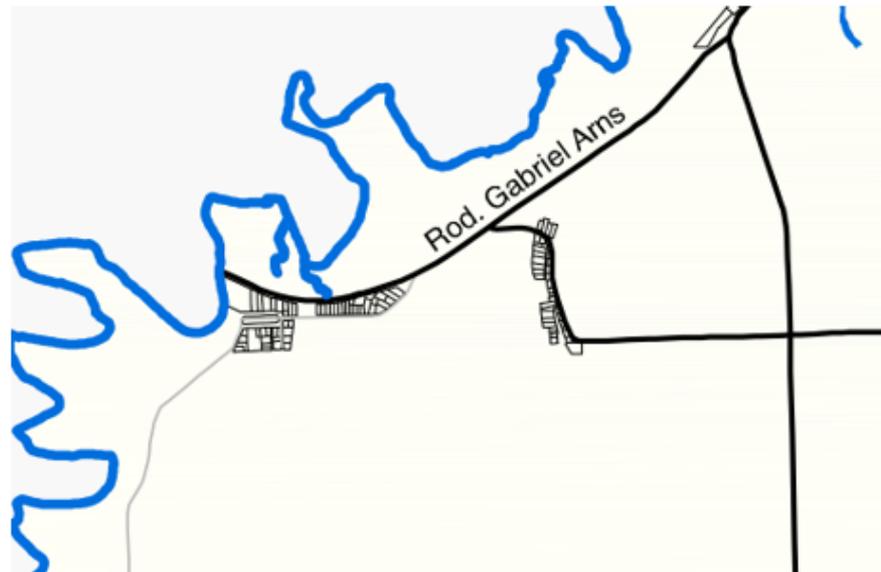
ALTIMETRIA

- 50— Curva Mestra (50 metros)
- Curva Intermediária (10 metros)

INFRA-ESTRUTURA

- Instituição de Ensino
- Templo Religioso
- Edificação
- Lotes

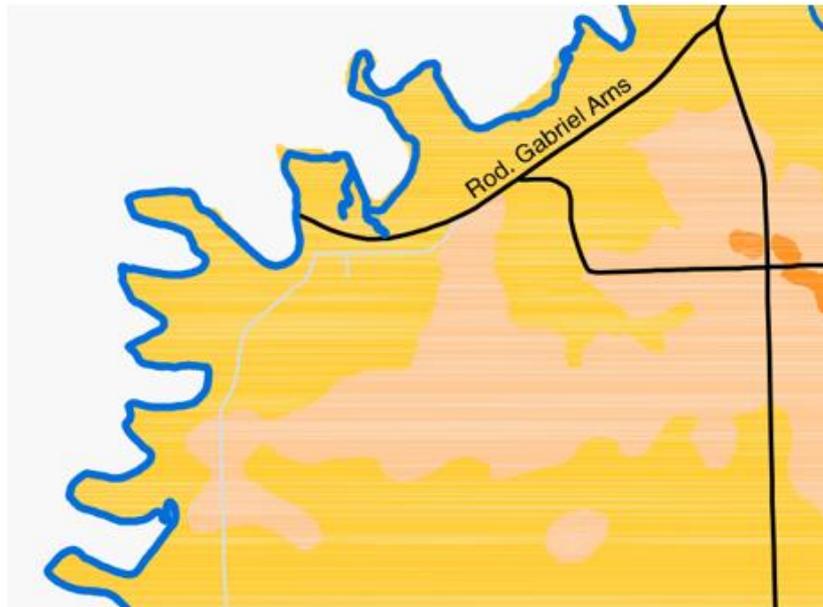
12) Mapa da Estrutura Fundiária:



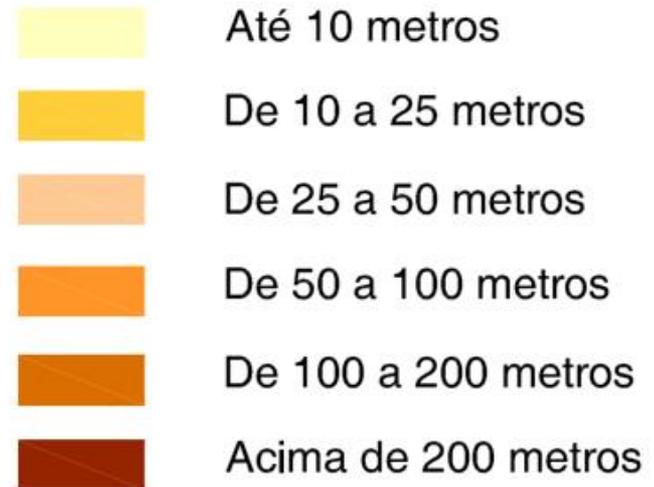
LEGENDA

- Lote

13) Mapa Hipsométrico:



LEGENDA



14) Mapa de Declividade:



LEGENDA



16) Mapa de Hidrografia:

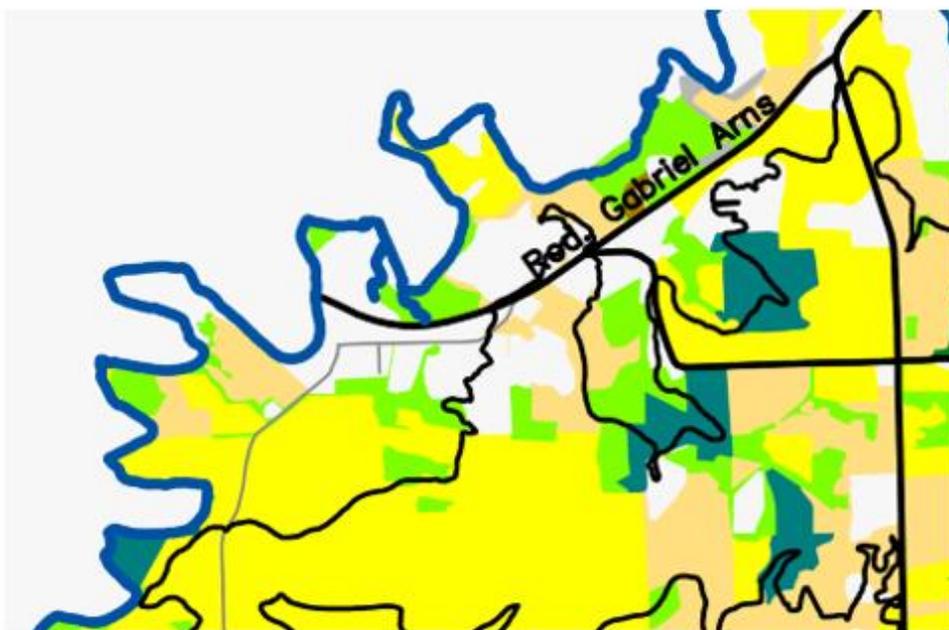


LEGENDA

HIDROGRAFIA

-  Rios Perenes
-  Rios Intermitentes, Valas e Canais
-  Lago, Açude, Alagado, Reservatório
-  Divisor de Águas

17) Mapa de Cobertura Vegetal:



LEGENDA

-  VSA Vegetação Secundária em Estágio Avançado
-  VSM Vegetação Secundária em Estágio Médio
-  VSI Vegetação Secundária em Estágio Inicial
-  AG Agroecossistema
-  E Eucalipto
-  B Bananeira
-  P Pastagem
-  RE Rejeito com Eucalipto
-  RH Reabilitação com Herbáceas
-  PI Pinus

18) Mapa de rede de energia elétrica:



LEGENDA

- Coopercojal - Rede de Eletrificação de Alta e Baixa Tensão
- Cersul - Rede de Eletrificação Alta e Baixa Tensão
- Cermoful - Rede de Eletrificação de Alta e Baixa Tensão
- Certrel - Rede de Eletrificação de Alta e Baixa Tensão
- Coopera - Rede de Eletrificação de Alta e Baixa Tensão
- Celesc - Rede de Eletrificação de Alta e Baixa Tensão

19) Mapa de rede de distribuição de água:



LEGENDA

Rede de Abastecimento de Água

- Rede de Abastecimento CASAN

20) Mapa de rede gás natural:



LEGENDA

-  Rede de Abastecimento de Gás Natural

21) Mapa da rede de iluminação pública:



LEGENDA

-  Rua com iluminação pública
-  Rua sem iluminação pública
-  Rua sem informação

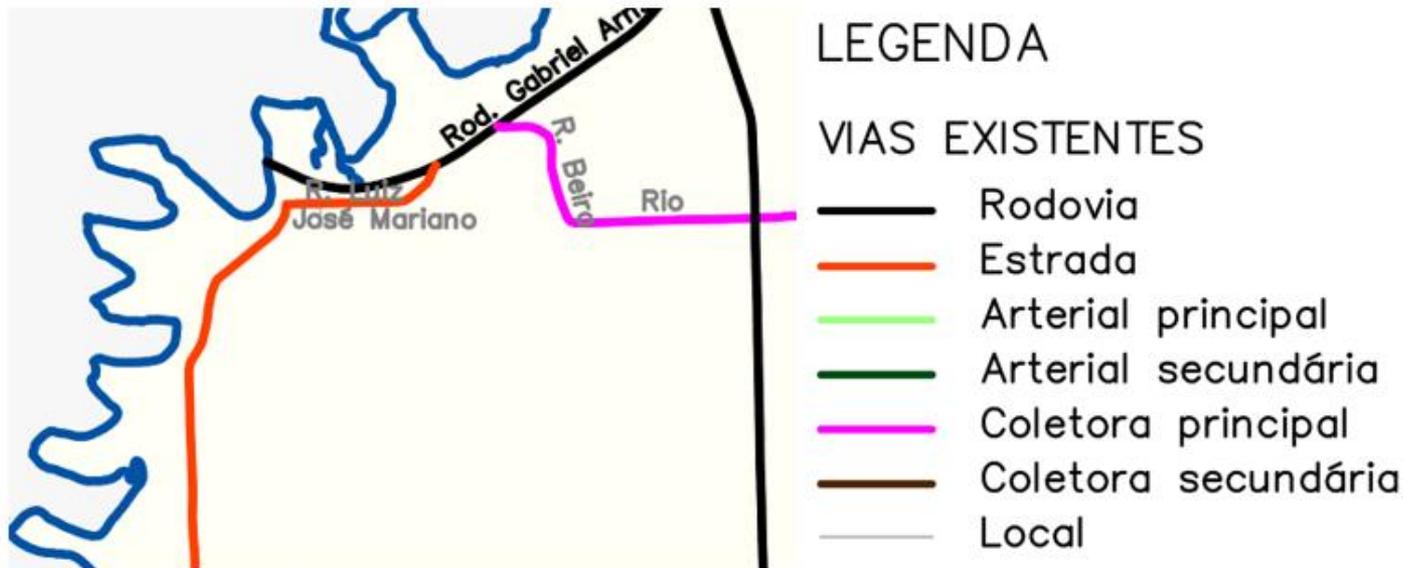
22) Mapa da pavimentação:



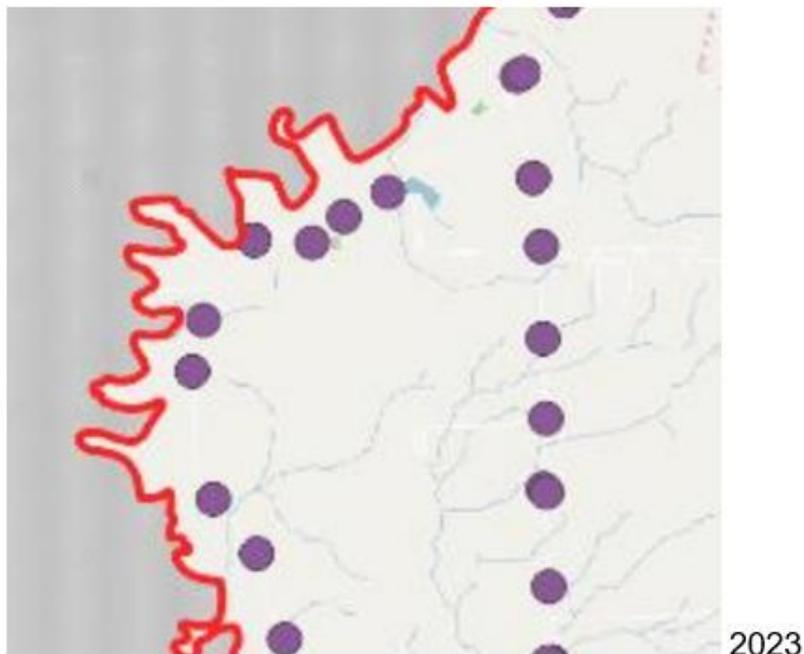
23) Mapa da coleta de lixo:



24) Mapa da hierarquia do sistema viário:



25) Mapa das paradas de ônibus:



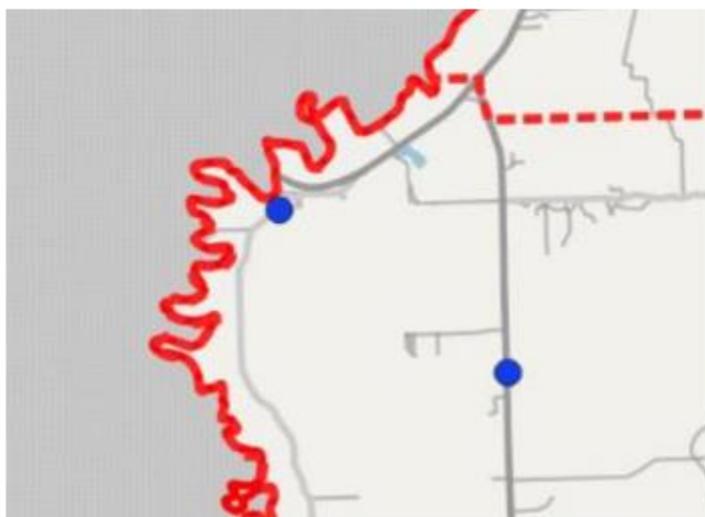
26) Mapa Viário - 2022:



Legenda

- Rodovias Estaduais
- Via Arterial Projetada
- Via Coletora Existente
- Anel Viário Externo
- Via Coletora Projetada
- Anel Viário 02
- Via Arterial Existente

27) Mapa dos polos geradores de tráfego - 2022:



Legenda

- Centro de Compras e Supermercados
- Escolas e Universidades
- Equipamentos de Lazer
- Equipamentos de Saúde

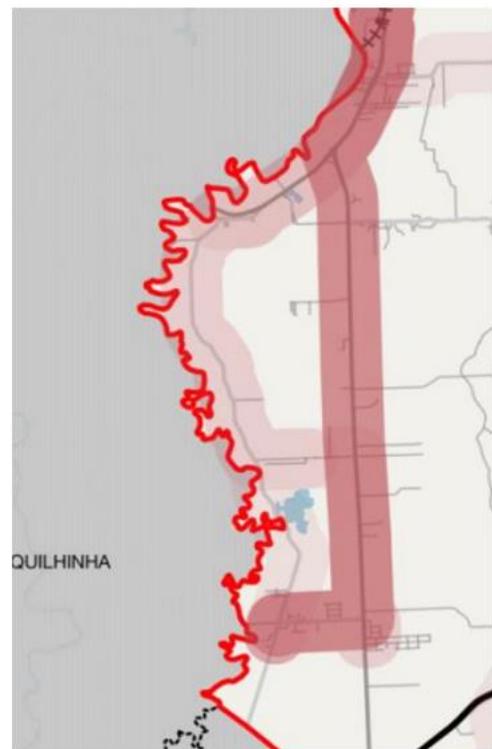
28) Mapa das linhas de ônibus - 2022:



Legenda

- | | |
|------------|------------|
| Linhas 101 | Linhas 600 |
| Linhas 200 | Linhas 700 |
| Linhas 300 | Linhas 800 |
| Linhas 400 | |
| Linhas 500 | |

29) Mapa da abrangência das linhas de ônibus - 2022:



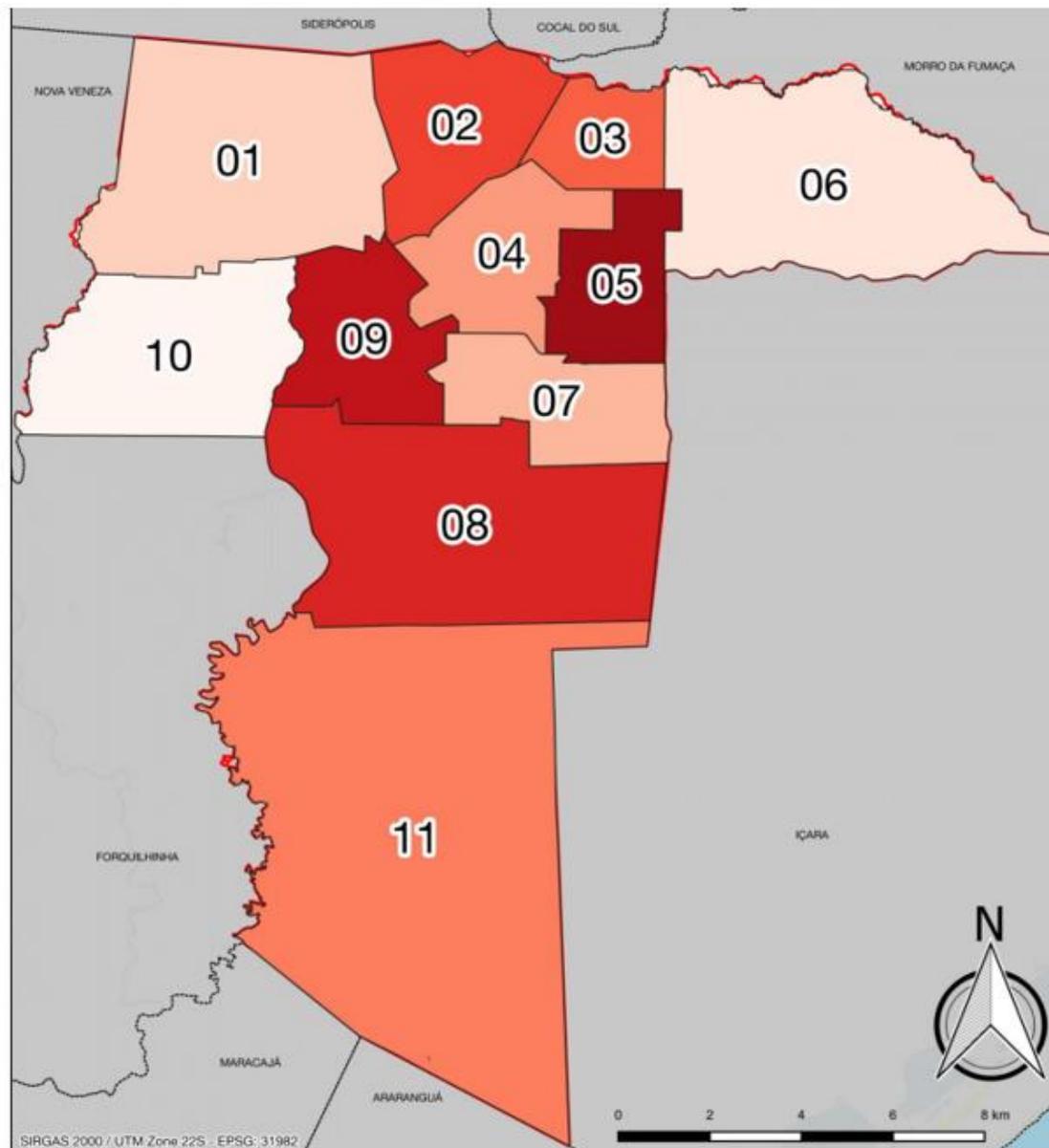
- Limite Municipal de Criciúma
- Municípios Vizinhos
- Área de Abrangência - Linhas de Ônibus
- Terminais de Ônibus
- Vias Existentes

30) Mapa da abrangência dos pontos de ônibus - 2022:



- Limite Municipal de Criciúma
- Municípios Vizinhos
- Vias Existentes
- Área de Abrangência dos Pontos de Ônibus

31) Mapa da frequência de horários dos ônibus – 2022 (horários/1000hab.):



Legenda

- | | | | |
|------------------------------|-------|-------|-------|
| Limite Municipal de Criciúma | 12,50 | 18,30 | 34,90 |
| Municípios Vizinhos | 14,00 | 20,90 | 37,30 |
| 11,60 | 15,90 | 28,80 | |
| 11,80 | 18,20 | | |

Analisando tecnicamente os mapas temáticos podemos estabelecer as seguintes considerações:

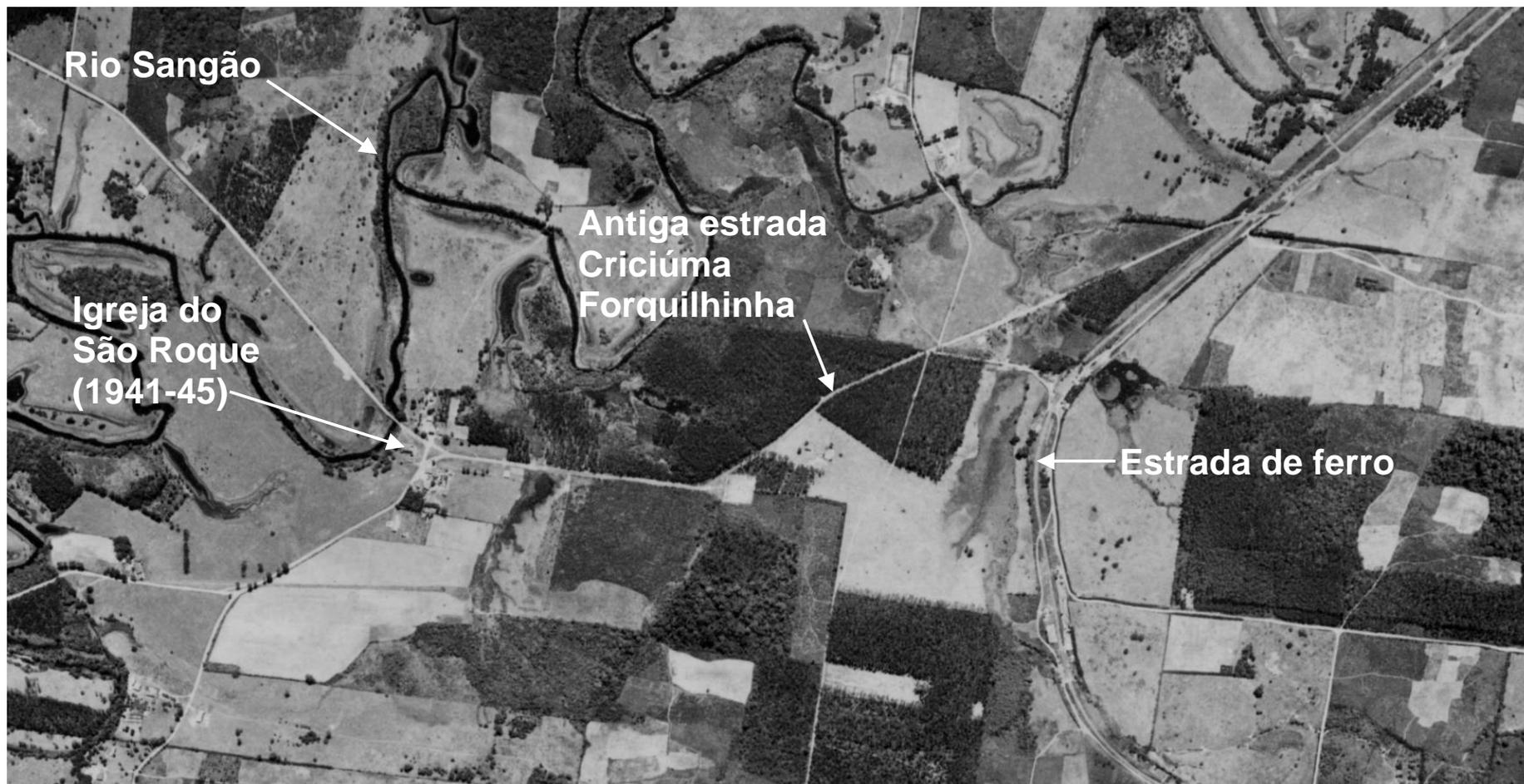
- **A área da rodovia em sentido sul não foi minerada pela atividade carbonífera, não há rejeito piritoso.**
- **Não há fontes de poluição, com exceção da qualidade da água do Rio Sangão e provavelmente, por conta do uso de agrotóxicos na agricultura local.**
- **Quanto aos alagamentos do Rio Sangão, houve por parte do Município de Criciúma ações de desassoreamento do Rio Sangão, não havendo relatos de inundações nos últimos anos no bairro.**
- **Há ocupações irregulares em dois pontos do bairro, uma em área verde e outra na faixa *non aedificandi* do antigo ramal da Ferrovia Teresa Cristina.**

- Quanto ao zoneamento de uso do solo, no Plano Diretor de 1999, havia a zona de uso do solo ZM2-4 (zona mista 2 – 4 pavimentos) ao longo da Rodovia Gabriel Arns, e paralelamente numa faixa de 350 metros em ambos os lados após a ZM2-4, estava a zona de uso ZR2-4 (zona residencial 2 – 4 pavimentos). Em 2012, no Plano Diretor atual, houve a redução desta área, sendo que se zoneou conforme a situação atual, na época da elaboração do Plano, ou seja, permaneceu a área urbanizada como ZR1-2 (zona residencial 1 – 2 pavimentos). Curioso é que em 1999 havia uma projeção de zoneamento futuro, enquanto que em 2012 somente se retratou a realidade sem prever uso futuro da região, fato que se construiu com os trabalhos do Conselho de Desenvolvimento Municipal e as propostas solicitadas, ou mesmo, originadas na DPU.
- Com a análise do potencial crescimento urbano (verticalização) houve a redução da ZM2-4 previamente existente na Rodovia Gabriel Arns, para ZM2-2, e na região mais próxima ao Rio Sangão, para a implantação de parcelamentos do solo na forma de loteamento, passou-se de ZAA (área sem uso agrossilvipastoril) para ZR1-2. A DPU considera que a Rodovia Domingos Peruchi é uma via de crescimento urbano com a ligação ao bairro Verdinho.
- Toda esta região e área central do bairro está numa altura de 10m a 25m do nível do mar, ideal para a urbanização, sendo relativamente plana, não apresentando nem um tipo de declividade acentuada.

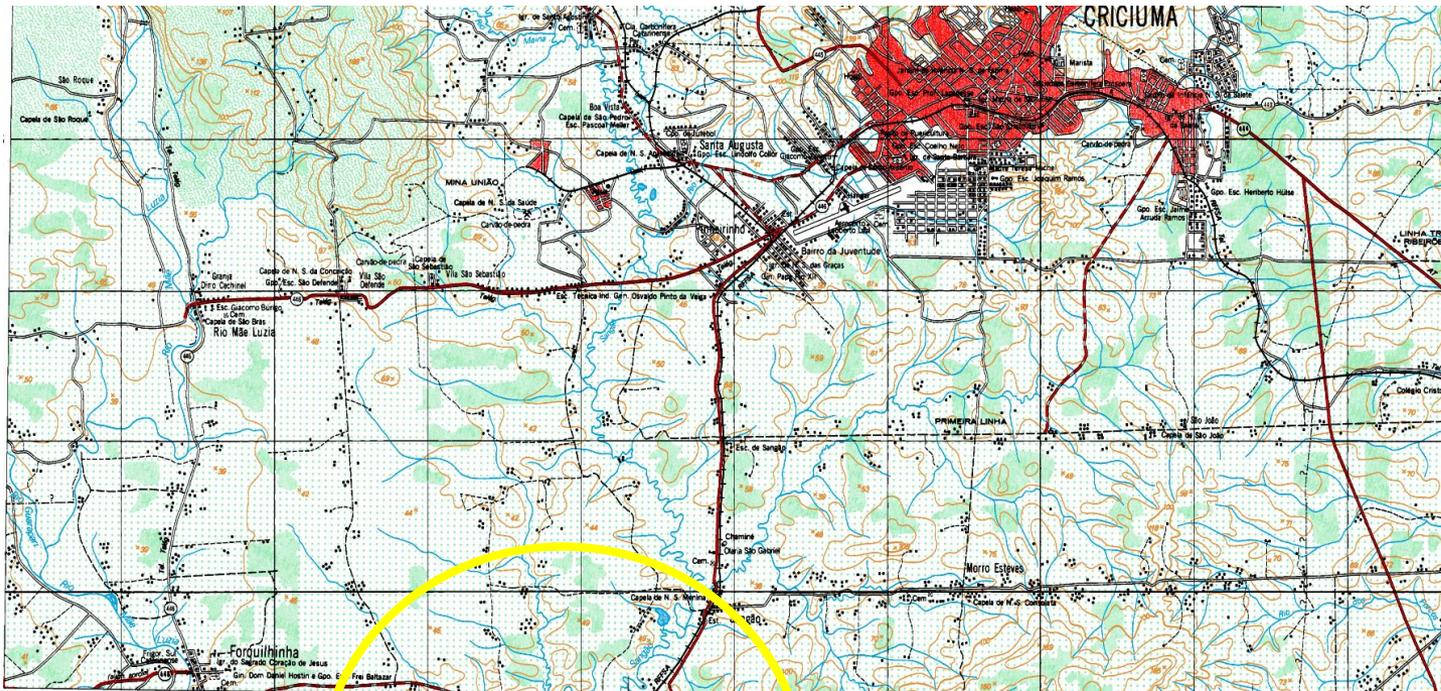
- **O mapa hidrográfico apresenta somente um rio principal (Rio Sangão) e os outros curso d'água, a nosso ver, parecem ser de movimentação de terra e/ou canais artificiais.**
- **Quanto a cobertura vegetal na região pode-se observar, pastagens, agroecossistema e um pequeno resquício de vegetação secundária em estágio médio.**
- **A região é atendida pela cooperativa COOPERA, quanto a distribuição da rede de energia elétrica. É atendida pela CASAN na distribuição de água, não havendo rede de esgoto, somente tratamento individual (filtro/tanque séptico). Há rede de gás natural que passa pela Rodovia Gabriel Arns. A rede de iluminação pública é mantida pelo município.**
- **Quanto a pavimentação urbana, as rodovias estaduais são pavimentadas, assim como parte da Rodovia Domingos Peruchi, as ruas centrais do bairro são pavimentadas em asfalto.**

- **Há pontos de parada de ônibus ao longo das rodovias e ruas do bairro, sendo que a linha 300 do transporte público atende a região, porém como há baixa densidade a abrangência da rota de ônibus se dá primordialmente na Rodovia Gov. Jorge Lacerda até o bairro Verdinho.**
- **Possui recolhimento de lixo em 03 dias por semana, por conta da baixa densidade populacional.**
- **Há igreja, cemitério, posto de saúde e escola infantil municipal.**

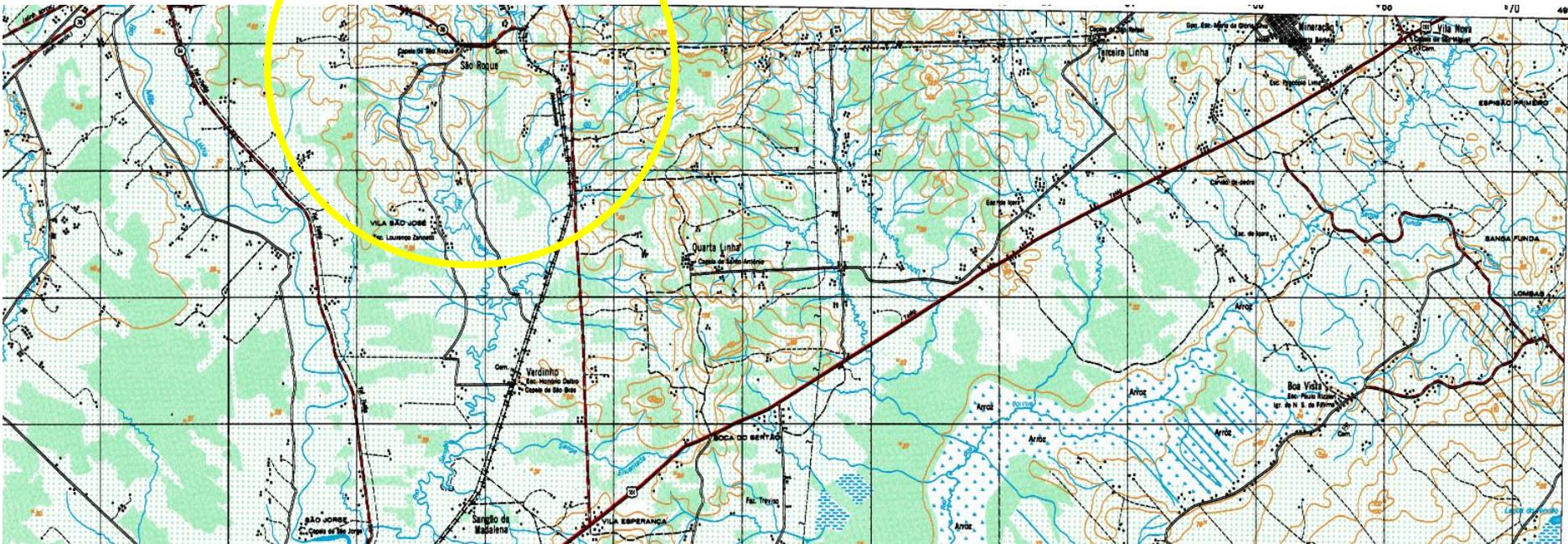
Quanto a história da urbanização a região do bairro São Roque por onde, no passado, havia a estrada de ligação entre o bairro Sangão (Criciúma) e o Município de Forquilha, que foi substituída pela Rodovia Gabriel Arns em meados dos anos de 1970, ficou a margem do desenvolvimento. Uma pequena comunidade isolada. O núcleo urbano se deu na praça e igreja católica, com as edificações ao lado da praça. As estradas rurais cruzavam o pequeno núcleo residencial. O restante da região possuía glebas para uso agrícola.

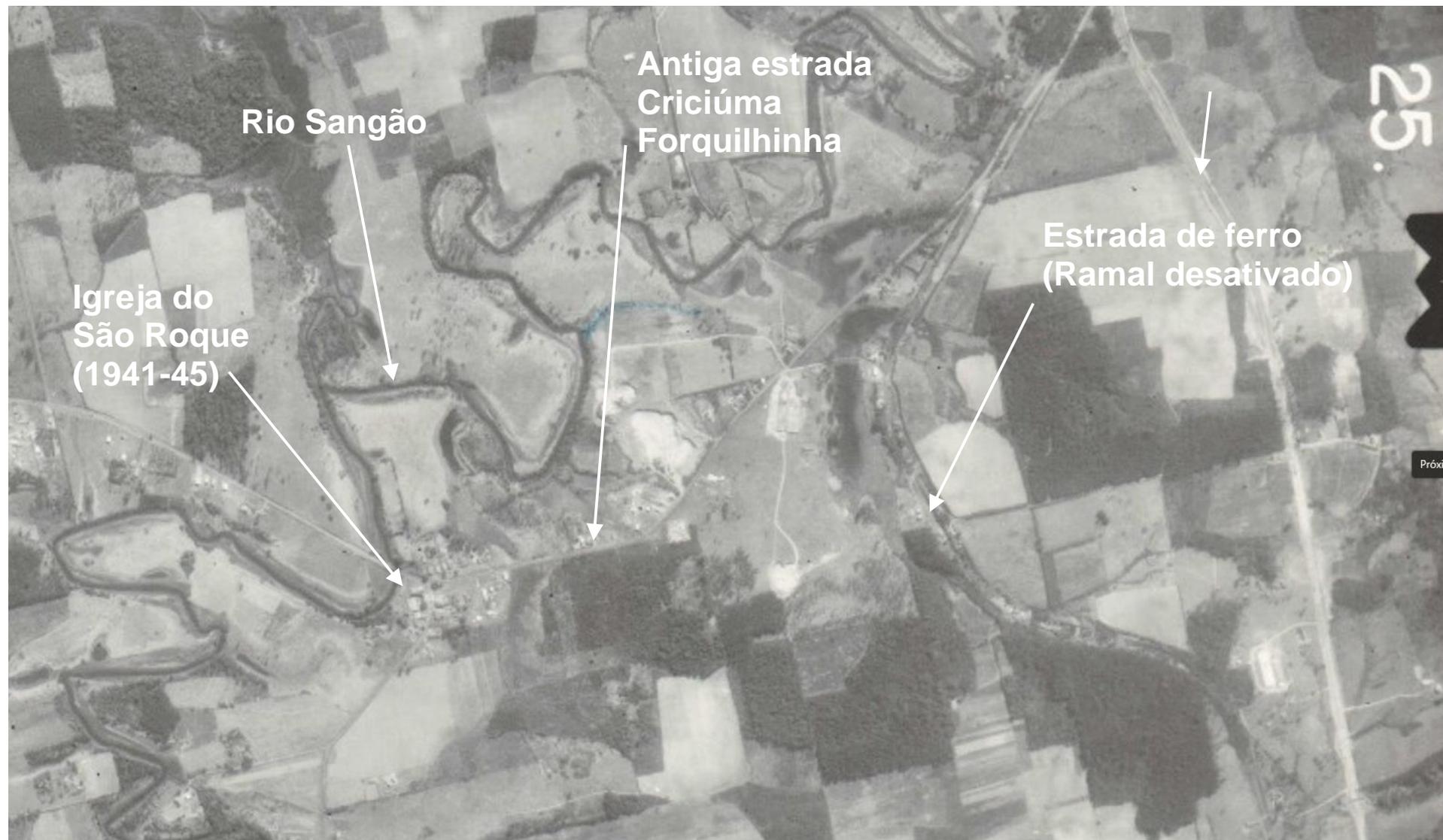


1957



IBGE – anos de 1960





Rio Sangão

Antiga estrada
Criciúma
Forquilha

Igreja do
São Roque
(1941-45)

Estrada de ferro
(Ramal desativado)

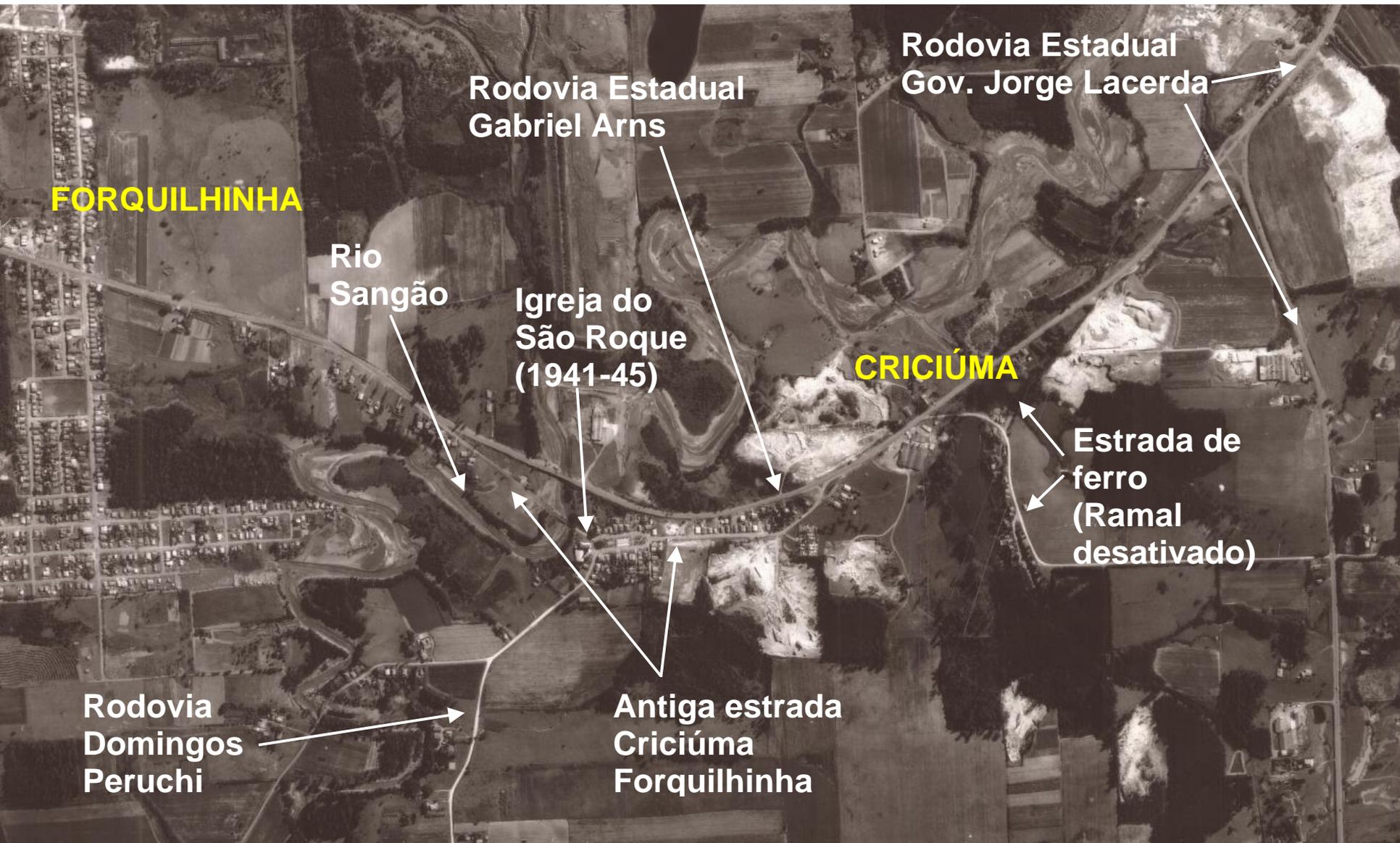
25

Próxi

1978



1978 - Em detalhe



FORQUILHINHA

Rio Sangão

Rodovia Estadual Gabriel Arns

Igreja do São Roque (1941-45)

CRICIÚMA

Rodovia Estadual Gov. Jorge Lacerda

Estrada de ferro (Ramal desativado)

Rodovia Domingos Peruchi

Antiga estrada Criciúma Forquilhina

1996



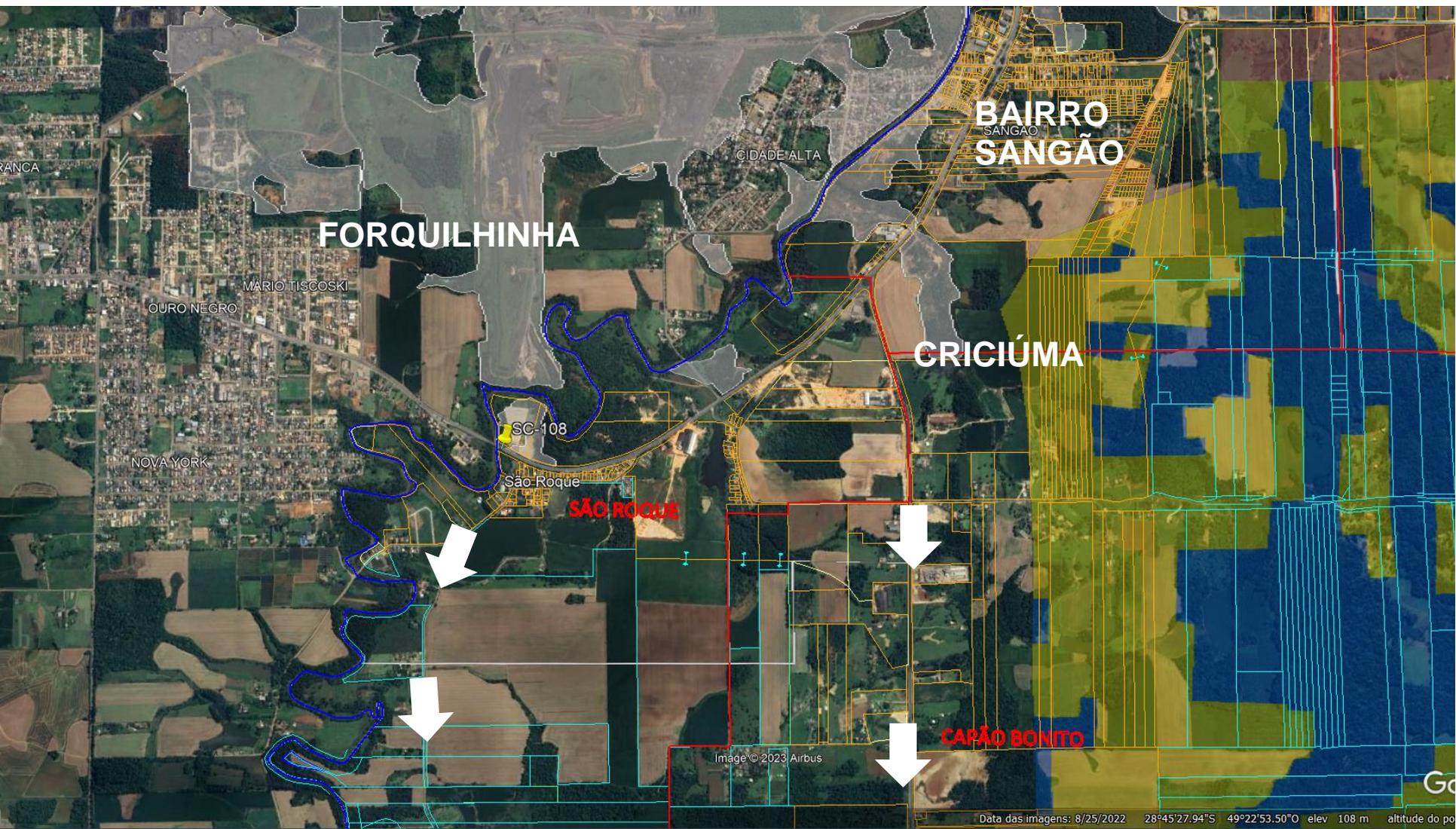
1996 – Em detalhe

Quanto a caracterização física o bairro São Roque está localizado a margem de duas importantes rodovias estaduais, sendo a Rodovia Gabriel Arns a ligação entre Criciúma e Forquilha e a Rodovia Gov. Jorge Lacerda (acesso sul) a ligação de Criciúma a BR-101, então dois eixos rodoviários importantes.

Há também uma ligação entre bairros que é a Rodovia Domingos Peruchi, que liga o bairro São Roque até o bairro Verdinho e conseqüentemente ao município de Maracajá/Araranguá, sendo essa uma via alternativa a BR-101. Havia a ligação antiga entre o São Roque e Forquilha, porém a ponte desabou no ano de 2010.

A tendência é que as atividades agrossilvipastoris estejam, no futuro, mais no interior das glebas e que defronte as rodovias, as atividades urbanas (comércios, indústrias, serviços e residências) sejam concentradas linearmente as rodovias.

Apesar de suas características rurais, ainda presentes, as regiões próximas a este bairro vêm recebendo importância urbanística com a concentração de loteamentos residenciais, indústrias, serviços e comércios, também no município vizinho de Forquilha.



Indicação dos vetores com a tendência de crescimento urbano – seguindo rodovias importantes

No ano de 2014, a empresa Colonetti Construções LTDA, solicitou em nome dos proprietários da gleba localizada no bairro São Roque a correção do zoneamento de uso do solo para o desenvolvimento de um projeto de parcelamento do solo na forma de loteamento, assim como a regularização de edificações inseridas nesta gleba, que estariam regularizadas em terrenos próprios. (O processo com esta solicitação foi perdido no incêndio de 2015 na prefeitura).

Este processo foi encaminhado para a Câmara Temática II do CDM, que em reunião no mês de junho de 2014 deferiu a correção deste zoneamento de uso do solo para o imóvel, passando de ZAA para ZR1-2.

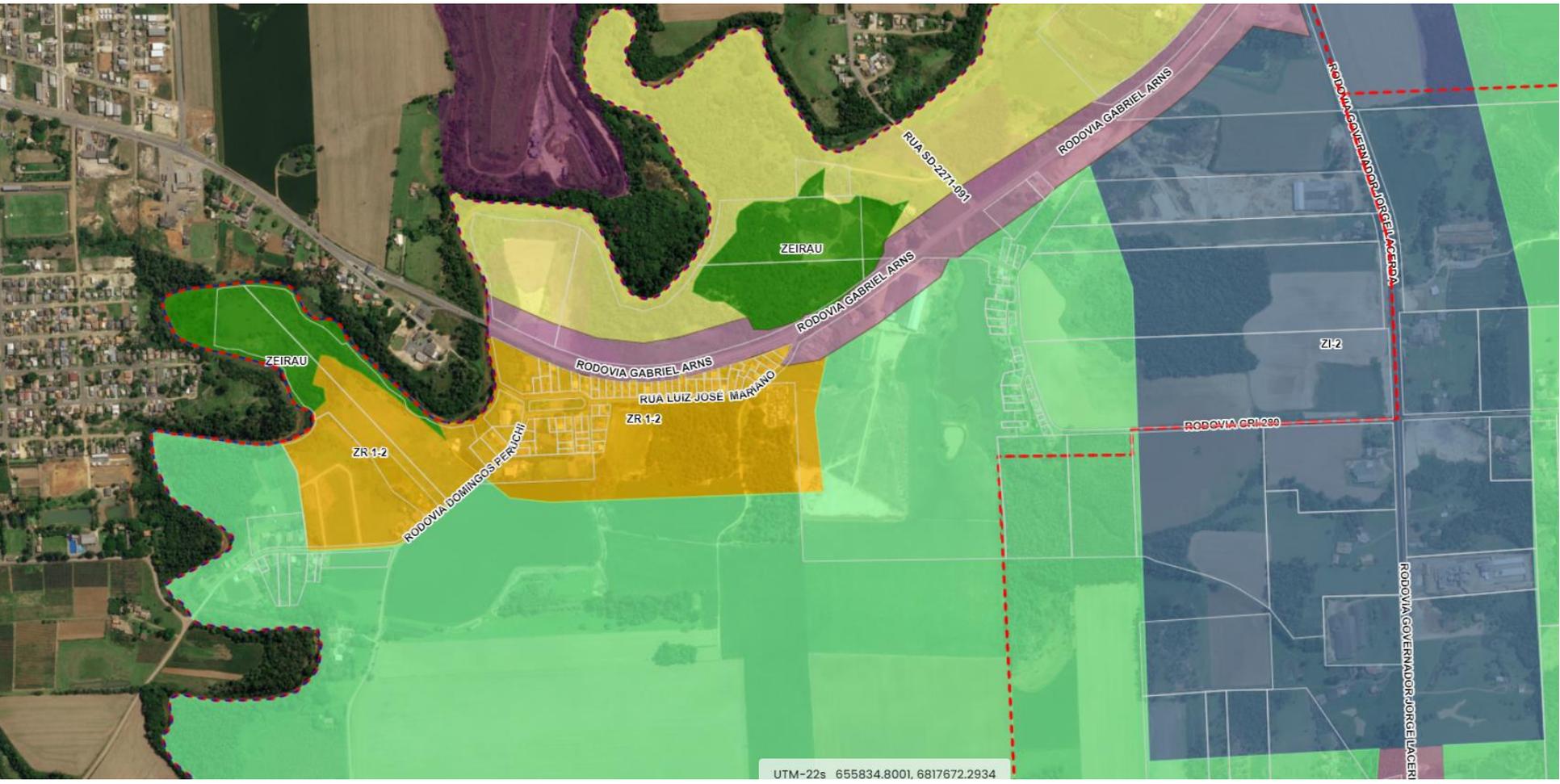
Em 10/07/2014, o CDM – Conselho de Desenvolvimento Municipal, em reunião ordinária, também deferiu esta correção, emitindo a Resolução nº 024/2014:

RESOLUÇÃO Nº 024, DE 10 DE JULHO DE 2014

Aprovar a modificação do zoneamento **ZAA** para **ZR1-2** do "centro" do bairro São Roque passando pela Rua Domingos Peruchi, com continuidade até a Rua Dionysio de Luca (antiga SD.1603-094), conforme solicitação no processo administrativo nº. **425445** de Colonetti Construções Ltda Me.

LC Nº 142/2015

Posteriormente, houve o encaminhamento para a Câmara de Vereadores que também aprovou esta correção, havendo de pois a promulgação da Lei nº 142/2015, que efetivou a correção do zoneamento de ZAA para ZR1-2, no imóvel.



Mapa de zoneamento de uso do solo - 2023

A partir de então houve por parte da empresa a elaboração do projeto de loteamento e aprovação na Prefeitura de Criciúma.



MUNICÍPIO DE CRICIÚMA
 DIVISÃO DE PARCELAMENTO DO SOLO
 Aprovo o presente loteamento, tendo em vista o cumprimento por parte do interessado, de todas as exigências técnicas e legais conforme a Lei do parcelamento em vigor.
 Criciúma, 30 de 03 de 2022

DIRETOR DE PLANEJAMENTO
 CHEFE DPS

MUNICÍPIO DE CRICIÚMA
 Secretaria de Infraestrutura,
 Planejamento e Mobilidade Urbana
 Engº João Paulo Casagrande da Rosa
 Gerente da Divisão de Parcelamento do Solo
 CREA 115902-8 - Matrícula 66.063

Aprovação do Município de Criciúma/SC

Loteamento São Roque
 PROJETO URBANISTICO - DATUM SIRGAS 2000
 Rodovia Domingos Peruchi e Rua Dionysio de Luca - Bairro São Roque - Criciúma - SC

Execução Engº Agrimensor:		Arquivo: Lot. São Roque
ALEXANDRE LOCH - CREA Nº 038188-0	Proprietário: Loteamento Residencial São Roque II SPE LTDA CNPJ 07.548.039/0001-35 Matrícula: 33.563 - 1º Ofício - Comarca de Criciúma Representante: Isabela Malcy Vicari Mendes CPF 027.716.539-31	Prancha: 01/01
Rua: Rua dos Ficos nº 498	Bairro: Salurno-CEP 88.850-000	Município: Forquilha
Fone: 8811 1051 3463 4579	Escala: 1 / 1.250	Desenho: Alexandre Loch
		Data: Janeiro / 2021

Imagem de parte do projeto reaprovado em 2022

Imagem de parte do projeto aprovado

- O projeto do loteamento aprovado possui 47 lotes e destes 05 lotes são para regularização de edificações já existentes, há área de utilidade pública, área verde e área de APP.
- Como informado, o Município de Criciúma, por meio da DPU – Divisão de Planejamento e Controle do Plano Diretor, não vê problemas na aprovação ocorrida desta correção de zoneamento de uso do solo.
- Há representação no CDM de diversas entidades e da população em geral, portanto não consideramos que houve qualquer irregularidade na correção deste zoneamento, pois seguimos aquilo definido também no CDM.

DEBATES

**A ORDEM DE INSCRIÇÕES DETERMINARÁ A SEQUÊNCIA
DOS DEBATEDORES;**

**A MANIFESTAÇÃO DOS INSCRITOS SE DARÁ
PREFERENCIALMENTE DE FORMA ORAL E NA
IMPOSSIBILIDADE POR ESCRITO;**

**CADA INSCRITO TERÁ 03 (TRÊS) MINUTOS PARA
PERGUNTAS E/OU COMENTÁRIOS;**

**PODERÁ SE DISPOR DE 01 (UM) MINUTO PARA
COMPLEMENTAÇÕES À FALA;**

ENCERRAMENTO



CRICIÚMA DO AMANHÃ

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO