



CRICIÚMA DO AMANHÃ

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

REVISÃO DO ATUAL

**PLANO DIRETOR
PARTICIPATIVO DE
CRICIÚMA/SC**

REVISÃO DO ATUAL PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE CRICIÚMA - 2023

Visando a revisão do Atual Plano Diretor Participativo de Criciúma, Lei Complementar nº 095/2012, a Administração Municipal e a Divisão de Planejamento Urbano e Controle do Plano Diretor – DPU deram início em abril de 2023 na formalização da Comissão Técnica para essa revisão, com a publicação do Decreto SG nº 976/23.

Consta deste decreto os seguintes profissionais, membros do CDM:

Art.1º Ficam nomeados para compor a Comissão Técnica para a revisão do Plano Diretor de Criciúma, os seguintes representantes:

I- SETOR PÚBLICO:

- a) Lara Thomaz da Silva Mangili;
- b) Lilian Búrigo Jacinto Silveira;
- c) Guilherme Alexandre Colombo;
- d) Juliano da Silva Deolindo;
- e) Giuliano Elias Colossi.

II- SOCIEDADE CIVIL:

- a) Victor Minatto Steiner, representante da Ordem dos Advogados do Brasil - OAB;
- b) Andréia da Silva Fernandes, representante da União das Associações de Bairros de Criciúma- UABC;
- c) Elaine Lavezzo Amboni, representante o Sindicato da Indústria da Construção Civil- SINDUSCON;
- d) Maurício da Cunha Carneiro, representante dos delegados das regiões administrativas na elaboração do atual Plano Diretor;
- e) Jeferson Aléssio, representante dos delegados das regiões administrativas na elaboração do atual Plano Diretor;

REVISÃO DO ATUAL PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE CRICIÚMA - 2023

Estão disponibilizados todos os arquivos para consulta e prestação de contas do que foi e está em realização (<https://planodiretor.criciuma.sc.gov.br/revisao-plano-diretor>), no qual estarão as informações de Cronograma de Atividades, Reuniões da Comissão, Apresentações, Consulta Pública, Audiências Públicas, Atas e demais documentos, que serão sistematicamente atualizadas para informação.

The image shows a web browser window displaying the website 'Revisão do atual Plano Diretor'. The browser's address bar shows the URL <https://planodiretor.criciuma.sc.gov.br/revisao-plano-diretor>. The website's header includes the text 'Plano Diretor' and 'Revisão do atual Plano Diretor'. Below the header is a navigation menu with seven items: 'Cronograma de Atividades', 'Reuniões da Comissão', 'Apresentações', 'Consulta Pública', 'Audiências Públicas', 'Atas', and 'Documentação Geral'. The 'Documentação Geral' item is highlighted with a green background. Below the navigation menu is a large green button with the text 'Documentação Geral'. At the bottom of the page, there is a footer with three lines of text: 'HISTÓRIA DA ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE CRICIÚMA - 2012', 'ANÁLISE DO TEXTO DA LEI COMPLEMENTAR Nº 095/2012 PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE CRICIÚMA/SC', and 'RELATÓRIO TÉCNICO PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE CRICIÚMA'.

REVISÃO DO ATUAL PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE CRICIÚMA - 2023

Fora aprovado o cronograma e as atividades para o desenvolvimento dos trabalhos: Análise do texto da legislação existente; Início da Revisão do texto da legislação existente; Revisão do texto da legislação existente; Compatibilização da legislação complementar já existente ao texto principal; Revisão do texto da legislação existente; Compatibilização da legislação complementar já existente ao texto principal; Pesquisa dos dados da construção civil (edificações novas, parcelamentos do solo) - período de 2012 a 2022; Pesquisa dos dados da construção civil (edificações novas, parcelamentos do solo) - período de 2012 a 2022. Identificação dos vértices de crescimento urbano; Apresentação do diagnóstico ao CDM referente aos itens acima; Elaboração de questionário para consulta pública; **Aplicação de questionário digital/físico – Consulta Pública**; Análise dos dados obtidos; Audiência Pública/Reunião para a apresentação dos dados obtidos – CDM e Câmara de Vereadores; Elaboração da minuta do Projeto de Lei; Audiência Pública de apresentação da minuta do Projeto de Lei; Correções finais; Encaminhamento do PL. à Câmara de Vereadores.



Governo do Município de Criciúma
Poder Executivo
Secretaria Municipal de Infraestrutura, Planejamento e Mobilidade Urbana

DATAS:	ATIVIDADES REFERENTES A REVISÃO DO PD:
MAIO	
05/05/2023	Análise do texto da legislação existente; Início da Revisão do texto da legislação existente.
12/05/2023	Revisão do texto da legislação existente; Compatibilização da legislação complementar já existente ao texto principal (em tópicos).
19/05/2023	Revisão do texto da legislação existente; Compatibilização da legislação complementar já existente ao texto principal.
26/05/2023	Revisão do texto da legislação existente; Compatibilização da legislação complementar já existente ao texto principal.
JUNHO	
02/06/2023	Revisão do texto da legislação existente; Compatibilização da legislação complementar já existente ao texto principal.
16/06/2023	Revisão do texto da legislação existente; Compatibilização da legislação complementar já existente ao texto principal.
23/06/2023	Pesquisa dos dados da construção civil (edificações novas, parcelamentos do solo) - período de 2012 a 2022.
30/06/2023	Pesquisa dos dados da construção civil (edificações novas, parcelamentos do solo) - período de 2012 a 2022. Identificação dos vértices de crescimento urbano.



Governo do Município de Criciúma
Poder Executivo
Secretaria Municipal de Infraestrutura, Planejamento e Mobilidade Urbana

JULHO	
06/07/2023	Apresentação do diagnóstico ao CDM referente aos itens acima – 19h
07/07/2023	Elaboração de questionário para consulta pública.
14/07/2023	Elaboração de questionário para consulta pública.
21/07/2023	Aplicação de questionário digital/físico – Consulta Pública.
28/07/2023	Aplicação de questionário digital/físico – Consulta Pública.
AGOSTO	
04/08/2023	Aplicação de questionário digital/físico – Consulta Pública.
11/08/2023	Aplicação de questionário digital/físico – Consulta Pública. 
18/08/2023	Aplicação de questionário digital/físico – Consulta Pública.
25/08/2023	Aplicação de questionário digital/físico – Consulta Pública.



Governo do Município de Criciúma
Poder Executivo
Secretaria Municipal de Infraestrutura, Planejamento e Mobilidade Urbana

SETEMBRO	
01/09/2023	Aplicação de questionário digital/físico – Consulta Pública.
15/09/2023	Aplicação de questionário digital/físico – Consulta Pública.
22/09/2023	Aplicação de questionário digital/físico – Consulta Pública.
29/09/2023	Análise dos dados obtidos.
OUTUBRO	
06/10/2023	Análise dos dados obtidos.
19/10/2023	Audiência Pública/Reunião para a apresentação dos dados obtidos – CDM e Câmara de Vereadores – 19h
20/10/2023	Elaboração da minuta do Projeto de Lei.
27/10/2023	Elaboração da minuta do Projeto de Lei.
NOVEMBRO	
10/11/2023	Elaboração da minuta do Projeto de Lei.
17/11/2023	Elaboração da minuta do Projeto de Lei.
24/11/2023	Elaboração da minuta do Projeto de Lei.
30/11/2023	Audiência Pública de apresentação da minuta do Projeto de Lei.



DEZEMBRO	
01/12/2023	Correções finais.
08/12/2023	Encaminhamento do PL. à Câmara de Vereadores.
15/12/2023	Encaminhamento do PL. à Câmara de Vereadores.

OBS: As datas poderão sofrer alterações no decorrer dos trabalhos.

A comissão se reúne todas as sextas-feiras a partir das 8h30
na sala de reuniões da procuradoria - PMC

PLANO DIRETOR

QUAIS SÃO AS LEIS QUE PODEM INTEGRAR O PLANO DIRETOR?

**LEI DE ZONEAMENTO,
USO E OCUPAÇÃO DO
SOLO**

**LEI DO CÓDIGO DE
POSTURAS**

**LEI DO PARCELAMENTO
DO SOLO URBANO**

**LEI DE MOBILIDADE
URBANA**

**LEI DO CÓDIGO DE
OBRAS**

OUTRAS LEIS

**PLANOS E PROGRAMAS
ESPECIAIS**

A cidade sendo um organismo vivo necessita de cuidados constantes para o bom funcionamento, tanto nas questões urbanas e ambientais como sociais, de saúde pública, de educação e de segurança pública.

A cidade como sendo o local de moradia de grande parcela da população urbana enfrenta todos os dias pressões de seus moradores tanto para o bem, como para o mal.

Sabe-se que a cidade ideal não existe, o que existe são algumas experiências que dignificam o “habitar” nas cidades, e a existência de legislação federal transcrita para a municipal não garante que uma cidade se desenvolva de maneira correta. E qual é a maneira correta?

Quanto a aplicação da atual Lei Complementar nº 095/2012 (Plano Diretor Participativo de Criciúma) essa por incorporar alguns instrumentos da lei federal, vem sendo participativa, pela presença do CDM e algumas de suas câmaras temáticas e suas reuniões técnicas.

A atual revisão após 10 anos de funcionamento do Plano Diretor visa a simplificação de algumas ações que se mostram ainda complicadas de implantação. A manutenção do CDM como órgão consultivo e deliberativo deve ser mantida.

Não podemos perder de vista a história dos planos diretores e os erros e acertos na paisagem urbana, para sermos coerentes com a cidade e sua população.



CRICIÚMA DO AMANHÃ

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO