ATA 01/2023

REUNIÃO DA COMISSÃO DE REVISÃO DO ATUAL PLANO DIRETOR

05/05/2023

1 Aos cinco dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três, realizou-se na sala de reuniões da
2 Procuradoria do Município – na Prefeitura Municipal de Criciúma, a reunião da comissão de
3 revisão do atual Plano Diretor, com os membros designados pelo Decreto SG/Nº 976/23 de
4 17/04/2023. Os trabalhos começaram às 8h30min, com a presença dos membros abaixo
5 relacionados. No início foi agradecida a presença de todos e deu-se início as explanações. Houve
6 apresentação dos membros, os quais informaram as suas formações profissionais e também as suas
7 representatividades no Conselho de Desenvolvimento Municipal - CDM, após as apresentações,
8 foi contextualizado o processo das últimas revisões do PD, nas quais alguns membros já haviam
9 participado, e se estabeleceu que esta revisão deverá ser o mais racional possível. Questionou-se
10 qual era a Diretriz do Plano Diretor e após algumas falas, houve a definição de que em todas as
11 cidades deverá haver o equilíbrio entre o Econômico, o Social e o Ambiental, se apresentando
12 exemplos deste equilíbrio. Foi informado que estamos realizando levantamentos referentes ao
13 número de construções licenciadas e parcelamentos do solo, no período de 2012 até 2022, para se
14 verificar a tendência do crescimento urbano. Assim como, a abrangência do transporte coletivo, a
15 frota de veículos, dados econômicos, dados de saúde, da educação, do desenvolvimento social e
16 de meio-ambiente. Em seguida foi demonstrado que há uma página na internet, aonde serão
17 disponibilizados todos os arquivos para consulta e prestação de contas do que será realizado. Sendo
18 esse o endereço: <https://planodiretor.criciuma.sc.gov.br/revisao-plano-diretor>, nesse endereço
19 estarão as seguintes informações: Cronograma de Atividades, Reuniões da Comissão,
20 Apresentações, Consulta Pública, Audiências Públicas, Atas, Documentação Geral; que serão
21 sistematicamente atualizadas para informação. Em seguida foi apresentado o Cronograma de
22 Atividades, lembrando que o mesmo poderá sofrer algumas modificações com o decorrer das
23 atividades. Sendo essas os dias das reuniões e atividades: 05/05/2023 - Análise do texto da
24 legislação existente; Início da Revisão do texto da legislação existente; 12/05/2023- Revisão do
25 texto da legislação existente; Compatibilização da legislação complementar já existente ao texto
26 principal (em tópicos); 19/05/2023 - Revisão do texto da legislação existente; Compatibilização
27 da legislação complementar já existente ao texto principal; 26/05/2023 - Revisão do texto da
28 legislação existente; Compatibilização da legislação complementar já existente ao texto principal;
29 02/06/2023 - Revisão do texto da legislação existente; Compatibilização da legislação
30 complementar já existente ao texto principal; 16/06/2023 - Revisão do texto da legislação
31 existente; Compatibilização da legislação complementar já existente ao texto principal;
32 23/06/2023 - Pesquisa dos dados da construção civil (edificações novas, parcelamentos do solo) -
33 período de 2012 a 2022; 30/06/2023 - Pesquisa dos dados da construção civil (edificações novas,
34 parcelamentos do solo) - período de 2012 a 2022. Identificação dos vértices de crescimento
35 urbano; 06/07/2023 - Apresentação do diagnóstico ao CDM referente aos itens acima – 19h;
36 07/07/2023 - Elaboração de questionário para consulta pública; 14/07/2023 - Elaboração de
37 questionário para consulta pública; 21/07/2023 - Aplicação de questionário digital/físico –
38 Consulta Pública; 28/07/2023 - Aplicação de questionário digital/físico – Consulta Pública;
39 04/08/2023 - Aplicação de questionário digital/físico – Consulta Pública; 11/08/2023 - Aplicação
40 de questionário digital/físico – Consulta Pública; 18/08/2023 - Aplicação de questionário

41 digital/físico – Consulta Pública; 25/08/2023 - Aplicação de questionário digital/físico – Consulta
42 Pública; 01/09/2023 - Aplicação de questionário digital/físico – Consulta Pública; 15/09/2023 -
43 Aplicação de questionário digital/físico – Consulta Pública; 22/09/2023 - Aplicação de
44 questionário digital/físico – Consulta Pública; 29/09/2023 - Análise dos dados obtidos; 06/10/2023
45 - Análise dos dados obtidos; 19/10/2023 - Audiência Pública/Reunião para a apresentação dos
46 dados obtidos – CDM e Câmara de Vereadores – 19h; 20/10/2023 - Elaboração da minuta do
47 Projeto de Lei; 27/10/2023 - Elaboração da minuta do Projeto de Lei; 10/11/2023 - Elaboração da
48 minuta do Projeto de Lei; 17/11/2023 - Elaboração da minuta do Projeto de Lei; 24/11/2023 -
49 Elaboração da minuta do Projeto de Lei; 30/11/2023 - Audiência Pública de apresentação da
50 minuta do Projeto de Lei; 01/12/2023 - Correções finais; 08/12/2023 - Encaminhamento do PL. à
51 Câmara de Vereadores; ou 15/12/2023 - Encaminhamento do PL. à Câmara de Vereadores.
52 Durante a apresentação das atividades surgiram alguns questionamentos que foram respondidos, e
53 quanto a consulta pública, foi informado que se fará uma apresentação com questionário de fácil
54 entendimento para o recolhimento das respostas da população interessada, se utilizará a estrutura
55 da União das Associações de Bairro de Criciúma – UABC para as divulgações e aplicação dos
56 questionários, estes digitais e/ou físicos. Em seguida, foram apresentados os títulos da atual Lei
57 Complementar nº 095/2012, informando o conteúdo e o que poderá ser revisto ou eliminado, sendo
58 esses: TÍTULO I - DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES: CAPÍTULO I - CONCEITUAÇÃO,
59 FINALIDADE E ABRANGÊNCIA; CAPÍTULO II - DOS FUNDAMENTOS; Seção I - DA
60 IGUALDADE E JUSTIÇA SOCIAL; Seção II - DA FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE; Seção III
61 - DA FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE; Seção IV - DO DESENVOLVIMENTO
62 URBANO; Seção V - DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO; Seção VI - DA
63 PARTICIPAÇÃO POPULAR; CAPÍTULO III - DOS OBJETIVOS E DIRETRIZES GERAIS; I
64 - Obras e infraestrutura: II - Meio-ambiente, III - Trânsito e Transporte/Mobilidade, IV – Cultura;
65 V - Lazer/Esporte; VI - Trabalho/Atividades Econômicas; VII – Saúde; VIII – Educação; IX -
66 Gestão política; X - Gestão urbana; XI - Gestão Rural; XII - Gestão Social; TÍTULO II - DOS
67 INSTRUMENTOS DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO URBANO: CAPÍTULO I - DOS
68 ESTUDOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA; CAPÍTULO II - DA COMPULSORIEDADE DO
69 SOLO; Seção I - DO CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO; CAPÍTULO III - DO DIREITO DE
70 SUPERFÍCIE; CAPÍTULO IV - DO DIREITO DE PREEMPÇÃO (PREFERÊNCIA);
71 CAPÍTULO V - DA OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR E DA
72 ALTERAÇÃO DO USO DO SOLO; CAPÍTULO VI - A TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE
73 CONSTRUIR; CAPÍTULO VII - DA CONCESSÃO DE USO ESPECIAL PARA FINS DE
74 MORADIA E DA CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO; CAPÍTULO VIII - DAS
75 OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS; TÍTULO III - DOS INSTRUMENTOS DE
76 GESTÃO DEMOCRÁTICA MUNICIPAL: CAPÍTULO I - DO CONSELHO DE
77 DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL – CDM; CAPÍTULO II - DAS AUDIÊNCIAS
78 PÚBLICAS; CAPÍTULO III - DA GESTÃO PARTICIPATIVA DO ORÇAMENTO;
79 CAPÍTULO IV - DO SISTEMA DE INFORMAÇÕES MUNICIPAL; CAPÍTULO V - DO
80 ACOMPANHAMENTO E CONTROLE DO PLANO DIRETOR; Seção I - DO ÓRGÃO DE
81 PLANEJAMENTO MUNICIPAL; TÍTULO IV - DA POLÍTICA DE ORDENAÇÃO DO
82 TERRITÓRIO: CAPÍTULO I - DO PERÍMETRO URBANO; CAPÍTULO II - DO
83 MACROZONEAMENTO MUNICIPAL; Seção I - DA MACROZONA URBANA E RURAL;
84 Seção II - DA DELIMITAÇÃO DAS MACROZONAS; TÍTULO V - DA LEGISLAÇÃO
85 COMPLEMENTAR URBANÍSTICA: CAPÍTULO I - DO ZONEAMENTO, USO E
86 OCUPAÇÃO DO SOLO; Seção I - DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES; Subseção I - DA
87 POLÍTICA DE ZONEAMENTO, USOS E ATIVIDADES; Subseção II - DAS DEFINIÇÕES;

88 Subseção III - DAS ÁREAS E PAVIMENTOS COMPUTÁVEIS; Seção III - DO
89 ZONEAMENTO MUNICIPAL; Subseção I - DA DIVISÃO E DELIMITAÇÃO DAS ZONAS;
90 Subseção II - DA ZONA DE CENTRO; Subseção III - DAS ZONAS RESIDENCIAIS; Subseção
91 IV - DAS ZONAS MISTAS; Subseção V - DAS ZONAS INDUSTRIAIS; Subseção VI - DAS
92 ZONAS DE ESPECIAL INTERESSE; Subseção VII- DA ZONA DE ÁREAS DE PROTEÇÃO
93 AMBIENTAL; Subseção VIII - DA ZONA RURURBANA; Subseção IX - DA ZONA
94 AGROPECUARIA E AGROINDUSTRIAL; Subseção X - DA ZONA MINERADAS EM
95 SUBSOLO; Subseção XI - DOS EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS; Subseção XII -
96 DA CLASSIFICAÇÃO DOS USOS E ATIVIDADES, CATEGORIAS, PORTE E NATUREZA;
97 Seção IV - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS; CAPÍTULO II - DO PARCELAMENTO DO SOLO
98 URBANO; Seção I - DAS NORMAS GERAIS PARA O PARCELAMENTO; Seção II - DA
99 REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DOS PARCELAMENTOS DE SOLO URBANO;
100 CAPÍTULO III - DO CÓDIGO DE OBRAS; CAPÍTULO IV - DO CÓDIGO DE POSTURAS;
101 CAPÍTULO V - DO CÓDIGO TRIBUTÁRIO; TÍTULO VI - DA POLÍTICA E DA
102 HIERARQUIA DO SISTEMA VIÁRIO E DA MOBILIDADE MUNICIPAL; CAPÍTULO I -
103 DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES; Seção I - DA HIERARQUIZAÇÃO DAS VIAS
104 MUNICIPAIS; Seção II - DAS VIAS PROJETADAS; Subseção I - DAS DIMENSÕES DAS
105 VIAS; Subseção II - DAS CICLOVIAS E CICLOFAIXAS; Seção III - DA IMPLANTAÇÃO
106 DAS VIAS; Seção IV - DAS CALÇADAS, PASSEIOS, MEIO-FIO E DOS MUROS; Seção V -
107 DAS ÁREAS DE ESTACIONAMENTOS; Seção VI - DOS PÓLOS GERADORES DE
108 TRÁFEGO – PGT; Seção VII - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS; TÍTULO VII - DOS PLANOS E
109 PROGRAMAS ESPECIAIS; TÍTULO VIII - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS. Foi aprovado por
110 todos que a Lei de Zoneamento deverá ser retirada do texto principal do Plano Diretor, como
111 acontece com as seguintes leis: Lei do Código de Obras, Lei do Código de Posturas, Lei do
112 Parcelamento do Solo, Lei da Mobilidade; e também deverá ser separada a Lei do Perímetro
113 Urbano. Todas essas leis serão separadas e independentes, mas com relação ao texto principal do
114 Plano Diretor. Por fim, foi agradecida a presença de todos nessa reunião e a mesma teve o seu
115 término às 11h. Esgotados os assuntos encerraram-se os trabalhos. Eu, Giuliano Elias Colossi,
116 lavrei a presente Ata, que depois de lida e aprovada, será por todos os presentes assinada.

Jeferson Aléssio

Lara Thomaz da Silva Mangili

Guilherme Alexandre Colombo

Elaine L. Amboni

Maurício da Cunha Carneiro

Victor Minatto Steiner

Juliano da Silva Deolindo

Raquel de Souza Felício

Andréia Zomer dos Santos

Lilian Búrigo Jacinto Silveira

Giuliano Elias Colossi